Úřad městyse Zlonice - stavební úřad
Náměstí Pod Lipami čp. 29, 273 71 Zlonice ☎ 312 591 123, 724 188 400, fax 312 591 615

Č.j.: 2085-736/12

SZ: KR-Hi/2085/1212 Zlonice dne 11.2.2013

Vyřizuje: František Hořeňovský, horenovsky@zlonice.cz
Oprávněná úřední osoba

Ing. Luděk Šofr, nar. 16. 9. 1961 (dále navrho atel)
Královice č.8
274 01 Slaný

ROZHODNUTÍ
Dodatečné povolení stavby

Výroková část:

Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), přezkoumal podle § 129 odst. (2(a (3) a §§ 111 až 115 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 12.12.2012 podal

Ing. Luděk Šofr, nar. 16.9.1961, bytem Královice 8, 274 01 Slaný

(dále jen "stavebník") a na základě přezkoumání

I. Vydává podle § 129 odst. (3) stavebního zákona a §§ 5 a 6 vyhlášky 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

d o d a t e č n é p o v o l e n í s t a v b y

na stavbu: ***"Přístavby objektu konírny se zázemím - objekt D"***

na pozemcích p.č. st. 4/1, a p.č. 877/17 v katastrálním území Královice u Zlonice, které jsou ve vlastnictví navrhovatele.

Stavba přístavba objektu konírny se zázemím označena v projektové dokumentaci jako objekt "D" obsahuje:
Přízemní nepodsklepený objekt o rozloze 574 m2, výšky 5,2m s přípojkami na technickou a dopravní infrastrukturu. Je rozčleněn na dvě části, navazující kolmo na sebe se sedlovými střechami, přičemž jedna část má funkční využití pro ustájení koní, druhá část slouží jako zázemí se šatnami, sociálním zařízením a sklady. Stávající komunikace k objektu se zpevní zámkovou dlažbou. Dešťové vody budou napojeny na nově provedenou kanalizaci, která je řešena v rámci samostatné projektové dokumentace " HIPOCENTRUM - Královický dvůr likvidace srážkových vod".

II. Stanoví podmínky pro dokončení stavby :

1.Stavba bude upravena a dokončena podle projektové dokumentace ing.srch. Slavomíra Žídka, ARCHISTUDIO, zodpovědný projektant Milan Širmer, ČKAIT 0005409, Řevničov.Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
Elektrická energie pro objekt se napojí ve stávajícím zděném pilíři na hranici pozemku.

2. Stavba bude provedena a dodrženy podmínky dle "Požárně bezpečnostního řešení", kterou zpracoval ing. Petr Havlíček, bytem Libušín ,ČKAIT 0004584, a které bylo odsouhlaseno Hasičským záchranným sborem Středočeského kraje Kladno.

3. Odpadní vody z objektu budou likvidovány v nepropustné jímce na vyvážení umístěné na pozemku p.č.st. 4/1.

4. Voda bude napojena v plastové šachtě na již existující řad umístěný na uvedených pozemcích.

5. Archeologickému ústavu AV ČR zaslat, pokud tak nebylo již učiněno, situaci širších vztahů v měř. 1:5000 nebo 1 : 10000 event. snímek z katastrálního plánu s vyznačením místa, které bude dotčeno zemními pracemi.

6. Archeologickému ústavu AV ČR s předstihem dvou týdnů, písemně oznámit datum zahájení zemních a výkopových prací.

7. Umožnit záchranný archeologický výzkum formou dohledu při provádění zemních a výkopových pracích.

8. Archeologickému ústavu AV ČR nahlásit náhodné archeologické nálezy v průběhu stavby.

9. Srážkové vody ze střechy a zpevněných ploch budou svedeny do nově vybudované dešťové kanalizace, provedené dle projektové dokumentace projektanta ing. Knotka s názvem "HIPOCENTRUM - Královický dvůr, likvidace srážkových vod" a jejího dodatku, ze dne 24.9.2012. Kanalizace je vodním dílem, proto podléhá vodoprávnímu řízení. Před vydáním kolaudačního souhlasu na stavbu přístavby konírny se zázemím musí být vodoprávním úřadem vydáno rozhodnutí k nakládání s vodami v právní moci.

10.O odpadech vzniklých při stavbě musí být vedena průběžná evidence odpadů s uvedením jejich specifikace, množství a způsobu odstranění.

11. Při závěrečné kontrolní prohlídce nutno předložit doklad o využití, nabídnutí k využití nebo odstranění odpadů vzniklých při realizaci stavby, a to pouze osobou oprávněnou k nakládání s odpady v souladu se zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Při výstavbě budou vznikat i nebezpečné demoliční odpady, s nimiž je možné nakládat pouze na základě souhlasu věcně a místně příslušného orgánu státní správy, v tomto případě Městského úřadu Slaný

12. Barva střešní krytiny objektu bude červenohnědá nebo hnědá.

13. Barva fasády objektu bude provedena v tlumených přírodních barvách (např. bílá, šedá, béžová)

14. Akce bude prováděna v souladu se zásadami ochrany dřevin na nelesních pozemcích dle ustn. § 7 zákona, dále bude prováděna v souladu s normou ČSN DIN 18 920. K nezbytnému kácení stromů mimo les je nutno požádat předem příslušný orgán ochrany přírody (Obecní úřad Královice) o povolení dle § 8 odst.1 zákona.

15. Podél koryta Bakovského potoka zachovat volné nezastavěné území o šíři 6m od břehové čáry na obě strany, ve kterém nebudou osazovány žádné nové stavby ani vysazovány nové trvalé porosty (platí i pro oplocení).

16. Povodí Vltavy státní podnik, správce Bakovského potoka neodpovídá za případné škody vzniklé na vybudované stavbě v důsledku činnosti vody či ledových jevů.

17. Investor stavby nebo jeho právní nástupce odpovídá za škody vzniklé na vodním toku a vodním díle a to jak v průběhu, tak i při provozování stavby.

18. Výkopek ani stavební materiál nesmí být skladován a ukládán tak, aby mohlo dojít k jeho splavení do koryta vodního toku. Skladovat mimo soustředěný odtok povrchových vod. V případě splavení koryto vyčistit.

19. Stavebními pracemi nesmí dojít ke kontaminaci povrchových ani spodních vod.

20. Na místě stavby musí být prostředky pro likvidaci případné ekologické havárie.

21. Stavební technika musí obsahovat ekologické náplně. Nečerpat, ani nemanipulovat s náplněmi v blízkosti vodního toku.

22. Stavbou nesmí dojít ke zhoršení stávajících vodohospodářských poměrů řešeného území a povodí a to i níže položeného.

23. Do dešťových vod nezaúsťovat vody odpadní ani oplachové.

24. V případě dočasného nebo trvalého dotčení pozemků, ke kterým má Povodí Vltavy, státní podnik, právo hospodařit, je nutné vyřešit s majetkoprávním oddělením uvedené organizace.

25. K žádosti o kolaudační souhlas bude předložen doklad o vhodnosti materiálu pro styk s pitnou vodou.

26. Objekt bude vytápěn vzduchovým tepelným čerpadlem.Boxy pro koně budou mít zajištěné denní světlo a budou odvětrány.

27. Kontrolní prohlídka stavby dle § 134 stavebního zákona a § 18 vyhlášky č. 526/2006 Sb., bude provedena v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek:

- Po dokončení hrubé stavby včetně výplní otvorů
- Po provedení instalací vody, elektrorozvodů, odpadů
- Fasáda + konečná úprava pozemku.

28. Na stavbě bude veden stavební deník v souladu se zněním §157, odst.1 stavebního zákona a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb. a umístěn štítek „Stavba povolena" na viditelném místě u stavby a bude chráněn proti poškození.

29. Při provádění stavby nutno dodržovat zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb.,o obecně technických požadavcích na výstavbu. Při stavbě budou dodržena ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, včetně NV č.178/1997 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky a vyhlášky č. 191/2002 Sb. a na ně navazující ustanovení příslušných českých norem. Výsledné řešení nemusí být v souladu s ČSN, ale nesmí být provedeno na nižší technologické a kvalitativní úrovni jež stanovuje ČSN.

30. Stavba bude dokončena do 31. 12. 2014. Žádost o kolaudační souhlas dokončené stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu v souladu s § 122 stavebního zákona. Poté bude vykonána závěrečná kontrolní prohlídka stavby. Před započetím užívaní stavby budou provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.

Návrh byl doložen (i v průběhu řízení) těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- Dokladem prokazující vlastnické právo-výpisem z katastru nemovitostí
- Dokumentace stavby podle vyhl. č. 503/2006 Sb.
- Kopie katastrální mapy a situační výkres
- Územně plánovací informaci ÚÚP MěÚ Slaný čj. 3411/2012/SÚ ze dne 31.1.2012
- závazné stanovisko ÚÚP MěÚ Slaný čj. 47152/2011/SúU ze dne 28.12.2011
- vyjádření MěÚ Slaný, ŽP čj. ŽP 8080/12 ze dne 6.9.2012
- Vyjádření Povodí Vltavy čj. 9244/2012-243-Ža, SP-2012/2135 ze dne 7.2.2012
- Vyjádření Povodí Vltavy čj. 46787/2012-243-Ža, SP-2012/2135 ze dne 4.9.2012
- Vyjádření Povodí Vltavy čj. 53914/2012-234-Ža, SP-2012/2135 ze dne 12.10.2012
- Smlouva o smlouvě budoucí č. 2253/2012-SML mezi stavebníkem a Povodím Vltavy
- závazné stanovisko -Hasičský záchr.sbor Kladno čj. HSKL-12132-2/2011-PCNP
- závazné stanovisko-Krajská hyg. stanice Kladno čj. KHSSC 52825/2011 ze dne 15.11.2011
- stanovisko Krajské veterinární stanice Kladno čj- CZ 11-S21112-583 ze dne 31.10.2011
- vyjádření-Krajský úřad Stř.kraje odbor ŽP čj. 026827/2012/KUSK ze dne 28.2.2012

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

Ing.Luděk Šofr, Královice čp. 8, 27401 Slaný

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Nebyly vzneseny

Odůvodnění.

Stavební úřad vydal dne 18.9.2012 pod čj. 1663-734/11 rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení přístavby konírny se zázemím. Proti tomuto rozhodnutí bylo podáno odvolaní správcem přilehlého vodního toku Bakovského potoka, Povodím Vlatavy, státní podnik, Grafická 36, Praha 5 z důvodu nerespektování podmínky č. 18 v části II stanoviska čj. 46787/2012-243-Ža ze dne 4.9.2012 a Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha rozhodnutím čj. 162316/2012/KUSK, ze dne 12.11.2012 toto zrušil a věc vrátil k novému projednání. Dne 10.11.2011 bylo stavebnímu úřadu učiněno podání, že na stavbě jsou prováděny práce bez povolení, konkrétně stavba základů přístavby, proto stavební úřad zahájil řízení o nařízení odstranění stavby.Dne 12.12.2012 byla stavebnímu úřadu doručena žádost o dodatečné povolení stavby a byly předloženy podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, zvláště pak smlouva o smlouvě budoucí, kterou byla splněna podmínka č. 18 v části II stanoviska čj. 46787/2012-243-Ža. Následně stavební úřad usnesením ze dne 8.1.2013, čj. 2085-736/12 řízení o odstranění stavby přerušil a zahájil stavební řízení o jejím dodatečném povolení oznámením, ze dne 9.1.2013 s tím, že účastníci řízení a dotčené orgány mohou své námitky a závazná stanoviska uplatnit do 10 dnů po doručení oznámení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Posuzoval záměr z hlediska územního plánování Obce Královice, není-li stavba prováděna na pozemcích, kde to zvláštní předpis zakazuje nebo omezuje a zda-li stavba není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu či veřejným zájmem chráněným zvláštními právními předpisy.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedením a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanovením § 129 odst. 2 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení dle § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání u Úřadu městyse Zlonice, stavebního úřadu. Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne jeho doručení . O odvolání rozhoduje Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha, odbor územního a stavebního řádu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež předcházelo. Odvolání jen proti části odůvodnění je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nedodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Přílohy: Ověřená projektová dokumentace- stavebník, Obec Královice(po nabytí právní moci) a SÚ Zlonice

František Hořeňovský
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městyse Zlonice a Obce Královice

vyvěšeno dne: 18. 02. 2013

OBECNÍ ÚŘAD KRÁLOVICE

sejmuto dne: 06. 03. 2013

Účastníci stavebního řízení : §109 SZ
Ing.Luděk Šofr, Královice 8, 27401 Slaný
Povodí Vltavy, Grafická 36, Praha 5

Dotčené orgány
Městský úřad Slaný odbor ŽP
Krajská hygienická stanice, Kladno
Krajská veterinární správa Kladno
Hasičský záchranný sbor Stř.kraje, Kladno