

Obecní úřad Královice

Č.p. 19, pošta Slaný 274 53

Číslo jednací: 39/09

V Královicích dne: 14.5.2009

Zastupitelstvo obce Královice jako věcně příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon).

OZNAMUJE

v souladu s § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ÚZEMNÍHO PLÁNU KRÁLOVICE

které vydalo na svém zasedání dne 13.5.2009 v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) a v souladu s ustanovením § 171 a § 172 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Opatření obecné povahy se týká všech vlastníků pozemků a staveb dotčených územním plánem ve správním území obce Královice.

Opatření obecné povahy je zveřejněno v úplné podobě na elektronické úřední desce obce.

Textová a grafická část územního plánu bude v souladu s § 165 odst.1 stavebního zákona uložena na obci, stavebním úřadu, úřadu územního plánování a krajském úřadu.

P o u č e n í

Proti územnímu plánu Královice vydaném formou opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád) podat opravný prostředek.

Vyvěšeno: 14.5.2009

Starosta obce:

Sejmuto: 29.5.2009

Razítko:

Zastupitelstvo obce Královice příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

Územní plán Královice

1. Textová část územního plánu

viz příloha územní plán Královice opatřený záznamem o účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky (obsah je v souladu přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)

2. Grafická část územního plánu

(obsah je v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)

- 1- základní členění území 1 : 5000
- 2- hlavní výkres - urbanistická koncepce s vymezením ploch s rozdílným využitím 1 : 5 000
- 3- hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny (s navrženými prvky ÚSES) 1 : 5 000
- 4- hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury 1 : 5000 (zásobování doprava)
- 5- hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury 1 : 5000 (vodou , kanalizace)
- 6- hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury 1 : 5000 (el. energie, plyn, spoje)
- 7- veřejně prospěšné stavby veřejně prospěšná opatření a asanace 1 : 5000

O d ů v o d n ě n í

1. Textová část odůvodnění

1. Postup při pořízení územního plánu

O pořízení územního plánu obce Královice rozhodlo zastupitelstvo obce na zasedání dne Projednaný a dohodnutý návrh zadání byl schválen zastupitelstvem obce dne 30.11. 2005. Koncept územního plánu nebyl v zadání požadován. Do tohoto procesního kroku postupoval pořizovatel podle příslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Sb., stavební zákon, v platném znění. Projednávání návrhu územního plánu Královice se uskutečnilo již podle nového stavebního zákona č. 183/2006 Sb., a bylo zahájeno dne 19.12. 2007 společným jednáním. Po jeho ukončení a úpravě návrhu podle stanovisek dotčených orgánů byl Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního a stavebního řízení, dne 31.3.2008 v souladu s § 51 stavebního zákona požádán o posouzení dokumentace a zprávy o projednávání návrhu územního plánu Královice a o vydání stanoviska. Krajský úřad v zákonem stanované lhůtě (30 dnů) vydal souhlasné stanovisko. Proto dne 15.5.2008 pořizovatel zahájil řízení o územním plánu. Veřejné projednávání podle § 52 stavebního zákona, které představuje modifikované řízení o vydání opatření obecné povahy podle ustanovení § 172 a násl. zákona č. 500/2004 Sb, správního řádu, bylo skončeno dne 2.7. 2008 s jednou námitkou a jednou připomínkou. Na veřejné projednání zajistil pořizovatel účast zpracovatele návrhu územního plánu Královice Ing. Stanislava Zemana - Agrourbanistický ateliér Praha, který podal k návrhu územního plánu odborný výklad. Námitka a připomínka byla pořizovatelem a určeným zastupitelem obce 23.1.2009 vyhodnocena a 28.1.2009 předána obci k rozhodnutí. Obecní zastupitelstvo rozhodlo 10.3.2009 o podané námitce a připomínce. Výsledek byl zapracován do návrhu územního plánu. Při přezkoumávání souladu územního plánu z hlediska veřejných zájmů, zjistil pořizovatel střet se stanoviskem dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny a vodního hospodářství. Z tohoto důvodu pořizovatel zajistil mimořádné jednání dotčených orgánů, zpracovatele a zástupce obce. Jednání proběhlo dne 2.4.2009 na stavebním úřadě ve Slaném. Smyslem jednání bylo, aby došlo k maximálnímu naplnění zákonných požadavků. Protože mezi zúčastněnými stranami došlo k dohodě, byl výsledek z jednání zapracován do návrhu územního plánu. Nyní je upravený a posouzený návrh územního plánu předložen zastupitelstvu obce k vydání.

2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- Širší územní vztahy:

Královice se nacházejí cca 4 km severozápadně od centra správního obvodu obce s rozšířenou působností, pod který obec spadá, města Slaného. Královice neplní v rámci struktury osídlení Slánska žádné významnější funkce, zcela jednoznačně zde dominuje funkce obytná, charakteru rodinného bydlení v individuálních rodinných domech. Díky svým přírodním a urbanisticko-historickým hodnotám se však území, z hlediska širších územních vztahů, může v budoucnu stát významným střediskem rekreace a cestovního ruchu.

Výhodná dopravní poloha obce na křižovatce silnic III/23916, III/23731 a III/23917 umožňuje místním obyvatelům snadné a rychlé spojení nejen se Slaným a se Zlonicemi, ale prostřednictvím nedalekých silnic I/6, I/7 a II/118 také s hlavním městem Prahou i s celým středočeským, severočeským a západočeským regionem. Díky poloze ve velice hodnotném krajinném přírodním prostředí, v údolí Bakovského potoka, může obec poskytovat velice kvalitní bydlení především pro občany ve Slaném, popř. ve Zlonicích, ale také rekreační vyžití prostřednictvím obytných objektů pro tzv. druhé bydlení.

- Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Pro Královice nebyla doposud zpracována žádná územně plánovací dokumentace. Řešené území bylo předmětem řešení územních plánů velkých územních celků (VÚC) Kladno - Slaný a Pražský region. Z těchto VÚC vyplývaly pro další rozvoj obce limity dané především trasami nadřazených inženýrských sítí.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Katastrální území Královice nebylo do současné doby řešeno žádnou územně plánovací dokumentací. Vydáním územního plánu Královice se vytvoří předpoklady pro udržitelný rozvoj území za předpokladu obecně prospěšného souladu veřejných i soukromých zájmů.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů byly při procesu pořizování územního plánu Královice splněny. Územně plánovací dokumentace byla pořizována do fáze schválení zadání územního plánu Královice podle zákona 50/1976 Sb., v platném znění, který platil do 31.12.2006. Návrh územního plánu Královice zpracovaný podle požadavků zadání a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., byl projednán již podle nového stavebního zákona č.183/2006 Sb., v platném znění.

5. Návrh pokynů pro zpracování návrhu územního plánu, včetně návrhu rozhodnutí o výběru výsledné varianty řešení

Návrh pokynů pro zpracování návrhu územního plánu, včetně variantních řešení nebyl zpracován, protože v zadání nebyl stanoven požadavek na zpracování konceptu územního plánu Královice.

6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Stanoviska dotčených orgánů vydaná na základě společného jednání k návrhu územního plánu Královice byla v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 500/2006 Sb. pro obsah územního plánu respektována. Další požadavky dotčených orgánů přesahující rámec daný vyhláškou nebyly do návrhu územního plánu Královice zařazeny. Žádná ze sousedních obcí se k návrhu územního plánu Královice nevyjádřila.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Územní plán obce Královice je zpracován podle § 43 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), a v souladu s vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Zdůvodnění přijatého řešení vyplývá z připomínek dotčených orgánů a Krajského úřadu Středočeského kraje k návrhu územního plánu obce Královice, které jsou zpracovány do jeho čístopisu.

Vzhledem ke skutečnosti, že řešené území nevyžadovalo variantní řešení, nebylo nutné v návrhu územního plánu provádět výběr variant.

V rámci přijatého řešení vymezuje územní plán ve správním území obce Královice celkem 10 zastavitelných ploch. Z tohoto počtu jsou 2 plochy bydlení venkovského charakteru, 3 plochy pro sport, 1 plocha smíšená obytná, jedna plocha technické infrastruktury a 4 plochy rekreace, přičemž na dvě plochy rekreace je kladen požadavek zpracovat územní studii.

V následujícím přehledu je uvedena charakteristika 5 nejrozsáhlejších zastavitelných ploch Královic.

Plocha B2:

využití plochy: plocha bydlení venkovského charakteru,

rozloha: 2,85 ha,

kapacita: 20-25 individuálních rodinných domů,

lokalizace: severní část budoucí zástavby obce,

konceptní podmínky: plocha B2 prodlužuje stávající zástavbu v cípu sevřeném dvěma místními komunikacemi severním směrem. Jelikož napříč jižní částí této obytné zóny prochází VTL plynovod DN 150, nebudou v jeho bezpečnostním pásmu budovány žádné stavby. Podél západního okraje plochy B2 navrhuje územní plán výsadbu lesa, v jehož ochranném pásmu bude celá západní část této obytné lokality ležet. Proto bude pro tuto část zapotřebí k vydání územního rozhodnutí závazné stanovisko orgánu státní správy lesů, dle § 14 odst. 2 zákona č.289/1995. Nezbytnou podmínkou realizace plochy B2 je zpracování územní studie,

dopravní napojení: ze stávající místní komunikace směřující z Královic na sever k budoucímu vyhlídkovému místu, popř. z nové obslužné místní komunikace, která povede ze sídla severozápadním směrem k jihozápadnímu okraji plochy B2,

zdůvodnění: kvalitní přírodní zázemí v podobě nedalekého lesíka, navíc lokalita leží na půdách nižší třídy ochrany, s výhodnou jižní expozicí.

Plocha B3:

využití plochy: plocha bydlení venkovského charakteru,

rozloha: 1,22 ha,

kapacita: 10-12 individuálních rodinných domů,

lokalizace: jižní okraj budoucího urbanistického půdorysu Královic,

konceptní podmínky: plocha B3 je vymezena po obou stranách stávající místní komunikace vedoucí ze silnice III/23916 na jih k lesíku pod vrchem Řípec. Jednotlivé obytné objekty budou zásobeny elektrickou energií z trafostanice umístěné u silnice III/23916 severovýchodně od této obytné lokality,

dopravní napojení: ze silnice III/23916 bude vycházet jihozápadním směrem nová obslužná místní komunikace, která bude na konci plochy B3 ukončena obratištěm. Z ní bude odbočovat na jihovýchod na konec stávající odloučené zástavby další navržená místní komunikace, která zpřístupní obytné objekty ve východní části této obytné lokality;

zdůvodnění: propojení dnes odloučené lokality na jihovýchodním okraji sídla se stávající zástavbou Královic, navíc plocha B3 leží na půdách nižší třídy ochrany.

Plocha SO1:

využití plochy: plocha smíšená obytná,

rozloha: 0,90 ha,

lokalizace: jihovýchodní sektor sídla,

konceptní podmínky: plocha SO1, kde bude bydlení kombinováno s komerčními službami poskytujícími zejména ubytování a stravování (např. v podobě penzionu), je umístěna mezi stávající zástavbou a železniční tratí v jižní části Královic, na pravém břehu Bakovského potoka. Podél severního a severozápadního okraje této lokality bude vysázena veřejná zeleň,

dopravní napojení: ze stávající místní komunikace probíhající podél železniční trati,

zdůvodnění: zkompaktnění zástavby jižní části Královic, zvýšení stravovacích a ubytovacích kapacit obce.

Plocha S1:

využití plochy: plocha pro sport,

rozloha: 0,88 ha,

lokalizace: západní sektor Královic,

konceptní podmínky: plocha S1, která zahrnuje návrh části sportovního areálu, jehož součástí bude i fotbalové hřiště, je situována západně od stávající zástavby sídla na levém břehu Bakovského potoka. Východní hranici této sportovní lokality bude představovat drobná vodoteč, zatímco od vodní nádrže navržené severozápadně od plochy S1 bude oddělena pásem krajinné zeleně. V severo-jihním směru prochází touto sportovní lokalitou trasa VTL plynovodu DN 150. Celá plocha S1 leží v území s provedenými melioracemi. Jižní část lokality bude ležet v ochranném pásmu budoucího lesa,

dopravní napojení: ze severu bude ze stávající místní komunikace postaven k ploše S1 mostek přes vodoteč,

zdůvodnění: potřeba rozšíření sportovních ploch v obci v souvislosti s jejími rozvojovými záměry.

Plocha S3:

využití plochy: plocha pro sport,

rozloha: 0,60 ha,

lokalizace: západní sektor Královic,

konceptní podmínky: plocha S3 představuje východní část sportovního areálu, jehož jižní hranicí je Bakovský potok a východní hranicí drobná vodoteč. Na větší západní části této lokality byly provedeny meliorace,

dopravní napojení: od sousední plochy S1,

zdůvodnění: potřeba rozšíření sportovních ploch v obci v souvislosti s jejími rozvojovými záměry.

Uvedené uvažované řešení nemá žádné negativní důsledky na životní prostředí (nejsou zde navržena žádná výrobní zařízení). S ohledem na urbanistické řešení zaměřené na využívání ploch a ploch bezprostředně navazujících na zastavěné území není negativně dotčen ani zemědělský půdní fond. Zároveň jsou respektovány následující limity využití území:

1. ochranné pásmo železnice č.110 (60 m),
2. ochranné pásmo silnic III/23731, III/23916 a III/23917 (15 m),
3. ochranné pásmo tras elektrorozvodů VN 22 kV (10 m),
4. ochranné pásmo trafostanic (7 m),
5. bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 150 (20 m),
6. ochranné pásmo vodovodních řadů (1,5 m),
7. ochranné pásmo telekomunikačních kabelů (1,5 m),
8. ložisko černého uhlí včetně dobývacího prostoru,
9. vzdálenost 50 m od okraje lesa,
10. manipulační plocha podél Bakovského potoka (8 m) a dalších vodních toků (6 m).

Na základě návrhu řešení vyplývají tyto nové limity využití území:

1. ochranné pásmo vodovodního potrubí v nových obytných lokalitách (1,5 m),
2. ochranné pásmo kanalizačního potrubí (1,5 m),
3. ochranné pásmo ČOV (50 m),
4. ochranné pásmo STL plynovodního potrubí (1 m),
5. místní Územní systém ekologické stability (lokální biocentra LBC 7, LBC 8, LBC 9 a LBC 15 a lokální biokoridory LBK 9, LBK 67, LBK 78, LBK 89, LBK 712 a LBK 715).

Limity č.1-4 se vztahují k nezbytným podmiňujícím investicím nové bytové výstavby a limit č.5 je důležitý pro existenci a migraci rostlin a živočichů a pro uchování stávající poměrně vysoké ekologické stability zdejšího území.

Kromě těchto limitů vychází územní plán z následujících územně technických východisek:

Doprava

Silnice

Územní plán nenavrhuje žádné nové silnice. I nadále bude dopravní obsluha území sídla zajištěna silnicí **III/23916**, která vychází ve Slaném ze silnice I/16 a vede nejprve severním směrem přes Trpoměchy a Královice do Zlonic, kde se napojuje na silnici II. třídy č.118. Ze silnice III/23916 odbočuje v centru Královic západním směrem silnice III. třídy **č.23731**, která po 2 km ústí na silnici III/23728 napojující se po dalších cca 500 m v Písku na silnici I/7. Poslední silnicí procházející katastrálním územím obce je silnice **III/23917**, tvořící krátkou spojku mezi silnicemi III/23916 a III/23915 a probíhající jihovýchodní částí katastrálního území podél železniční trati, kolem vlakové zastávky.

Silnice III/23916 (zčásti i silnice III/23731) v průběhu zastavěným územím sídla svými šířkovými a směrovými poměry nesplňují požadavky na bezpečnou dopravní obsluhu území. Jedná se zejména o nepřehledné zatáčky a nevyhovující šířkový profil (zejména na jižním okraji obou návsi a u zemědělského areálu v severní části sídla). Proto navrhuje územní plán její rozšíření. Zároveň je řešena nepřehledná křižovatka silnic III/23916 a III/23917 prostřednictvím napřímení úseku silnice III/23917.

Místní komunikace

Nové místní komunikace navrhuje územní plán pouze v rámci ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost.

Železnice

Podél východního okraje zastavěného území obce vede železniční trať ČSD č.110 Praha-Most se zastávkou v Královicích.

Veřejná doprava

Katastrálním územím obce projíždí v průběhu týdne autobusy na čtyřech linkách (Slaný-Klobuky-Vraný, Slaný-Klobuky-Panenský Týnec, Slaný-Srbeč-Mšec a Slaný-Líský), s více než 20 spoji.

Pro účely autobusové dopravy slouží dvě autobusové zastávky.

Poměrně často je obyvateli Královic využívána železniční doprava. Na trati č.110 (Praha-Most) staví v obci ve směru do Mostu celkem 12 vlaků, ve směru na Prahu 9 spojů.

Komunikace pro pěší a cyklisty

V nedávné době byla v obci zřízena koňská stezka, která směřuje z Královic podél levého břehu Bakovského potoka západním směrem na Neprobylice. Cyklistický provoz většinou probíhá po místních komunikacích a silnicích, kde jsou vyznačeny turistické trasy. Návrh nových cyklostezek vyplývá z velmi příznivých podmínek Královic pro cykloturistiku a ze snahy napojit území obce na síť cyklostezek ve Slánském regionu.

Plochy pro dopravu v klidu

Na území obce se nenachází mnoho veřejných vyhrazených míst pro parkování nebo pro odstavení vozidel. Pouze menší odstavné plochy byly vybudovány v prostoru před obecním úřadem a před obchodem.

Ostatní doprava

V řešeném území se v současné době nenachází žádné letiště ani plocha vhodná pro jeho realizaci.

Ani jiná doprava (vodní a pod.) se na území obce nevyskytuje.

Občanské vybavení

Současná úroveň občanské vybavenosti v Královicích odpovídá velikosti sídla. V současné době není školní ani předškolní výuka v obci zajištěna. Lékařské služby jsou zajištěny ve Zlonicích a ve Slaném. Nově je v Královicích v provozu kulturní dům. V souvislosti s rozvojovými záměry obce vymezuje územní plán novou plochu pro občanskou vybavenost v rámci smíšené obytné plochy na východním okraji sídla.

Technické vybavení

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Celé území patří do povodí Vltavy. Hlavním odvodňovacím tokem je Bakovský potok (číslo hydrologického pořadí 1-12-02-051), který pramení až na severním okraji okresu Rakovník, teče nejprve severovýchodním, poté východním směrem, protéká Královicem a dále pokračuje na východ přes Beřovice, Hobšovice a Velvary do Nové Vsi u Veltrus, kde se vlévá do Vltavy.

Bakovský potok nemá v řešeném území žádné přítoky či pramenné vodoteče s vyvinutými přirozenými koryty. Jediná vodní nádrž byla vybudována v jižní části sídla, západně od návsi. Za účelem zlepšení vodohospodářských poměrů v území navrhuje územní plán výstavbu dalších tří rybníků.

Zásobování pitnou vodou

V současné době jsou Královice zásobeny pitnou vodou prostřednictvím obecního vodovodu vybudovaného ve druhé polovině devadesátých let. Rozvodná síť je napojena na přívodní řad Trpoměchy-Královice ve stávající armaturní šachtě v jižní části Královic.

Výpočet potřeby vody:

S ohledem na převažující zástavbu rodinnými domy se v rámci územního plánu uvažuje s potřebou vody na 1 obyvatele v bytech s obvyklým technickým standardem 150 l/os/den; v bytech s nadprůměrným standardem cca 200 l/os/den.

Tato bilance vychází z předpokladů vyšší spotřeby vody, než je skutečná spotřeba v současné době, kdy dochází v důsledku zvyšování ceny vody k úsporám její spotřeby. Územní plán pracuje s určitými rezervami, které se opírají o předpoklad, že bude docházet k trvalé modernizaci a zvyšování standardu bydlení a požadavků na hygienu (sauny, bazény, zvýšené nároky na mytí nádobí a praní ve službách apod.).

Současný stav

A. Obytné pásmo

120 obyvatel po 150 l/os

18,00 m³/d

B. Občanské vybavení

120 obyvatel po 20 l/os

2,40 m³/d

C. Zemědělská výroba

300 prasat po 20 l

6,00 m³/d

Sociální zařízení 5 pracovníků po 120 l

0,60 m³/d

Zemědělská výroba celkem

6,60 m³/d

Průměrná denní potřeba vody pro Královice celkem
m³/d

27,00

Průměrná denní potřeba vody Q_p celkem: $27,00 \text{ m}^3/\text{d} = 1,13 \text{ m}^3/\text{h} = \mathbf{0,31 \text{ l/s}}$

Maximální denní potřeba vody $Q_m = 1,5 \times Q_p = 40,50 \text{ m}^3/\text{d} = 1,69 \text{ m}^3/\text{h} = 0,47 \text{ l/s}$

Maximální hodinová potřeba $Q_h = 1,8 \times Q_m = 3,04 \text{ m}^3/\text{h} = 0,84 \text{ l/s}$

Potřebná akumulace (maximální vydatnost zdrojů): $V = 60 \% Q_m = \mathbf{24 \text{ m}^3}$.

Návrh

A. Obytné pásmo

250 obyvatel po 150 l

37,50 m³/d

100 obyvatel po 200 l

20,00 m³/d

Obytné pásmo celkem

57,50 m³/d

B. Občanské vybavení

350 obyvatel po 20 l/os

7,00 m³/d

Restaurační zařízení 50 míst u stolu po 50 l

2,50 m³/d

1 výčepní stolice, 1 směna

2,00 m³/d

Penzión 20 lůžek po 150 l

3,00 m³/d

Sportovní plochy 50 sportovců po 60 l

3,00 m³/d

kropení ploch

2,40 m³/d

Občanské vybavení celkem

19,90 m³/d

C. Zemědělská výroba

300 prasat po 20 l

6,00 m³/d

30 koní po 40 l

1,20 m³/d

Sociální zařízení 5 pracovníků po 120 l

0,60 m³/d

Zemědělská výroba celkem

7,80 m³/d

Potřeba vody pro Královice celkem

85,20 m³/d

Průměrná denní potřeba vody $Q_p = 85,20 \text{ m}^3/\text{d} = 3,55 \text{ m}^3/\text{h} = 0,99 \text{ l/s}$

Maximální denní potřeba vody $Q_m = 1,5 Q_p = 127,80 \text{ m}^3/\text{d} = 5,33 \text{ m}^3/\text{h} = 1,48 \text{ l/s}$

Maximální hodinová potřeba vody $Q_h = 1,8 Q_m = 9,59 \text{ m}^3/\text{h} = 2,66 \text{ l/s}$

Potřebný objem vodojemu - minimálně 60 % hodnoty Q_m , zvětšený o požární zásobu, tj. $127,80 \times 0,60 = 77 + 13 = 90 \text{ m}^3$.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

V současné době mají Královice vybudovanou pouze povrchovou kanalizaci pro odvádění dešťových vod. Kanalizace je odvedena do Bakovského potoka. Odpadní vody z nemovitostí jsou jímány do jímek, které je nutno pravidelně vyvážet.

Výpočet množství odpadních vod

Množství splaškových vod je dáno spotřebou vody, která je vypočtena výše. Výpočet je proveden dle ČSN 73 6701 Stokové sítě a kanalizační přípojky.

Průměrný odtok splaškových odpadních vod $Q_s = Q_p \times 0,9$:

NÁVRH: $0,99 \times 0,9 = 0,89 \text{ l/s}$

Tato hodnota je ovšem pouze statistická, neboť převládá odtok nerovnoměrný v průběhu 24 hod. Nerovnoměrnost odtoku splaškových vod se vyjadřuje součiniteli hodinové nerovnoměrnosti odtoku v závislosti na počtu připojených obyvatel na danou kanalizační síť. Příslušným součinitelem k_h se vyjadřují maximální odtoky jako násobek průměrné odtokové hodnoty Q_s a koeficientu k_h :

$$Q_{smax.} = Q_s \times k_h$$

Výhledovému počtu obyvatel Královic (350 obyvatel) odpovídá hodnota k_h 5,2. Jelikož však obsahuje součinitel 100% rezervu (tj. plnění stok pouze 50 %), vychází maximální odtok splaškových odpadních vod z Královic takto:

NÁVRH: $2,6 \times Q_s = 2,6 \times 0,89 = 2,31 \text{ l/s}$

Obdobně byl stanoven i minimální průtok (jeho stanovení ověřuje průtokové charakteristiky v potrubí a následná opatření zabraňují usazování nečistot v potrubí) jako průměrný noční průtok: $Q_{smin.} = Q_s \times 0,67$:

NÁVRH: $0,89 \times 0,67 = 0,60 \text{ l/s}$

Elektrická energie

Elektrická energie je do obce dopravována z rozvodny Slaný prostřednictvím venkovního vedení 22 kV, které rozvádí elektrickou energii do dvou trafostanic. Dvousloupová trafostanice č.4546 o výkonu 250 kVA se nachází v severní části sídla, v zemědělském areálu, který jí také plně využívá. Přívod elektrické energie do převážné většiny sídla zabezpečuje příhradová transformační stanice č.5112 o výkonu 160 kVA („U dráhy“), která se nachází na jižním okraji zastavěného území, při silnici III/23916.

Přehled obou trafostanic podává následující tabulka:

Číslo	Název	Výkon v kVA	Typ
4546	Zemědělské družstvo	250	dvousloupová
5112	U dráhy	160	příhradová

Potřeba nové trafostanice na severním okraji sídla je vyvolána uvažovanou rozsáhlou výstavbou rodinných domů v severním a v severovýchodním sektoru Královic.

Výpočet nárůstu spotřeby elektrické energie

V budoucnu se předpokládá následující nárůst spotřeby elektrické energie:

NÁVRH celkem309 kW.

Výpočet vychází z následujících předpokladů:

- a) stupeň elektrizace "A" (ČSN 332130) - základní stupeň se počítá pro 80 % z celkového počtu nových rodinných domů, tj. v případě Královic pro celkový počet 28 rodinných domů
- a1) stupeň elektrizace "B" (tj. základní stupeň + elektrické vaření + ohřev teplé vody + elektrické topení) - počítá se pro 20 % z celkového počtu nových rodinných domů, tj. v případě Královic pro 7 rodinných domů
- a) = $P_{b1} = 5,5 \times n_b \times 0,3 = 5,5 \times 28 \times 0,3 = 46 \text{ kW}$
- a1) = $P_{b2} = 18 \times n_b \times 0,3 = 18 \times 7 \times 0,3 = 38 \text{ kW}$

Dále se v průběhu návrhu předpokládá nárůst spotřeby elektrické energie v důsledku realizace těchto zařízení:

čistírna odpadních vod – 25 kW

sportovní plochy - 30 kW

penzión, popř. další zařízení občanské vybavenosti na ploše SO1 – 120 kW

rekreační plochy - 20 kW

zemědělské objekty - 30 kW

Plyn

V současné není plyn do Královic zaveden, ačkoli řešeným územím vede trasa vysokotlakého plynovodu DN 150 ve směru jihozápad-severovýchod (ze silnice I/7 až do Zlonic).

Výpočet spotřeby plynu

Výpočet odběrů zemního plynu v kategorii obyvatelstva vychází z těchto předpokladů:

- rodinné domy stávající: 43 b.j.
- byty mimo rodinné domy stávající: 2 b.j.
- rodinné domy navrhované: 110 b.j.

Za předpokladu plynofikace 80 % stávajících (v případě Královic 34 bytů v rodinných domech a dva byty mimo rodinné domy) a 90 % budoucích obytných objektů (99 bytů v rodinných domech), lze předpokládat následující spotřebu plynu v kategorii obyvatelstva :

Odběr zemního plynu za rok v kategorii obyvatelstva – návrh:

- vaření jídel 135 b.j x 120 m ³		
	= 16 200 m ³ /rok	
- příprava teplé užitkové vody 135 b.j x 600 m ³		= 81 000 m ³ /rok
- vytápění bytů - etážové 2 b.j x 1 800 m ³		
	= 3 600 m ³ /rok	
- vytápění bytů v rodinných domech 133 b.j x 3 000 m ³		= 399 000 m ³ /rok

součet		= 499 800 m ³ /rok

V případě, že by se v případě zájmu o plynofikaci napojilo 80 % stávajících a 90 % budoucích obytných objektů na plyn a spotřeba velkoodběratelů a maloodběratelů by se ustálila na cca 200 tis. m³/rok, lze předpokládat, že by obec koncem návrhu spotřebovala cca 700 tis. m³ plynu ročně.

Spoje

V obci má zavedenu telefonní přípojku přibližně polovina bytových domácností Královic. Ty jsou napojeny na digitální telefonní ústřednu, která se nachází ve Slaném. Po celé obci je položeno kabelové vedení.

Odpadové hospodářství

Likvidace komunálního odpadu z obce Královice je prováděna prostřednictvím Technických služeb města Slaného, které jej odvázejí na skládku do Nového Strašecí. Obec je dále vybavena kontejnery na plasty a sklo, které vyváží firma Komeko Kamenné Žehrovice, vyvážející dvakrát ročně i nebezpečný odpad.

x x x

Kromě územně technických skutečností určují využití území i faktory ochrany a tvorby krajiny. Patří mezi ně především Územní systém ekologické stability.

Územní systém ekologické stability

Podle ÚTP nadregionální a regionální ÚSES (1996) leží řešené území v provincii středoevropských listnatých opadavých lesů, podprovincii hercynské, v sosiekoregionu I/2 – Dolní Poohří, v jehož rámci se na území obce nacházejí biochory I/2/1 – biochora niv vodních toků a I/2/2 – biochora teplých rovin akumulativního rázu.

Za účelem důsledné ochrany a péče o přírodní prostředí byl vypracován tzv. generel Územního systému ekologické stability (ÚSES). Jeho prvořadým posláním je registrovat a navrhnout opatření pro ochranu všech stávajících významných krajinných prvků, které budou v tomto systému sehrávat důležitou roli jako interakční prvky, zcelující celý systém v jednu životodárnou krajinnou strukturu, umožňující existenci a migraci flóry a fauny. V budoucnu budou zaregistrované významné krajinné prvky doplněny o biocentra a biokoridory, které obohatí krajinnou zeleň v daném území s cílem vytvořit zde nejen zdravé a krásné přírodní prostředí, ale i plnohodnotné fungování všech krajinných struktur, zejména zemědělských a lesních půd, travních porostů a vodotečí.

Přehledně jsou uvedeny jednotlivé biokoridory a biocentra v tabulce na následujících stranách.

8. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí návrhu územního plánu, jelikož (dle § 50, odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) zadání neobsahovalo požadavek na jeho zpracování.

Územní plán nenavrhuje žádné plochy, které by vyžadovaly vyhodnocení z hlediska vlivu na životní prostředí.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

- Ochrana půdního fondu

1) Ochrana půdního fondu

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, údaje o druhu pozemku dotčené půdy

Celkem jsou na správním území obce Královice navrženy rozvojové plochy o celkové rozloze 61,32 ha.

Z tohoto rozsahu je 1,65 ha ploch lokalizováno na neplodné půdě a v případě 19,04 ha se bude jednat pouze o změnu kultury na pastviny ve východní části řešeného území, popř. na trvalé travní porosty v okolí budoucího vyhlídkového místa.

Z celkové plochy rozvojových záměrů na území obce Královice se předpokládá odnětí 40,63 ha zemědělské půdy (na plochách B2, B3, SO1, S1-S3, R2, R3, R4, VZ3,

VP1-VP3, KZ1-KZ6, L1-L12 a v důsledku realizace dopravních staveb) - z toho 7,57 ha připadá na zastavitelné plochy a 33,06 ha na nezastavitelné plochy (rekreační louka, krajinná zeleň, les a vodní plochy).

Z tohoto rozsahu připadá 34,97 ha (86,1 %) na ornou půdu, 3,57 ha (8,8 %) na trvalé travní porosty a 2,09 ha (5,1 %) na zahrady. Požadavky týkající se trvalého odnětí ZPF jsou obsaženy v závěrečné tabulce této kapitoly.

Z hlediska funkčního využití se na záborech zemědělského půdního fondu podílí nejvíce lesní plochy (63,8 %), zbytek připadá na bytovou výstavbu (9,6 %), vodní plochy (8,5 %), krajinnou zeleň (7,6 %), sport (3,9 %), bydlení v kombinaci s drobným podnikáním v rámci smíšených obytných ploch (2,2 %), rekreační louku (1,5 %), rybářské hospodářství (1,0 %), dopravu (0,9 %), sezónní chov koní (0,6 %) a na veřejnou zeleň (0,4 %).

Údaje o skutečných investicích vložených do půdy a o jejich předpokládaném porušení.

Na území obce Královice (v prostoru jihozápadně, západně a východně od sídla) byly provedeny meliorace, v nichž se nacházejí všechny navrhované vodní plochy (VP1-VP3) a dále většina budoucího lesa jižně od vodních nádrží VP1 a VP2 (plocha L2), část krajinné zeleně kolem těchto vodních nádrží (plocha KZ5), většina sportovních ploch S1 a S3, část krajinné zeleně kolem vodní nádrže V3 (plocha KZ6) a svou jihozápadní částí do nich zasahuje i navrhovaný pastevní areál východně od Královic (plocha P1).

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a o jejich předpokládaném porušení.

V Královicích nedojde plánovanou výstavbou k narušení žádných objektů zemědělské prvovýroby. V obci se nachází jeden zemědělský areál, jehož rozsah však není územním plánem omezován, a to jak z hlediska plochy, tak i z hlediska výrobního zaměření.

Údaje o významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.

Pro obec Královice nebyly dosud zpracovány "Pozemkové úpravy". Avšak s ohledem na skutečnost, že územní plán bude do doby zahájení prací na Pozemkových úpravách schválen, lze předpokládat, že bude možno projekt Pozemkových úprav budoucímu uspořádání obce přizpůsobit.

Znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a katastrálních území.

V územním plánu jsou v grafické dokumentaci znázorněny hranice ploch stavebních obvodů navržených k odnětí v rámci správního území obce.

Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

Územní plán obce Královice byl řešen s cílem soustředit budoucí plochy pro výstavbu výhradně na plochy, které na stávající zástavbu obce bezprostředně navazují. Díky tomuto řešení nedochází k vytváření samostatných obytných souborů na plochách, které by narušovaly celistvost zemědělských půd uprostřed souvislých zemědělských honů a vytvářely tak těžko obdělávatelné enklávy, mezi stávajícím zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby. Další výhodou urbanistického řešení územního plánu je skutečnost, že prostřednictvím nové výstavby zkompaktnuje a aronduje současný urbanistický půdorys sídla do komplexně uceleného útvaru bez obtížně přístupných a těžko obdělávatelných ploch, které by byly uvnitř plánované zástavby, eventuálně podél jejího nepravidelně uspořádaného obvodu.

Znázornění průběhu hranic zastavěného území obce a hranic pozemkové držby, tras základních zemědělských účelových komunikací

V rámci grafické dokumentace územního plánu věnované problematice ochrany ZPF je uvedena hranice zastavěného území obce zahrnující stávající zastavěné plochy a území obce zastavěné k 1.září 1966 podle zákresů v mapách evidence nemovitostí, jak to ukládá § 12 v odstavci 1, vyhlášky č.13/1994 Sb.

Dále jsou v grafické dokumentaci uvedeny zemědělské komunikace.

Údaje o zařazení pozemků zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek

Na území obce Královice se nachází celkem 11 BPEJ, dotčených plánovanou výstavbou. Tyto BPEJ jsou vyjádřeny prostřednictvím 5 čísel. Prvá číslice pětimístného kódu značí příslušnost ke klimatickému regionu v rámci České republiky (od 0 do 9, t.j.od nejteplejšího a nejsuššího po nejchladnější a nevlhčí klimatický region). Druhá a třetí číslice určuje příslušnost dané půdy k některé ze 78 hlavních půdních jednotek v České republice. Čtvrtá číslice stanovuje kombinaci svažitosti a expozice ke světovým stranám a pátá číslice vyjadřuje kombinaci hloubky a skeletovitosti půdního profilu. Z celkového kódu BPEJ se dá podle zvláštních tabulek odvodit

produkční potenciál hlavních zemědělských plodin a rovněž ekonomický efekt obdělávání příslušných půd. Taktéž lze podle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12.6. 1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu, podle zákona ČNR č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, odvodit i Třídou ochrany.

Obec Královice leží v klimatickém regionu č.1 (teplý, suchý, s průměrnou roční teplotou 8-9 °C a s průměrným ročním úhrnem srážek 500 mm). V rámci tohoto klimatického regionu se zde vyvinulo 8 z celkového počtu 78 hlavních půdních jednotek, které budou dotčeny plánovanou výstavbou:

- HPJ 01** černozemě typické i karbonátové na spraši; středně těžké, s převážně příznivým vodním režimem.
- HPJ 08** černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti; středně těžké.
- HPJ 19** rendziny až rendziny hnědé na opukách, slínovcích a vápenitých svahových hlínách; středně těžké až těžké, se šterkem, s dobrými vláhovými poměry, avšak někdy krátkodobě převlhčené.
- HPJ 30** hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na permokarbonských horninách a pískovcích; lehčí až středně těžké, s dobrými vláhovými poměry.
- HPJ 31** hnědé půdy a rendziny na pískovcích a písčité větřajících permokarbonských horninách; bez šterku až středně šterkovité, s nepříznivými vláhovými poměry, velmi závislé na vodních srážkách.
- HPJ 33** hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na permokarbonských horninách; středně těžké až těžké, s příznivými vláhovými poměry.
- HPJ 37** mělké hnědé půdy na všech horninách; v ornici většinou středně šterkovité až kamenité, v hloubce 0,3 m silně kamenité až pevná hornina; výsušné půdy (kromě vlhkých oblastí).
- HPJ 56 -** nivní půdy na nivních uloženinách, velmi lehké, zpravidla písčité, výsušné.

Konkrétní odnětí ZPF uvádí tabulka na následujících stranách, kde jsou zohledněny zásadní požadavky na řešení důsledků odnětí ZPF dle Přílohy č.3 k vyhlášce č.13/1994 Sb.

2) Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

- Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

V řešeném území se nachází celkem 6,5 ha lesních pozemků. Lesnatost území je velmi nízká, lesy pokrývají pouze 1,8 % celkové rozlohy, tvoří izolované enklávy okolo sídla.

Podle Lesního hospodářského plánu spadají prakticky veškeré lesy v obci do kategorie 10 – hospodářský les.

Lesní pozemky na správním území obce jsou různého stáří, jejich průměrný věk se většinou pohybuje kolem 50-70 let.

Z hlediska druhové skladby převažují smíšené lesy se zastoupením buku, dubu, borovice a habru.

Navrhovaná opatření

Na území obce navrhuje územní pán výsadbu lesa o rozsahu 26,17 ha, a sice v prostorech navržených biocenter LBC 7, LBC 9 a LBC 15 severozápadně, východně a západně od sídla, při levém břehu Bakovského potoka západně od Královic, po obou stranách silnice III/23731 západně od sídla, za železniční tratí v okolí budoucího areálu rybářského hospodářství a na jižním okraji řešeného území. Umístění ploch navržených k zalesnění je zřejmé z grafické dokumentace, z koordinačního výkresu.

Chatová zástavba se na lesních pozemcích nevyskytuje.

Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa

Navrhovaným řešením nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

K projednávanému návrhu územního plánu Královice byla v zákonné lhůtě podána 1 námitka.

- **Námitka č.1** ze dne 20.5.2008 pořizovateli došla dne 22.5.2008, vedená pod č.j: 2537/08, viz.příloha č.1 tohoto záznamu
Svatava Šoltová, Školní 30, 411 64 Vrbice
žádost o vyjmutí pozemků parc.č. 251, 256, 266, 268 a 281 v k.ú. Královice z návrhu územního plánu Královice, kde jsou tyto pozemky navrženy jako plochy pro sport. Tímto zůstanou tyto pozemky nadále ve funkci orné půdy.

Stanovisko k námitce nebylo dotčeným orgánem vydáno. Obecní zastupitelstvo rozhodlo námitce vyhovět. Požadované pozemky budou v návrhu územního plánu změněny zpět na ornou půdu.

11. Vyhodnocení připomínek

K projednávanému návrhu územního plánu Královice byla v zákonné lhůtě podána 1 připomínka.

- **Připomínka č.1** ze dne 20.5.2008 pořizovateli došla dne 22.5.2008, vedená pod č.j: 2537/08, viz.příloha č.1 tohoto záznamu
Svatava Šoltová, Školní 30, 411 64 Vrbice
Podává stížnost na zařazení pozemků parc. č. 488, 489, 498 a 490/1 v k.ú. Královice (pozemky v jejím bývalém vlastnictví) zařazené do územního plánu jako plocha bydlení venkovského charakteru.

Stanovisko k připomínce nebylo dotčeným orgánem vydáno. Obecní zastupitelstvo rozhodlo námitce nevyhovět. Připomínka byla zamítnuta. Požadované pozemky zůstanou v návrhu územního plánu nezměněny.

Námítky a připomínky uplatněné písemně v průběhu veřejného projednání:

Nebyly podány žádné námítky ani připomínky dotčených osob ani dotčených orgánů.

2. Grafická část odůvodnění

8- koordinační výkres 1 : 5000

9- širší vztahy 1 : 50 000

10- předpokládané zábory půdního fondu 1 : 5000

(v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

P o u ě n í :

Proti územnímu plánu Královice vydaného formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004Sb., správní řád)

.....
starosta obce

.....
razítko