



Smlouva o odvádění odpadních vod

uzavřená dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění a vyhl. č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Dodavatel (vlastník a provozovatel veřejné kanalizace pro veřejnou potřebu v obci Královice):

Obec Královice

Královice 19, 274 01 Královice

IČO: 00640433

DIČ:CZ00640433

zastoupená starostou obce Ing. Luděk Šofrem

bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: **131-293 740 247/0100**

2. Odběratel (vlastník nemovitosti):

Titul, jméno a příjmení / obchodní název (dle OR nebo ŽL):		
Adresa / Sídlo:		
Dat. narození:	IČ:	DIČ:
Tel. kontakt:	E-mail:	

Odběratel prohlašuje, že je vlastníkem připojené nemovitosti a kanalizační přípojky.

Plátce – vlastník nemovitosti nebo oprávněná/třetí osoba (nájemce):

(nevyplňujte, shoduje-li se s údaji odběratele)

Titul, jméno a příjmení / obchodní název (dle OR nebo ŽL):		
Adresa / Sídlo:		
Dat. narození:	IČ:	DIČ:
Tel. kontakt:	E-mail:	

Zasílací adresa:

(nevyplňujte, shoduje-li se s údaji odběratele)

Titul, jméno a příjmení / obchodní název (dle OR nebo ŽL):		
Adresa:		

Pokud je plátcem stočného oprávněná osoba:

Oprávněná osoba prohlašuje, že se smlouvou a podmínkami ke smlouvě před podpisem této dohody o přistoupení seznámila a souhlasí s nimi.

Vzhledem k tomu, že oprávněná osoba a odběratel mají shodný zájem na tom, aby stočné s příslušenstvím a další platby podle smlouvy (dále jen platební závazky) hradila přímo oprávněná osoba, dohodli se účastníci této dohody, že po dobu její platnosti:

- oprávněná osoba přistupuje k platebním závazkům odběratele
- odběratel a oprávněná osoba jsou zavázáni k úhradě platebních závazků společně a nerozdílně
- dodavatel bude předepisovat zálohové faktury, zasílat zúčtovací faktury a další korespondenci na jméno a zasilací adresu oprávněné osoby, uvedenou v této dohodě
- oprávněná osoba bude plnit platební závazky vůči dodavateli podle pravidel stanovených smlouvou, podmínkami ke smlouvě a předpisem záloh.

Veškerá ostatní práva a povinnosti ze smlouvy zůstávají zachována odběrateli a dodavateli. Odběratel se nadále považuje za odběratele ve smyslu § 2 odst. 6 zákona o vodovodech a kanalizacích.

Odběratel tímto uděluje oprávněné osobě plnou moc, kterou zmocňuje oprávněnou osobou k výkonu všech práv a plnění povinností jménem odběratele a na jeho účet, které odběrateli vyplývají z uzavřené smlouvy a právních předpisů, jimiž se smluvní vztah řídí, s výjimkou práva sjednávat, měnit či rušit smlouvu mezi odběratelem a dodavatelem. Oprávněná osoba toto zmocnění přijímá. Dodavatel v souvislosti s takto udělenou plnou mocí prohlašuje, že si vyhrazuje právo ve zvlášť závažných případech podle své volby požadovat uplatnění práv a plnění povinností ze smlouvy přímo po odběrateli, zvláště pokud by mohla být výkonem práv a plněními povinností v zastoupení oprávněnou osobou dotčena práva a oprávněné zájmy odběratele nebo dodavatele. Oprávněná osoba a odběratel tuto výhradu přijímají. Takto udělená plná moc oprávněné osoby zaniká nejdéle ke dni zrušení této dohody o přistoupení.

Tato smlouva s dohodou o přistoupení se ukončuje nejpozději zánikem smluvního vztahu mezi dodavatelem a odběratelem.

Tato dohoda o přistoupení se ukončuje ke dni, kdy bude uzavřena nová dohoda o přistoupení týkající se téže smlouvy a adresy odběru s novou oprávněnou osobou. Závazky vzniklé přede dnem ukončení této dohody o přistoupení však jsou povinni i nadále uhradit odběratel a oprávněná osoba společně a nerozdílně.

Tuto dohodu o přistoupení je možné zrušit dohodou účastníků. Pokud oprávněná osoba neposkytne součinnost, je možné tuto dohodu zrušit pouze dohodou dodavatele a odběratele.

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Dodavatel prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem kanalizace, včetně čistírny odpadních vod pro veřejnou potřebu v obci Královice, jejímž prostřednictvím je zajišťováno odvádění odpadních vod vznikajících při užívání nemovitostí.
2. Obec Královice je oprávněna provozovat splaškovou kanalizaci a čistírnu odpadních vod na základě rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje č.j. 085423/2022/KUSK ze dne 03.08.2022.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran pro realizaci odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací dodavatelem a vypouštění odpadních vod do veřejné kanalizace odběratelem.
2. Dodavatel se zavazuje k odvádění a čištění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu.
3. Odběratel se zavazuje vypouštět odpadní vody s přípustnou mírou znečištění dle kanalizačního řádu, za jejich odvedení a čištění dodavateli platit způsobem touto smlouvou stanoveným a plnit i ostatní své závazky ze smlouvy vyplývající.
4. Povinnost odvedení odpadních vod z odběrného místa je splněna okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky odběrného místa do kanalizace.
5. Odběratel prohlašuje, že kanalizační přípojka z odběrného místa do kanalizačního řádu odvádí pouze odpadní vody bez povrchových vod vzniklých odtokem srážkových vod.

6. Identifikace odběrného místa:

(vyplňte, zakřížkujte)

Obec	KRÁLOVICE	č. pop. / č.ev. (par.č. není-li čp.)	
Katastr. území	Královice u Zlonic		
Nemovitost slouží pro:	rodinný dům	rekreační objekt	podnikání
Počet trvale připojených osob:			

7. Odběratel prohlašuje, že vypouští do splaškové kanalizace vodu:

(zakřížkujte)

	pouze z veřejného vodovodu
	z veřejného vodovodu a zároveň i z jiných zdrojů (studna, záchytné nádrže a podobně)
	pouze z jiných zdrojů (studna, záchytné nádrže a podobně)

8. Smluvní strany se dohodly, že množství odpadních vod, vznikajících v souvislosti s užíváním nemovitosti a odváděných do kanalizace bude zjišťováno:

(zakřížkujte, doplňte)

A.	<u>Podle množství vody odebrané z veřejného vodovodu měřené vodoměrem</u> (na základě podkladů, která budou převzaty od provozovatele veřejného vodovodu v obci). Odběratel v tomto případě prohlašuje, že na daném odběrném místě není žádný jiný zdroj vody, z něhož by byla vypouštěna splašková voda do kanalizace.
B.	<u>Jako součet množství vody odebrané z vodovodu měřené vodoměrem</u> (na základě podkladů, které budou převzaty od provozovatele veřejného vodovodu v obci) a <u>množství vody získané z jiných zdrojů</u> (dle instalovaného certifikovaného vodoměru odběratele) Druh zdroje (doplňte):..... Odběratel zabezpečí měření vody z jiných zdrojů osazením vodoměru na všech přípojkách do nemovitosti na své náklady a umožní oprávněnému pracovníkovi dodavatele vstup na pozemek a do nemovitých věcí pro potřebu odečtu stavu vodoměru a kontroly technického stavu zařízení pro odběr vody z jiných zdrojů než z veřejného vodovodu. Vodoměr musí splňovat podmínky uvedené v § 19 Zákona o vodovodech a kanalizacích.
C.	<u>Podle množství vody získané z jiných zdrojů</u> (dle instalovaného certifikovaného vodoměru odběratele) Druh zdroje (doplňte):..... Odběratel zabezpečí měření vody z jiných zdrojů osazením vodoměru na všech přípojkách do nemovitosti na své náklady a umožní oprávněnému pracovníkovi dodavatele vstup na pozemek a do nemovitých věcí pro potřebu odečtu stavu vodoměru a kontroly technického stavu zařízení pro odběr vody z jiných zdrojů než z veřejného vodovodu. Vodoměr musí splňovat podmínky uvedené v § 19 Zákona o vodovodech a kanalizacích.

9. Stav vodoměru ke dni podpisu smlouvy:

(vyplňte)

Vodoměr z veřejného vodovodu	číslo měřidla:	stav měřidla:	m3
Vodoměr z jiného zdroje	číslo měřidla:	stav měřidla:	m3

IV. CENY STOČNÉHO A ZPŮSOB JEHO VYHLÁŠENÍ

1. Stočné je cenou za službu spojenou s odváděním a čištěním odpadních vod. Právo dodavatele na úhradu stočného odběratelem vzniká okamžikem vtoku odpadních vod odběratele do kanalizace.
2. Cena a forma stočného bude stanovena podle platných cenových předpisů a rozhodnutí vlastníka kanalizace (tj. usnesením zastupitelstva obce) na příslušné cenové období, které je zpravidla kalendářní rok.
3. Cena a forma stočného jsou uveřejněny prostřednictvím úřední desky obecního úřadu Královice, webových stránek nebo jiným v místě obvyklým způsobem. Cena stočného včetně kalkulace je k dispozici v sídle dodavatele.
4. K ceně stočného je účtována DPH ve výši dle platných daňových předpisů.
5. Změna cen a formy stočného není považována za změnu této Smlouvy. Pokud dojde ke změně ceny nebo formy stočného v průběhu zúčtovacího období, rozdělí dodavatel spotřebu vody v poměru doby platnosti původní a nové výše ceny nebo formy stočného.
6. Dodavatel je povinen jednou ročně zveřejňovat stanovenou cenu stočného.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany ujednaly, že odběratel bude hradit stočné a to způsobem:

Frekvence úhrad záloh (zakřížkujte):		Výše požadované zálohy na 1. fakturační období
<input type="checkbox"/>	Měsíční Kč / měsíc
<input type="checkbox"/>	Bez zálohových plateb	

Způsob úhrady zálohových plateb (zakřížkujte a vyplňte):	
<input type="checkbox"/>	Bankovním převodem z účtu odběratele č:
<input type="checkbox"/>	Hotově, v úředních hodinách v sídle dodavatele (tj. na pokladně Obecního úřadu Královice) (Pouze pro odběratele, kteří nemají zřízen bankovní účet)

Variabilní symbol zálohy:	číslo popisné domu (evidenční)
Převodní příkaz bude prováděn ve prospěch účtu číslo:	131-293 740 247/0100

2. Zálohové platby za stočné jsou splatné do 20. dne každého měsíce dle stanové výše na 1. období a dále pak dle předpisu záloh na další období, který je součástí vyúčtování.
3. Pro první zúčtovací období se výše záloh stanovuje z předpokládaného odběru za příslušné fakturační období. V dalším zúčtovacím období případnou změnu záloh stanovuje dodavatel podle platby v předcházejícím fakturačním období a s ohledem na skutečnosti, které ovlivňují výši zúčtování (např. změny cen pro stočné nebo daňových předpisů), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Vyúčtování stočného bude provedeno jednou ročně, vždy po odečtech vodoměrů veřejného vodovodu, případně vodoměru na jiném zdroji vody.
5. Odběratel souhlasí se zasíláním dokladů formou elektronické komunikace na email uvedený v této smlouvě.
6. Pro případ prodlení se zaplacením stočného či záloh je odběratel povinen zaplatit dodavateli úrok z prodlení. Výše úroku z prodlení odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 procentních bodů.

VI. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany prohlašují, že veškeré údaje uvedené v této smlouvě jsou pravdivé a správné. Odběratel dále prohlašuje, že splňuje všechny podmínky stanovené zákonem o vodovodech a kanalizacích pro připojení na vodovod a kanalizaci.

VII. DOBA PLATNOSTI A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran a uzavírá se na dobu **neurčitou**.

2. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo výpovědí kterékoliv smluvní strany s výpovědní dobou dva měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Uzavřením nové smlouvy o odvádění odpadních vod mezi smluvními stranami se ruší všechny dříve uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod pro stejné odběrné místo.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že odběratel tuto smlouvu řádně neukončí v souvislosti se změnou vlastnictví připojené nemovitosti nebo pozemku, zaniká tato smlouva dnem, kdy nový vlastník připojené nemovitosti prokáže dodavateli nabytí vlastnického práva k nemovitosti či pozemku a uzavře novou smlouvu o odvádění odpadních vod k témuž odběrnému místu. Do uzavření nové smlouvy má odběratel povinnosti hradit stočné dle této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že při jakémkoliv ukončení této smlouvy, je odběratel povinen na své náklady umožnit dodavateli provést konečný odečet vodoměru. Ještě před ukončením platnosti této smlouvy je dále odběratel povinen umožnit dodavateli provést činnosti nezbytné k ukončení odvádění odpadních vod (včetně odpojení přípojky od kanalizace). Tuto povinnost odběratel nemá, pokud nejdříve v této lhůtě bude uzavřena nová smlouva o odvádění odpadních vod s jiným odběratelem na tomtéž odběrném místě tak, že bezprostředně po ukončení platnosti této smlouvy nabude platnosti a účinnosti nová smlouva. Smluvní strany se dohodly, že veškeré činnosti související s ukončením odvádění odpadních vod provede dodavatel na náklady odběratele, přičemž je oprávněn požadovat proplacení zálohy na provedení těchto činností, a to až do výše předpokládaných nákladů.
6. Tato smlouva zaniká též odpojením kanalizační přípojky od kanalizace.

VIII. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Odběratel je povinen bezodkladně oznámit písemně dodavateli každou změnu skutečností uvedených ve smlouvě. Vznikne-li nenahlášením takové změny dodavateli újma, je odběratel povinen ji v plné výši uhradit.
2. Odběratel je povinen dodržovat povinnosti stanovené mu zákonem o vodovodech a kanalizacích a je povinen ve smlouvě uvést všechny pro tento smluvní vztah relevantní skutečnosti.
3. Za porušení smluvních povinností a povinností stanovených zákonem č. 274/2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění je možné uložit sankce za přestupky dle § 32 a násl. zákona v přestupkovém řízení.
4. Ve všech ostatních otázkách, výslovně neupravených touto smlouvou, se postupuje podle platných právních předpisů, zejména podle zákona o vodovodech a kanalizacích a podle občanského zákoníku. Je-li odběratel podnikatelem, pak se na smluvní vztah založený touto smlouvou neuplatní ustanovení § 1799, § 1800 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Smluvní vztah se rovněž řídí „**Podmínkami ke smlouvě o odvádění odpadních vod**“ (dále jen „podmínky“), které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Odběratel svým podpisem této smlouvy potvrzuje, že se s těmito podmínkami seznámil a vyslovuje s nimi souhlas.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
6. Jakékoliv změny smlouvy s výjimkou osobních a kontaktních údajů odběratele, změny ve způsobu úhrady faktur, změny ve způsobu zasílání faktur a změny v počtu trvale připojených osob lze, nestanoví-li tato smlouva jinak, činit pouze na základě písemného dodatku podepsaného smluvními stranami.
7. Práva a povinnosti odběratele na místě samém (odečty atp.) může za odběratele vykonávat zletilý člen jeho domácnosti, nájemce a jiný uživatel, správce budovy, vedoucí provozovny apod., třebaže k tomu nebyl výslovně zmocněn.
8. Obě smluvní strany tímto prohlašují a zaručují, že veškerá ustanovení, termíny a podmínky této smlouvy byly dohodnuty smluvními stranami svobodně, určitě a vážně, nikoliv pod nátlakem nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy k této smlouvě.

Přílohy: Podmínky ke smlouvě o dodávce vody a odvádění odpadních vod
Seznam látek, které nejsou odpadními vodami

Za dodavatele:

za odběratele:
(vlastník)

za oprávněnou osobu:
(nájemce...)

V Královicích

V Královicích

V Královicích

Dne:

Dne:

Dne:

.....
Podpis / razítko
Ing. Luděk Šofr, starosta obce

.....
Podpis / razítko

.....
Podpis / razítko

Podmínky ke smlouvě o dodávce vody a odvádění odpadních vod

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tyto obchodní podmínky upravují vztahy mezi dodavatelem a odběratelem vznikající při odvádění odpadních vod kanalizací a stávají se součástí smlouvy o odvádění odpadních vod (dále též „smlouva“) uzavřené mezi dodavatelem a odběratelem v souladu s ustanovením § 8 odst. 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“.
2. Dodavatel a odběratel se zavazují při plnění smlouvy postupovat v souladu s těmito obchodními podmínkami, smlouvou a právními předpisy.
3. Pokud se ustanovení obchodních podmínek nebo smlouvy odchyluje od právního pravidla, které nemá donucující povahu, má přednost ustanovení těchto podmínek nebo smlouvy. Při rozporu ustanovení obchodních podmínek a smlouvy má přednost smlouva.
4. Práva a povinnosti odběratele vykonávaná na místě samém, zejm. při odečtech apod., může za odběratele vykonávat jeho zástupce (člen domácnosti, nájemce a jiný uživatel, správce budovy, vedoucí provozovny apod.), aniž by k tomu musel být odběratelem výslovně zmocněn.

II. DEFINICE NĚKTERÝCH POJMŮ

1. Stočné je úplata za službu spojenou s odváděním, čištěním, případně zneškodňováním odpadních vod.

III. ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD

1. Dodavatel se zavazuje pro odběratele zajistit plynulé odvádění odpadních vod kanalizací.
2. Do kanalizace může odběratel vypouštět pouze odpadní vody z nemovitosti specifikované ve smlouvě, a to v množství, míře znečištění a bilanci znečištění stanovených v platném kanalizačním řádu a popř. ve smlouvě.
3. V kanalizačním řádu jsou uvedeny standardní limity znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace. Tyto standardní limity jsou závazné pro všechny producenty odpadních vod napojené na kanalizaci, pokud nemají s jejím provozovatelem smluvně sjednány limity specifické. Sjednání specifických limitů musí být řešeno doplněním a schválením přílohy kanalizačního řádu a dodatkem ke smlouvě. Provozovatel kanalizace přitom takové vypouštění umožní jen tehdy, neohrozí-li to provoz čistírny odpadních vod a likvidaci čistírenských kalů. Vypouštění odpadních vod do kanalizace dle specifických limitů je pro konkrétního producenta zpravidla spojeno s poplatkem.
4. Odpadní vody se zbytkovým obsahem zvlášť závadné látky vyžadující k dodržení nejvyšší možné míry znečištění předchozí čištění nebo odpadní vody z kuchyňských drtičů je možné vypouštět do kanalizace jen s písemným souhlasem dodavatele na základě podepsaného dodatku ke smlouvě.
5. Odvádění odpadních vod do kanalizace je možné pouze přes řádně zřízené kanalizační přípojky k tomuto účelu určené. Vypouštění přes uliční vpusti nebo poklapy kanalizačních šachet je zakázáno. V případě, že je kanalizace ukončena čistírnou odpadních vod, není dovoleno vypouštět do kanalizace odpadní vody přes septiky nebo obdobná zařízení.
6. Je zakázáno do kanalizace vypouštět závadné látky, které nejsou odpadními vodami, zejména: koncentrované ropné látky, ředidla, organická rozpouštědla, nátěrové hmoty nebo jiné těkavé, výbušné a hořlavé látky, smažiči a fritovací oleje nebo tuky, jedy a žiraviny, posypové a jiné soli, koncentrované silážní štávy, statková a průmyslová hnojiva, přípravky na ochranu rostlin a hubení škůdců - pesticidy, látky radioaktivní nebo infekční v koncentrované formě, látky intenzivně barevné, látky s nadměrným zápachem či dusivé, pevné předměty např. hadry, plasty, láhve, obaly, provazy, injekční stříkačky apod.
7. Neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace je vypouštění
 - a) bez uzavřené písemné smlouvy o odvádění odpadních vod nebo v rozporu s ní,
 - b) v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem, nebo
 - c) přes měřicí zařízení neschválené provozovatelem nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku neoprávněného zásahu množství vypouštěných odpadních vod nezaznamenává nebo zaznamenává množství menší, než je množství skutečné,
 - d) za měřidlem.

IV. NĚKTERÁ UJEDNÁNÍ TÝKAJÍCÍ SE MĚŘENÍ ODVÁDĚNÝCH ODPADNÍCH VOD

1. Pokud množství odpadních vod vypouštěných do kanalizace měří odběratel svým měřicím zařízením, toto zařízení podléhá kontrole úředním měřením podle zvláštních předpisů, nebo úřednímu ověření, jde-li o stanovené měřidlo. Toto úřední měření nebo úřední ověření zajišťuje na své náklady odběratel. Dodavatel má právo po odběrateli požadovat přezkoušení měřidla ve vlastnictví odběratele. Pokud je potřeba měřidlo demontovat za účelem úředního ověření, je odběratel povinen informovat dodavatele, umožnit mu před demontáží ověřit neporušenost plomb, odečít měřidla a po osazení měřidla s platným úředním ověřením či s kontrolou úředním měřením mu umožnit jeho zaplombování, to vše na náklady odběratele. Odběratel je povinen zajistit, aby měřidlo mělo platné úřední ověření či aby bylo zkontrolováno úředním měřením. Během doby, kdy je měřidlo demontováno, nebude odběratel odvádět odpadní vodu do kanalizace bez písemného souhlasu dodavatele. Pokud dodavatel zjistí porušení výše uvedeného postupu, porušení plomby na měřidle, poškození měřidla nebo prošlou dobu platnosti úředního ověření měřidla, je oprávněn uplatnit vůči odběrateli smluvní pokutu v souladu s odst. VII.1. těchto obchodních podmínek a odmítnout fakturaci stočného dle tohoto měřidla. Fakturace stočného bude poté provedena v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích a prováděcích předpisy, vše v platném znění. Odečet měřidla ve vlastnictví odběratele a fakturace budou prováděny v souladu s odečtovými cykly dodavatele, a to na náklady odběratele. Obdobným způsobem se postupuje i při osazení jiných měřidel ve vlastnictví odběratele, zejména u vodoměrů měřících vodu odebranou z vlastního zdroje.
2. Odběratel je povinen bezodkladně umožnit dodavateli na jeho žádost přístup k měřidlu, k přípojce a zařízení vnitřní kanalizace, jinak dodavatel může odvádění odpadních vod přerušit (omezit).
3. Dodavatel má právo jednotlivé části měřidla ve vlastnictví odběratele zajistit proti neoprávněné manipulaci.
4. Termín odečtu stanovuje dodavatel. Pokud není měřidlo v době odečtu přístupné, je odběratel povinen ohlásit dodavateli přesný stav počítadla měřicího zařízení (dále jen „samoočet“) do pěti dnů. Pokud tak neučiní, je povinen umožnit pracovníkům dodavatele přístup k měřidlu, a to v termínu, o kterém dodavatel odběratele předem vyrozumí, jinak může dodavatel odvádění odpadních vod přerušit. Dodavatel není povinen přijmout opakovaně samoočet.
5. Jestliže odběratel vodu dodanou vodovodem zčásti spotřebuje bez vypuštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m³ za rok, má právo na snížení fakturovaného množství odváděných odpadních vod. Množství vypouštěné odpadní vody do kanalizace se zjistí buď měřením, nebo odborným výpočtem podle technických propočtů předložených odběratelem a ověřených dodavatelem, pokud se předem smluvní strany nedohodnou jinak.

V. CENA PRO STOČNÉ, PRAVIDLA PRO JEJÍ STANOVENÍ A ZPŮSOB VYÚČTOVÁNÍ,

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cenu pro stočné stanovuje vlastník kanalizace podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a zákona o vodovodech a kanalizacích, a prováděcích předpisů těchto zákonů, vše v platném znění, případně podle předpisů je v budoucnu nahrazujících. Stočné má jednosložkovou formu. Ceník stočného je k dispozici u dodavatele a vlastníka kanalizace, jeho případné změny budou zveřejněny způsobem v místě obvyklým.
2. Dodavatel je oprávněn předepsat odběrateli úhradu stočného formou zálohových plateb, jejichž četnost a výše se řídí výší předpokládaného odběru v účtovacím období. Zálohy mohou být stanoveny do výše max. 100 % dodávek podle skutečně odvedeného množství v předchozím účtovacím období. Dodavatel je oprávněn při změně cen stočného nebo při změně odvedeného množství vody upravit výši záloh tak, aby odpovídala alikvótnímu podílu z předpokládané fakturace za příslušné období.
3. Zúčtování záloh a vyúčtování stočného bude provedeno s uvedenou lhůtou splatnosti na základě odečtu měřidel.
4. V případě, že dojde k úpravě ceny pro stočné a nebude proveden fyzický odečet vodoměru, provede se fakturace na základě průměrného denního odběru propočteného počtem dní za původní cenu, respektive počtem dní od doby platnosti nové ceny do doby provedení fyzického odečtu.

VI. PŘERUŠENÍ NEBO OMEZENÍ ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD

1. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii kanalizace, kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.
2. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení:
 - a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací a přeložek kanalizací,
 - b) neumožní-li odběratel provozovateli přístup k přípojce nebo zařízení vnitřní kanalizace,
 - c) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení kanalizační přípojky,
 - d) neodstraní-li odběratel závady na kanalizační přípojce nebo na vnitřní kanalizaci zjištěné provozovatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny,

- e) při prokázání neoprávněného vypouštění odpadních vod, nebo
 - f) v případě prodlení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady stočného a záloh po dobu delší než 30 dnů.
3. Přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod podle předchozího odstavce je dodavatel povinen oznámit odběrateli v případě přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod
 - a) podle odst. 2 písm. b) až f) alespoň 3 dny předem,
 - b) podle odst. 2 písm. a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací a přeložek kanalizací.
 4. V případě přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod podle odstavce VI.1. (s výjimkou havárií na přípojkách) a VI.2. písm. a) těchto obchodních podmínek je dodavatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušení nebo omezení a je povinen zajistit náhradní odvádění odpadních vod v mezích technických možností a místních podmínek. Osoby, které tyto služby využívají, budou dodavatelem nebo jím pověřenou osobou informovány způsobem v místě obvyklým.
 5. V případě přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod podle odstavce VI.2 písm. b) –f) těchto obchodních podmínek bude odvádění odpadních vod obnoveno na žádost odběratele, a to podle provozních možností dodavatele, zpravidla do dvou pracovních dnů po zaplacení všech splatných pohledávek a náhrady nákladů spojených s přerušením a obnovením odvádění odpadních vod, popřípadě odstranění jiných důvodů, které k přerušení vedly.

VII. OSTATNÍ PODMÍNKY

1. Odběratel je povinen dodavateli nahradit náklady, které mu vzniknou v souvislosti s upomínáním a vymáháním dluhu, zejména náklady osobní a věcné, a odměny vyplacené třetím Osobám.
2. Pokud odběratel zmaří doručení doporučené zásilky dodavatele tím, že ji odmítne převzít či ji nevyzvedne v úložní době nebo neoznámil-li dodavateli jinou adresu pro doručování, má se za to, že zásilka je doručena dnem, kdy byla doručovatelem vrácena odesílateli (dodavateli).
3. Pokud v době trvání platnosti smlouvy pozbude dodavatel právo uzavírat smluvní vztahy s odběrateli, bude mít vlastník kanalizace nebo jím pověřená osoba stejná práva a povinnosti ze smlouvy jako dodavatel, a to okamžikem, kdy se smlouvou projeví souhlas. Pokud svůj souhlas neprojeví, platí smlouva jen mezi stranami, které ji uzavřely.

VIII. REKLAMACE

1. Odběratel má právo uplatnit vůči dodavateli odpovědnost za vady a reklamaci :
 - na odvádění odpadních vod v dohodnutém rozsahu a stanoveným způsobem
 - na množství odváděných odpadních vod.
 Reklamací uplatňuje odběratel:
 - a) písemně na adresu dodavatele uvedenou ve smlouvě
 - b) osobně v sídle dodavatele, v obchodní kanceláři dodavatele v době vymezených hodin pro veřejnost s tím, že v případě ústně uplatněné reklamace je zaměstnanec dodavatele povinen na vyžádání sepsat o tomto písemný záznam
 - c) telefonicky na tel.602 460 332 (starosta obce), pouze v případě reklamace odvádění odpadních vod, kdy může dojít ke škodě na majetku nebo ohrožení zdraví osob, zaměstnanec dodavatele je povinen na vyžádání sepsat o tomto písemný záznam
 Písemná reklamační nebo záznam o reklamaci musí obsahovat:
 - jméno a příjmení odběratele
 - případnou korespondenční adresu odběratele
 - místo vypouštění odpadních vod
 - popis vady nebo reklamace
 V případě písemnosti zaslanych odběratelem na adresu dodavatele, které nebudou obsahovat výše uvedené údaje nezbytné pro řádné uplatnění reklamace, nebudou tyto kvalifikovány jako reklamace a budou dodavatelem odloženy
2. V případě, že není možno vyřídit reklamaci ihned na místě jejího podání (osobní návštěva, telefonicky), je dodavatel povinen zajistit její vyřízení a podání písemné zprávy odběrateli o způsobu jejího vyřízení bez zbytečného odkladu na adresu odběratele. Reklamace musí být vyřízena nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace, pokud se dodavatel s odběratelem nedohodli na delší lhůtě.
3. Odběratel je povinen poskytnout dodavateli nezbytnou součinnost při prošetřování a řešení reklamaci, zejména je povinen umožnit přístup k vodoměru za účelem jeho kontroly, odečtu stavu v souvislosti s prošetřením jeho funkčnosti, zúčastnit se osobně odběru kontrolních vzorků nebo tímto pověřit jinou osobu, umožnit přístup dodavateli do připojené nemovitosti za účelem prověření rozhodných skutečností a předkládat dodavateli potřebné doklady k prověření správnosti účtovaného množství odváděných odpadních vod.
4. Jednotlivé reklamace se řídí následujícími ustanoveními:
 - a) V případě reklamace odvádění odpadních vod v dohodnutém rozsahu a stanoveným způsobem zajistí dodavatel prošetření reklamace na místě samém za přítomnosti odběratele nebo jím pověřené osoby.
 - b) V případě reklamace množství odváděných odpadních vod je dodavatel povinen prověřit údaje, na základě kterých bylo množství stanoveno.
 - c) Jestliže je s reklamací spojena nutnost opravit vystavené vyúčtování, je odběratel povinen toto vyúčtování vrátit dodavateli před uplynutím lhůty splatnosti. Dodavatel je pak povinen podle povahy nesprávnosti vyúčtování vyhotovit vyúčtování nové. Oprávněným vrácením vyúčtování přestává běžet původní lhůta splatnosti.
 - d) Vzniknou-li chyby nebo omyly při vyúčtování nesprávným odečtem, početní chybou a podobně, mají odběratel i dodavatel nárok na vyrovnání nesprávně vyúčtovaných částek. V případě neoprávněné reklamace budou náklady vzniklé dodavateli vyúčtovány odběrateli.
5. Nároky vyplývající z odpovědnosti za vady
 - a) V případě oprávněné reklamace množství odpadní vody bude postupováno dle § 19 zákona o vodovodech a kanalizacích.
 - b) V ostatních případech je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu na vlastní náklady oprávněnou reklamaci vyřešit, a to odstraněním závadného stavu

IX. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru obce odběratel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
2. Odběratel souhlasí se shromažďováním, uchováváním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě obcí, a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech obce a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předjet záměrně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Odběratel je si zároveň vědom svých práv podle § 28 a § 29 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

X. ZMĚNA OBCHODNÍCH PODMÍNEK

1. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel má právo obchodní podmínky jednostranně změnit z důvodu změn právních předpisů, inovace poskytovaných služeb, nutnosti ošetření rizik smluvního vztahu nebo změn podmínek na trhu s vodou. V případě změny se zavazuje dodavatel oznámit změnu obchodních podmínek vč. termínu účinnosti změny. Změněné obchodní podmínky budou po tuto dobu též k dispozici na kontaktních místech dodavatele, popř. na žádost zaslány např. poštou nebo e-máilem.
2. Odvádění odpadních vod se ode dne účinnosti změny obchodních podmínek uskutečňuje v souladu s provedenou změnou, nedejde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě. V případě, že odběratel se změnou nesouhlasí, oznámí tuto skutečnost písemně dodavateli přede dnem účinnosti změny vč. uvedení konkrétních ustanovení, s jejichž změnou nesouhlasí. Na základě tohoto oznámení se smluvní strany zavazují jednat za účelem dosažení dohody o změně. Nebude-li dohody v písemné podobě dosaženo do dne předcházejícího účinnosti nových smluvních podmínek, platí, že odběratel smlouvu tím dnem vypověděl s výpovědní dobou jednoho měsíce.

XI. ŘEŠENÍ SPORŮ

Spory se řeší přednostně dohodou a není-li jí dosaženo, smluvní strana může záležitost přednést soudu nebo správnímu úřadu. Odběratel, který má postavení spotřebitele, se může též obrátit na Českou obchodní inspekci (www.coi.cz) s návrhem na zahájení mimosoudního řešení spotřebitelského sporu.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Obchodní podmínky nabývají účinnosti dne 7.12.2022.

Následující seznam se týká nevhodných a nebezpečných látek a předmětů, **kteří se nesmí vypouštět, nebo vhadzovat do kanalizace.**

Seznam látek, které nejsou odpadními vodami

Orientační přehled nebezpečných látek dle přílohy č.1 zákona č.254/2001Sb o vodách, ve znění pozdějších předpisů, zařazení do skupiny **zvlášť nebezpečné látky** podléhá příloze č.1 Nařízení vlády č. 229/2007Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 61/2003 o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod.

Vniknutí těchto látek do kanalizace musí být zabráněno:

- minerální oleje a uhlovodíky ropného původu, ropa
- ředidla, organická rozpouštědla, nátěrové hmoty nebo jiné těkavé, výbušné a hořlavé látky
- **koncentrované jedlé oleje nebo tuky (smažicí, fritovací a jiné)**
- **iedy a žíraviny**
- koncentrované pokovovací lázně, jiné soli (posypové apod.)
- koncentrované silážní šťávy, statková a průmyslová hnojiva
- kaly z filtrů úpravené pitné vody
- přípravky na ochranu rostlin a hubení škůdců – pesticidy
- organohalogenové sloučeniny a látky, které mohou tvořit takové sloučeniny ve vodním prostředí
- organofosforové sloučeniny
- organocínové sloučeniny
- látky vykazující karcinogenní, mutagenní nebo teratogenní vlastnosti ve vodním prostředí, nebo jeho vlivem
- rtuť a její sloučeniny
- kadmium a jeho sloučeniny
- syntetické látky, které se mohou vznášet, zůstávat v suspenzi nebo klesnout ke dnu a které mohou zasahovat do jakéhokoliv užívání vod
- kyanidy
- látky radioaktivní nebo infekční v koncentrované formě
- látky intenzivně barevné
- látky s nadměrným zápachem či dusivé
- **pevné předměty (vlhčené ubrousky, dětské pleny, dámské hygienické potřeby, zejména hadry, vatové výrobky, plasty, láhve, obaly, provazy, injekční stříkačky apod.)**
- látky obsahující abrazivní materiály (brusiva, písek, apod.)

Z látek spadajících do výše uvedených kategorií je možné vypouštět do veřejné kanalizace pouze jejich zbytky obsažené např. v mycích nebo oplachových vodách a podobně.

Do kanalizace a vodoteče, která je s veřejnou splaškovou kanalizací vázána a rovněž kdekoli v k.ú. Královice u Zlonic je zakázáno vypouštění (jímeček, septiků, žump) kalovými čerpadly.

Na kanalizaci nesmí být napojeny přepady ze žump, septiků, domovních ČOV a jiných podobných objektů.

Více v **kanalizačním řádu splaškové kanalizace** pro veřejnou potřebu (trvale uveřejněn na webových stránkách obce nebo k nahlédnutí v kanceláři obecního úřadu) (www.obeckralovice.cz obec/Kanalizace a ČOV)