

Úřad městyse Zlonice - stavební úřad

Náměstí Pod Lipami čp. 29, 273 71 Zlonice ☎ 312 591 123, 774 949 962, fax 312 591 615

Č.j.: 733 – 1622/11

Vyřizuje: Ing. Stanislav Nosál,
úředně oprávněná osoba

Zlonice dne 7.11.2011

nosal@zlonice.cz

O Z N Á M E N Í zahájení územního řízení (Veřejná vyhláška – zjednodušené řízení)

Dne 1.11.2011 podala *obec Královice, IČ 00640433 se sídlem Královice 19, 274 01 (navrhovatel)* na stavební úřad, úřadu městyse Zlonice (SÚ) žádost s návrhem na vydání územního rozhodnutí o změně využití území - parcelní číslo 877/17 v k.ú. Královice u Zlonic, který je veden v druhu pozemku jako **vodní plocha**, na zařazení do druhu pozemku jako **ostatní plocha, způsob využití pozemku není stanoven** – viz dále. K žádosti navrhovatele je přiloženo sdělení KÚ Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (č.j.199229/2011/KUSK/3 ze dne 20.10.2011) – jako orgánu ochrany vod o **prohlášení předmětného pozemku za pozemek bez funkčního vodního toku** (který byl v minulosti zregulován a vody byly převedeny do nového koryta). Změna druhu pozemku nebyla při této úpravě provedena.

Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení o změně využití území v němž je oprávněn jednat a činit všechny úřední úkony Ing. Stanislav Nosál, úředně oprávněná osoba stavebního úřadu Zlonice.

Stavební úřad, úřadu městyse Zlonice jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písmeno g), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve smyslu § 95 stavebního zákona, stavební úřad upustil od ústního jednání, a bude posuzovat návrh podle §10, § 90, § 92 a § 95 stavebního zákona v zjednodušeném řízení a na základě tohoto a odůvodněné žádosti navrhovatele **o z n a m u j e** podle § 95 stavebního zákona a § 14 vyhlášky 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou.

Současně **navrhovatel zajistí**, aby návrh výroku (to o co žádá) ve smyslu § 95 odst. (3) byl bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u pozemku (lze i na úřední desce úřadu obce Královice), na němž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku (toto navrhovatel prokáže do níže uvedeného termínu – nejlépe fotodokumentaci s uvedením data vyvěšení a sejmutí, popřípadě jiným důkazným způsobem). Dále do níže uvedeného data zajistí navrhovatel stanovení *využití pozemku* a hlavně doloží jednoznačné majetkové poměry ohledně uvedeného pozemku – na výpisu z LV je uveden vlastník – ČR s právem hospodaření MNV Dřínov.

Účastníci územního řízení mohou své námitky a připomínky uplatnit nejpozději do

23.11.2011.

K námitkám podaným po této lhůtě nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě doloží navrhovatel výše uvedené doklady (stanovení využití pozemku a hlavně doloží jednoznačné majetkové poměry). Pokud nebudou doloženy podklady (případně potřebné souhlasy majitele pozemku) bude územní řízení **zastaveno**.

Do podkladů k rozhodnutí lze ve shora uvedené lhůtě nahlédnout u zdejšího stavebního úřadu, návštěvní dny pondělí a středa od 8 do 17 hod. nebo i v jiný den po předchozí telefonické domluvě.

Doručí se: Navrhovatel, KÚ, Povodí Vltavy

Ing. Stanislav Nosál
jméno a příjmení oprávněné úřední osoby
funkce

Oznámení musí být vyvěšeno nejméně do 23.11.2011 na úřední desce úřadu městyse Zlonice, obecního úřadu Královice.

Vyvěšeno dne: 7.11.2011

Sejmuto dne: 23.11.2011

Jméno, podpis a razítko osoby zodpovědné za zveřejnění na úřední desce: