

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“), ve znění pozdějších předpisů na dodávku stavby (dále jen „Smlouva“)

Článek I. Smluvní strany

1. Zhotovitel:

Slánská stavební s.r.o.

Se sídlem Lužná 591/4, 160 00 Praha 6 - Vokovice
IČ : 28179650
DIČ : CZ 28179650
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu : 4433221106/5500
Zastoupený: Ivan Rosenkranz, jednatel
Kontaktní osoba: David Rosenkranz
telefon: 731770230
e-mail: rosenkranz@slanskastavebni.cz, info@slanskastavebni.cz

(dále jen „Zhotovitel“ na straně jedné)

2. Objednatel:

Obec Královice

Se sídlem: Královice čp. 19, 274 01 Slaný
IČ: 00640433
Zastoupený: Ing. Luděk Šofrem, starostou
Tel: +420 312 522 552
E-mail: oukralovice@volny.cz

(dále jen „Objednatel“ na straně druhé)

(dále také společně jako „smluvní strany“)

Článek II. Základní ujednání

1. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je oprávněn podle platných právních předpisů a norem, kvalifikace a svých odborných znalostí plnit úkoly a operace, obsažené v předmětu této Smlouvy a bude v maximální míře chránit zájmy Objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

3. Objednatel závazně prohlašuje, že má dostatečné množství finančních prostředků na úhradu závazků, vyplývajících z této Smlouvy, vyřešené veškeré majetkoprávní vztahy ke třetím osobám a vlastní prostor pro provádění díla není dotčen jinými právy třetích osob nebo neplněním povinností třetích osob nebude jakkoliv narušen průběh provádění díla.

Článek III. Účel a předmět Smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je zajištění opravy obvodového pláště na objektu obecní budovy v obci Královice, Královice čp. 19, 274 01 Slaný. Smluvní strany se dohodly, že předmětem této Smlouvy jsou stavební práce poskytnuté Zhotovitelem Objednateli spočívající v úplném a bezvadném provedení opravy fasády a dalších stavebních prací dle vyplněného "slepého rozpočtu", místo stavby Královice čp. 19, 274 01 Slaný, v katastrálním území Královice u Zlonic [633071] na parcele číslo st.25 (dále také jako „Dílo“).

Součástí plnění Zhotovitele pro Objednatele dle této Smlouvy je rovněž:

zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, doložení zkoušek je podmínkou k předání/převzetí díla,
likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jeho jiná likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů o likvidaci odpadu bude zadavateli předložen písemný doklad.

Realizace Díla je spolufinancována z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst v rámci Tématického zadání "Program obnovy venkova".

Bližší specifikace díla je uvedena v soupisu prací, které jsou přílohou č. 1 této Smlouvy, a která blíže specifikuje požadované stavební práce, a dále v položkovém rozpočtu, který je nedílnou přílohou č. 2 této Smlouvy.

2. V případě rozporu mezi technickou zprávou a položkovým rozpočtem je položkový rozpočet nadřazen projektové dokumentaci.

Článek IV. Dodací lhůta, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce **do 5 pracovních dnů** ode dne uzavření této Smlouvy. Vyžaduje-li místně příslušný stavební úřad stavební povolení pro výše uvedené Dílo, musí toto stavebního povolení vydáno před zahájením prací a bude podmínkou k zahájení prací Zhotovitelem.

2. Zhotovitel se zavazuje dokončit stavební práce a vyzvat Objednatele k předání a převzetí Díla do **30. 11. 2016**.

3. Závazek na zhotovení Díla je splněn jeho dokončením bez zjevných vad a nedodělků a předáním Díla. Objednatel je povinen převzít Dílo i v případě, že bude vykazovat drobné vady, které však nesmí bránit řádnému užívání Díla. Drobné vady pak budou vyznačeny v Předávacím protokolu, a to i s termíny jejich odstranění.

4. Tři dny před dokončením Díla vyzve Zhotovitel Objednatele k jeho předání a převzetí v místě plnění. Tato výzva musí být učiněna písemnou formou. Dokladem ukončení Díla bude písemný Protokol o předání a převzetí Díla (také jako „Předávací protokol“) podepsaný oběma smluvními stranami, jehož přílohou bude soupis všech případných drobných vad s termíny jejich odstranění. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení Předávacího protokolu.

Článek V.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany s dohodly na celkové částce ceny za Dílo ve výši : **442 779, 56 ,- Kč bez DPH (slovy čtyřistačtyřicetdvatisícemdesátdevět korun českých a padesátšest haléřů)** dle Položkového rozpočtu, který je přílohou č. 2 této Smlouvy. DPH bude k ceně Díla přičtena dle aktuální sazby, vyplývající z platné legislativy v době fakturace.

2. Cena za Dílo obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nutné k realizaci Díla a je stanovena jako nejvýše přípustná.

3. Smluvní strany si dohodly následující platební kalendář ceny Díla:

Platby za Dílo budou Objednatelem uhrazeny na základě faktur vystavených Zhotovitelem, takto:

Zhotovitel je oprávněn vystavit Objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“) na **80%** celkové ceny Díla uvedené v čl. V.1 této Smlouvy po podpisu Předávacího protokolu oběma smluvními stranami.

Zbývajících **20%** z celkové ceny Díla je zhotovitel oprávněn Objednateli vyfakturovat až po úplném dokončení Díla bez drobných vad uvedených v Předávacím protokolu.

4. Splatnost faktur je smluvními stranami stanovena na **21 dní** od doručení faktur Objednateli. Faktura musí být vystavena Zhotovitelem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dojde-li ze strany Objednatele k vrácení faktury pro chybné vyúčtování nebo nesprávné uvedení podstatných údajů, termín splatnosti se posouvá pouze o dobu, která uplyne mezi prokazatelným vrácením faktury Zhotoviteli a opětovným předáním opravené faktury Objednateli.

5. Za den úhrady se považuje den poukázání částky Objednatelem na účet Zhotovitele.

6. Objednatel má právo upravit vystavování faktur, a to v souvislosti podmínkami administrace projektu v rámci "Programu obnovy venkova".

Článek VI.

Základní podmínky pro provádění díla

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 157 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, do kterého se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této Smlouvy. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojit své stanovisko do třech pracovních dnů od data zápisu do deníku. Neučiní-li tak, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím Díla.

2. Drobné změny od projektové dokumentace (zejména záměny materiálů), které nemění dohodnuté řešení a kvalitu Díla, mohou strany dohodnout a odsouhlasit zápisem do stavebního deníku. V případě potvrzení takové změny Objednatel nelze předmět změny považovat za vadu Díla.

3. Zhotovitel je povinen dle požadavků Objednatele přizvat jako technický dozor před tím, než budou dalším pracovním postupem provedené práce zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud se technický dozor nedostaví nebo neurčí náhradní termín kontroly, nebráníci plynulému pokračování prací, bude Zhotovitel považovat dosavadní provedené práce za odsouhlasené.

4. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil nedostatky, vzniklé vadným plněním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel Díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit. Objednatel je povinen při zjištění takového porušení písemně upozornit Zhotovitele zápisem do stavebního deníku. Zápis musí obsahovat i přiměřenou lhůtu k nápravě.

5. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky, které znemožňují provedení Díla dohodnutým způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout mu změnu Díla. Případné vícepráce mohou být provedeny pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatel, které bude podkladem pro zpracování dodatku k této Smlouvě.

6. Veškeré stavební práce budou prováděny v souladu s technologickými předpisy výrobců materiálů dodávaných výrobků a systémů.

7. Zhotovitel zodpovídá při provádění Díla za dodržování Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a Požární ochrany.

8. Zhotovitel odpovídá za vady Díla.

9. Zhotovitel je oprávněn provádět stavební práce v pracovních dnech od 7 do 19 hodin s výjimkou provádění finální povrchové úpravy. O svátcích a víkendech se doba upraví dle vzájemné dohody zápisem do stavebního deníku.

10. Objednatel je povinen, na základě výzvy Zhotovitele, se do 3 pracovních dnů vyjádřit k výběru materiálů. Pokud takto neučiní, má se za to, že Objednatel s výběrem materiálů souhlasí.

11. Na vlastním zhotovení Díla může Zhotovitel pracovat pouze prostřednictvím třetích osob (subdodavatelů), které uvedl v rámci své nabídky ve výběrovém řízení na realizaci Díla. Zhotovitel je povinen v součinnosti s Objednatелеm vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci.

Článek VII.

Součinnost Objednatele

1. Objednatel se zavazuje odevzdat Zhotoviteli staveniště nejpozději do 3 dnů před faktickým zahájením stavebních prací. Zhotovitel převezme staveniště formou zápisu do stavebního deníku nebo formou předávacího protokolu staveniště.

2. Objednatel je povinen poskytnout při provádění Díla Zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást Zhotoviteli žádné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení Díla a bránit zaměstnancům Zhotovitele ve vstupu na staveniště. Na staveniště mohou vstupovat pouze pracovníci Zhotovitel, technický dozor Objednatele a kontaktní osoba a zástupce Objednatele uvedení v čl. I. této Smlouvy. Ostatní osoby pouze se souhlasem Zhotovitele. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli přístup do všech míst, kde bude Dílo prováděno po celou dobu realizace.

3. Objednatel se zavazuje bezplatně poskytnout Zhotoviteli přívod vody a elektrické energie. Zhotovitel se naopak zavazuje, voda a elektrická energie budou používány výhradně k zajištění stavebních prací a budou užívány hospodárně, uvedená média budou vyúčtována Zhotoviteli dle naměřených spotřeb. Měření odběru médií si zajistí na svůj náklad Zhotovitel.

4. V případě, že se na provádění Díla vztahují zvláštní předpisy, zejména zákon 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v aktuálním znění, včetně prováděcích vyhlášek či nařízení platných k datu zahájení stavby, je Objednatel povinen tyto předpisy respektovat a zajistit jejich plnění. Pokud takto neučinil, je možná dohoda o zajištění splnění výše uvedených požadavků Zhotovitelem, avšak na náklady Objednatele (zajištění odborných posudků, rozhodnutí příslušných orgánů, atd.). Splnění jednotlivých požadavků může mít vliv na termín provádění Díla, tedy úpravu harmonogramu provádění prací.

5. Objednatel se zavazuje seznámit Zhotovitele se všemi skutečnostmi, které jsou Objednateli známy a mohou ovlivnit zahájení a hladký průběh vlastního provádění Díla.

Článek VIII.

Pojištění a záruky

1. Zhotovitel je povinen být celou dobu účinnosti této Smlouvy pojištěn pro odpovědnosti za škodu v souvislosti s činnostmi, které jsou uvedeny ve výpisu z Obchodního rejstříku ke jménu Zhotovitele, a které souvisí s plněním Díla podle této Smlouvy. Pojistné plnění Zhotovitele z tohoto pojištění činí minimálně 500.000,- Kč.

2. Zhotovitel přejímá záruku za jakost Díla po dobu: **60 měsíců**, a to ode dne protokolárního předání a převzetí Díla.

3. Případné vady Díla vzniklé, v průběhu záruční doby, uplatní Objednatel u Zhotovitele písemně.

4. Objednatel se zavazuje, že umožní Zhotoviteli po předání Díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.

5. V případě zjištění vady je Zhotovitel povinen zajistit odstranění oprávněně reklamované vady na vlastní náklady do 3 pracovních dní od jejího písemného uplatnění Objednatel. Objednatel se současně zavazuje takovou vadu reklamovat bez zbytečného odkladu ihned po jejím zjištění a učinit veškeré kroky k zabránění vzniku dalších škod.

6. Jestliže Zhotovitel neodstraní oprávněně reklamace v dohodnuté lhůtě, je Objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit vadnou či neplně funkční část Díla. Takto vzniklé přiměřené náklady je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury Zhotoviteli. Tímto se Zhotovitel nezavazuje odpovědnosti za záruky za Dílo jako celek a za jeho jednotlivé části.

7. Smluvní strany se dohodly, že záruka se nevztahuje na vady způsobené:

- chybným nebo neodborným zacházením ze strany Objednatele,
- nedodržováním předpisů (manuálů) výrobců pro provoz a údržbu,
- neoprávněným zásahem třetí osoby,
- mechanickým poškozením,
- působením nevhodných chemických látek,
- živelnými pohromami,
- vyšší mocí.

Článek IX.

Smluvní pokuty

1. Při nedodržení termínu dokončení Díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% (pět setin procenta) z ceny za Dílo za každý den prodlení. Smluvní

strany výslovně vylučují u smluvního vztahu založeného touto Smlouvou aplikaci ustanovení § 2050 NOZ. Uhrazením smluvní pokuty tedy není dotčen nárok na náhradu škody.

2. Při nedodržení termínu splatnosti Zhotovitelem vystavených faktur v souladu s čl. V. této Smlouvy je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek X. Odstoupení od Smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy:

- a) pokud Zhotovitel neplní závazky z této Smlouvy a plnění neobnoví ani po poskytnutí přiměřeně dlouhé lhůty, která je zaznamenána ve stavebním deníku;
- b) pokud Zhotovitel plní i přes písemné upozornění své závazky z této Smlouvy nekvalitně, nebo v rozporu s obecně závaznými zvyklostmi a předpisy.

2. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud:

- a) objednatel neuhradí dohodnuté platby do 15 pracovních dnů po lhůtě splatnosti;
- b) přes písemné upozornění a po poskytnutí přiměřeně dlouhé lhůty neposkytuje Objednatel Zhotoviteli dohodnutou součinnost pro provádění Díla.

3. Odstoupením od této Smlouvy nezaniká Zhotoviteli právo na úhradu poměrné ceny za doposud provedené práce a ostatní účelně vynaložené náklady.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Změny nebo doplňky této Smlouvy lze provést pouze na základě dohody smluvních stran písemnými dodatky.

2. Smluvní strany této Smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tuto Smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji před podpisem řádně přečetly a jsou srozuměni s jejím obsahem.

3. Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží Zhotovitel a dva Objednatel.

4. Tato Smlouva bude platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinná nejdříve dnem pravomocného potvrzení smlouvy ze strany Středočeského kraje o poskytnutí dotace projektu na realizaci Díla dle této smlouvy z "Programu obnovy venkova", jinak dnem podpisu obou smluvních stran.

5. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

6. V případě, že se kterékoliv ustanovení této Smlouvy stane neplatným, neúčinným či nevykonatelným, nebude mít tento stav vliv na platnost, účinnost či vykonatelnost ostatních ustanovení Smlouvy. Takové ustanovení bude smluvními stranami nahrazeno ustanovením novým, které bude svým smyslem neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení co nejbližší.

7. Doručuje se doporučenými dopisy písemně, na adresy účastníků této Smlouvy uvedené v čl. I této Smlouvy. V pochybnostech se doručení rozumí třetí pracovní den poté, kdy byla zásilka předána k přepravě držiteli poštovní licence.

8. Zhotovitel je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace Středočeského kraje, MF ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, NKÚ a dalším oprávněným orgánům státní správ vstup do objektů a na pozemky dotčené Dílem a jeho realizací a poskytovat součinnost při kontrole související s Dílem.

9. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve znění pozdějších předpisů, ve vztahu k předmětu plnění dle této smlouvy.

10. Zhotovitel je povinen uchovávat způsobem uvedeným v zákoně 563/1991Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, účetní dokumenty po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, ze kterého je financován předmět plnění této Smlouvy.

11. Zhotovitelem je oprávněn postoupit na další subjekty pohledávky vzniklé z této Smlouvy pouze s písemným souhlasem Objednatele.

11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 NOZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

12. Obě smluvní strany na sebe berou nebezpečí podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 NOZ.

Příloha č. 1 Smlouvy – Soupis prací

Příloha č. 2 Smlouvy – Položkový rozpočet (vyplněný slepý výkaz výměr-rozpočet)

V Praze dne 30. 08. 2016

Ivan Rosenkranz
Jednatel Slánská stavební



V Královicích dne 30. 08. 2016

Ing. Luděk Šofr
starosta obce Královice



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby **Oprava obecního úřadu Královice čp.19**

Název objektu

JKSO

EČO

Místo

Královice 19, 274 01 Slaný

IČ

DIČ

Investor

Obec Královice, Královice 19, 274 01 Slaný

Projektant

Zhotovitel

Slánská stavební s.r.o.

Zpracoval

00640433

28179650

CZ28179650

Rozpočet číslo

Dne

19.8.2016

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A				B				C			
Základní rozp. náklady				Doplňkové náklady				Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		10 000,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	0,00	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	GZS	0,00%	0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		12 800,00
7	ZRN (ř. 1-6)		419 979,56	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		22 800,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH

442 779,56

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	442 779,56	92 983,71

Cena s DPH

535 763,27

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

Sídlo: ŠÁRKA BUSINESS PARK, LUŽNÁ 591/4, 160 00 PRAHA 6
IČ: 281 79 650 DIČ: CZ28179650
Mob.: 603 228 713 Tel./fax: 312 526 401
www.slanskastavebni.cz

ROZPOČET

Stavba: Oprava obecního úřadu Královice č.p.19

Investor:: Obec Královice, Královice 19, 274 01 Slaný, IČ: 00640433

Místo: Královice 19, 274 01 Slaný

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV

243 078,06

1 Zemní práce

13 449,36

1	132202101	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v soudrých horních tř. 3	m3	4,800	884,00	4 243,20
2	132202101.1	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v soudrých horních tř. 3	m3	2,740	884,00	2 422,16
3	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuťněním	m3	2,740	160,00	438,40
4	175101101	Obsypání potrubí bez prohození sypaniny z hornin tř. 1 až 4 uloženým do 3 m od kraje výkopu	m3	4,800	282,00	1 353,60
5	58331280R	šterk	m3	4,800	1 040,00	4 992,00

2 Zakládání

5 549,60

6	211971110	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	12,000	33,00	396,00
7	693111440	textilie (např. GEOFILTEX 63) 63/25 250 g/m2 do š 8,8 m	m2	14,400	24,00	345,60
8	212532111	Lože pro trativody z kameniva hrubého drceného frakce 16 až 32 mm	m3	1,200	1 040,00	1 248,00
9	212755214	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm bez lože	m	60,000	41,00	2 460,00
10	279364173V	Oprava základu (plentování, cementová omítka)	soubor	1,000	1 100,00	1 100,00

3 Svislé a kompletní konstrukce

313,00

11	317121101	Montáž prefabrikovaných překladů pro světlost otvoru do 1050 mm	kus	1,000	115,00	115,00
12	593211000	překlad železobetonový RZP 1/10 119x14x14 cm	kus	1,000	198,00	198,00

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

160 322,95

13	6111311R2	Penetrace vnitřních stropů (např. CAPAROL TIEFGRUND LF) nanášená ručně	m2	19,000	35,00	665,00
14	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	19,000	224,00	4 256,00
15	611311131	Vápenná omítka štuková jednovrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	19,000	115,00	2 185,00
16	6121311R2	Penetrace vnitřních stěn (např. CAPAROL TIEFGRUND LF) nanášená ručně	m2	33,500	28,00	938,00
17	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	33,500	215,00	7 202,50
18	612311131	Vápenná omítka štuková jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	33,500	85,00	2 847,50
19	6221311R2	Penetrace vnějších stěn (např. CAPAROL TIEFGRUND LF) nanášená ručně	m2	256,618	28,00	7 185,30
20	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	241,000	215,00	51 815,00
21	622311131	Minerální omítka štuková (např. Caparol UNI Special) jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	231,968	147,00	34 099,30
22	622611132	Nátěr silikátový (např. CAPAROL) dvojnásobný vnějších omítaných stěn včetně penetrace provedený ručně	m2	231,968	116,00	26 908,29

23	62233212R	Natažená omítka (marmolitová) vnějších stěn nanášená ručně na neomítnutý podklad	m2	24,650	435,00	10 722,75
24	622325101	Oprava vápenocementové hladké omítky vnějších stěn v rozsahu do 10%	m2	241,000	30,00	7 230,00
25	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou - vnějších	m2	26,190	25,00	654,75
26	631311115	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 20/25	m3	0,848	3 120,00	2 645,76
27	631319011	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	0,848	350,00	296,80
28	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari 4x150x150	t	0,025	26 840,00	671,00

6221 Zateplení

19 239,18

29	622211001	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 40 mm (šambrány)	m2	13,230	388,00	5 133,24
30	283759300	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 20 mm	m2	13,892	36,00	500,11
31	622143004	Montáž omítkových samolepicích začíšťovacích profilů (APU lišt)	m	76,200	17,00	1 295,40
32	590515160	profil ukončovací PVC s tkaninou dl. 2,4	m	80,010	39,00	3 120,39
33	622252002	Montáž ostatních lišt	m	209,500	30,00	6 285,00
34	590514800	lišta rohová Al 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	116,025	13,00	1 508,33
35	590514780	lišta profil ochranný rohový PVC délka 2,5 m	m	90,720	10,00	907,20
36	590514940	lišta parapetní PVC UV 10, 2 m	m	13,230	37,00	489,51

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání

26 725,26

37	941321111	Montáž lešení řadového modulového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m (Ekro)	m2	241,000	44,00	10 604,00
38	941321211	Příplatek k lešení řadovému modulovému těžkému š 1,2 m v do 25 m za první a ZKD den použití (x31) (Ekro)	m2	7 471,000	1,00	7 471,00
39	941321811	Demontáž lešení řadového modulového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m (Ekro)	m2	241,000	27,00	6 507,00
40	962032231	Bourání zdiva z cihel plných, pálených nebo vápenopiskových na MV nebo MVC	m3	0,216	485,00	104,76
41	965042231	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl do 4 m2	m3	0,450	2 450,00	1 102,50
42	978015391	Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC v rozsahu do 100 %	m2	24,000	39,00	936,00

99 Přesun hmot

17 478,71

43	997321611	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	12,640	125,00	1 580,00
44	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	12,640	335,00	4 234,40
45	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	12,640	210,00	2 654,40
46	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (x14)	t	176,960	10,00	1 769,60
47	979093111	Uložení suti na skládku s hrubým urovnáním bez zhutnění	t	12,640	15,00	189,60
48	997013800	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	12,640	340,00	4 297,60
49	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	17,762	155,00	2 753,11

PSV Práce a dodávky PSV

176 901,51

711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

2 938,92

50	711161306	Izolace proti zemní vlhkosti stěn foliemi nopovými pro běžné podmínky	m2	30,000	95,00	2 850,00
51	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	31,200	2,85	88,92

748 Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla

1 320,00

52	748111121V	Demontáž a zpětná montáž svítidel bytových stropní/závěsné	kus	6,000	220,00	1 320,00
----	------------	--	-----	-------	--------	----------

760			Konstrukce klempířské, tesařské a pokrývačské - zastřešení schodiště		28 837,40	
60	760110010	Řezivo bez impregnace včetně dopravy	m3	0,480	7 880,00	3 782,40
61	760110020	Palubky tl. 15mm včetně dopravy	m2	10,000	251,00	2 510,00
62	760110030	Střešní krytina (např.Bramac Alpská Classic)	m2	7,500	706,00	5 295,00
63	760110040	Latě 6/4 včetně impregnace - 38bm + folie - 8 m2	kpl	1,000	900,00	900,00
64	760110050	Klempířské prvky - TiZn háky - 2 ks, TiZn žlab - 1,5 m, AL úžlabí - 2 m, AL lemování - 9 bm	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
65	760110060	Spojovací materiál, impregnace, barva	kpl	1,000	1 800,00	1 800,00
66	760110070	Doprava	kpl	1,000	650,00	650,00
67	760110080	Vyřezání, hoblování, montáž konstrukce	kpl	1,000	2 800,00	2 800,00
68	760110090	Montáž folie, montáž latí	kpl	1,000	1 100,00	1 100,00
69	760110100	Montáž tašek	kpl	1,000	1 800,00	1 800,00
70	760110110	Montáž klempířských prvků	kpl	1,000	3 200,00	3 200,00
71	760110120	Nátěr hoblovaných částí konstrukce a palubek barvou	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
72	760110130	Montáž palubek - spodem	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
762			Konstrukce tesařské		3 697,34	
53	762430011	Obložení stěn z desek CETRIS tl 10 mm na sraz šroubovaných	m2	11,100	320,00	3 552,00
54	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	40,915	3,55	145,34
764			Konstrukce klempířské		12 268,61	
55	764410850	Demontáž oplechování parapetu rš do 330 mm	m	7,200	22,00	158,40
56	764510570	Oplechování parapetů TiZn rš 500 mm včetně rohů	m	12,600	410,00	5 166,00
57	764530510	Oplechování TiZn zdi rš 200 mm včetně rohů	m	22,150	220,00	4 873,00
58	76445480R	Demontáž trouby kruhové průměr 100 mm pro zpětnou montáž	m	23,500	21,00	493,50
59	764752111	Zpětná montáž odpadní trouby kruhové rovné D do 100 mm	m	23,500	60,00	1 410,00
60	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	138,605	1,21	167,71
766			Konstrukce truhlářské		67 177,44	
61	766660411	Montáž štítových dveří 1křídlových bez nadsvětlíku do zdiva	kus	1,000	1 260,00	1 260,00
62	611731120V	dveře dřevěné tesařské plně rámové včetně zárubně 80x180 cm	kus	1,000	6 500,00	6 500,00
63	766663000	Dodávka a montáž vchodových plastových dveří 100x210 cm	kus	2,000	28 660,00	57 320,00
64	766694121	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky přes 30 cm délky do 1,0 m	kus	2,000	115,00	230,00
65	607941090	deska parapetní dřevotřísková vnitřní (např.POSTFORMING) 0,6 x 1 m	m	2,000	588,00	1 176,00
66	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	751,560	0,92	691,44
767			Konstrukce zámečnické		1 948,00	
67	767130003	Demontáž a opětovná montáž (přikotvení) satelitu/antény	kus	2,000	380,00	760,00
68	767812611V	Demontáž a zpětná montáž markýz fasádních do 2000 mm	kus	1,000	800,00	800,00
69	767821120V	Demontáž a opětovná montáž poštovních schránek zavěšených na zdivu	kus	2,000	50,00	100,00
70	767995112	Demontáž a zpětná montáž atypických zámečnických konstrukcí (informační tabule + znak)	kpl	1,000	250,00	250,00
71	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	19,894	1,91	38,00
771			Podlahy z dlaždic - venkovní		26 065,97	
72	777551441	Vyrovnání podlahy speciálním podlahovým lepidlem (např.Botact M 29)	m2	11,300	220,00	2 486,00
73	771574113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	28,250	410,00	11 582,50

74	771474113	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	17,600	110,00	1 936,00
75	59761290R	dlaždice keramické slinuté mrazuvzdorné neglazované (např. TAURUS) 29,8 x 29,8 x 0,9 cm	m2	34,000	275,00	9 350,00
76	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	277,917	2,56	711,47

771.1 Podlahy z dlaždic - vnitřní

20 009,72

77	777551441.1	Vyrovnění podlahy speciálním podlahovým lepidlem (např. Botact M 29)	m2	18,130	220,00	3 988,60
78	771574113.1	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	18,130	410,00	7 433,30
79	771474113.1	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	16,600	110,00	1 826,00
80	59761295R	dlaždice keramické slinuté mrazuvzdorné neglazované (např. TAURUS) 29,8 x 29,8 x 0,9 cm	m2	23,000	275,00	6 325,00
81	998771202.1	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	220,615	1,98	436,82

776 Podlahy povlakové

456,62

82	776511810	Demontáž povlakových podlah lepených bez podložky	m2	18,130	25,00	453,25
83	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	5,802	0,58	3,37

784 Dokončovací práce - malby

12 181,50

84	784111013	Obroušení podkladu omítnutého výšky do 5,00 m	m2	217,000	18,00	3 906,00
85	784121003	Oškrabání malby výšky do 5,00 m	m2	217,000	23,00	4 991,00
86	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	33,500	20,00	670,00
87	784121007V	Oškrabání malby klenby o výšce podlaží do 3,80 m	m2	19,000	20,00	380,00
88	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	54,500	41,00	2 234,50

Celkem

419 979,56

