

Č.j.: 942-406/11

Zlonice dne 28.6.2011

Vyřizuje: František Hořeňovský,
Oprávněná úřední osoba

horenovsky@zlonice.cz

Ing.Luděk Šofr nar. 16.9.1961 (dále navrhovatel)
Královice č.8
274 01 Slaný

O Z N Á M E N Í zahájení spojeného územního a stavebního řízení

Stavební úřad, úřadu Městyse Zlonice jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písmeno g), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) obdržel dne 15.6.2011 návrh na stavbu **nového dvougeneračního RD se samostatnými přípojkami vody, kanalizačními přípojkami zaústěné do jímek na vyvážení, elektropřípojkami z pilířových rozvaděčů, dvěma stánkami pro osobní automobil, zpevněné plochy a oplocení** na pozemku parc.č. 495/39 v katastrálním území Královice u Zlonice. Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení.

Popis stavby :

Jedná se o dvougenerační rodinný dům s garážovým stáním pro dva osobní automobily o zastavěné ploše 195 m², výšky 8,2m. Krov je dřevěný, sedlový se směrem hřebene východ-západ. V krovu budou osazeny na každé straně dva vikýře. Každé křídlo dvougeneračního domu je napojeno na vlastní přípojky vody, elektro a má vlastní jímku na vyvážení s kanalizační přípojkou. Vjezd a vstup na pozemek bude z veřejné komunikace na severní straně.

Stavební úřad, úřadu Městyse Zlonice, **o z n a m u j e** zahájení spojeného územního stavebního řízení v souladu s ustanovením § 78 a § 112 stavebního zákona, dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení. Protože území jehož se návrh týká, je stavebnímu úřadu dostatečně známa a pro obec je zpracovaná územně plánovací dokumentace (ÚPD) kde je pro navržené území uvedena stavba v souladu s ÚPD, stavební úřad podle § 112 odst. (2) stavebního zákona upouští od ústního jednání. Účastníci stavebního a územního řízení mohou své námítky a připomínky uplatnit nejpozději do 13.7.2011.

K námítkám podaným po této lhůtě nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá další stanoviska dotčené orgány.

Návrh byl doložen (i v průběhu řízení) těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:
Stanovisko MěÚ Slaný, odborem ŽP čj. ŽP 19470/2011 ze dne 30.5.2011

Do podkladů k rozhodnutí lze ve shora uvedené lhůtě nahlédnout u zdejšího stavebního úřadu, návštěvní dny pondělí a středa od 8 do 17 hod. nebo i v jiný den po předchozí telefonické domluvě.
Nechá-li se některý z účastníků v řízení zastupovat předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Navrhovatel před vydáním rozhodnutí na uvedenou stavbu doloží stanoviska :

- 1) Archeologického ústavu AV ČR Praha o které bylo již požádáno,
- 2) Závazné stanovisko MěÚ Slaný, ŽP – souhlas s vynětím ze zem. půdy

3)Uhradí správní poplatek dle pol.17 písm. a) a f) zák.č. 634/04 Sb.ve výši 1500.-Kč .

jméno a příjmení oprávněné úřední osoby
funkce

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně do 13.7.2011 na úřední desce městyse Zlonice a obce Královice.

Vyvěšeno dne:28.6.2011

Sejmuto dne:

Jméno, podpis a razítko osoby zodpovědné za zveřejnění na úřední desce:

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí(doručení jednotlivě)
Úřad Městyse Zlonice, nám.Pod Lipami 29, Zlonice
Obecní úřad Královice

Navrhovatel-Žadatel(doručení jednotlivě)
Ing.Luděk Šofr

Účastníci územního řízení: §85 odst. 2 b) SZ
Obec Královice
Šchus Petr , Česká 757/73, Most
Šchusová Petra, Česká 757/73, Most
Hybšová Ludmila, Královice 51,Slaný
Růžek František, Třebíz 14, Růžková Ludmila Královice 59, Slaný

Účastníci stavebního řízení : §109 SZ
Obec Královice
Šchus Petr , Česká 757/73, Most
Šchusová Petra, Česká 757/73, Most
Hybšová Ludmila, Královice 51,Slaný
Růžek František, Třebíz 14, Růžková Ludmila Královice 59, Slaný

Dotčení orgány
Městský úřad Slaný, odbor životního prostředí
Archeologický ústav AV ČR Praha