

KRÁLOVICE

ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU



POŘIZOVATEL: Obec Královice

PROJEKTANT: AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6
Šumberova 8

červen 2013

Název územně plánovací dokumentace - ÚPD: Změna č.1 Územního plánu Královice

Řešené území: k.ú. Královice

Pořizovatel: Obec Královice

Projektant: AUA - Agrouurbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8

Ing. Stanislav Zeman
autorizovaný urbanista
číslo autorizace: ČKA 02 220
Živnostenský rejstřík č.ŽO/U1801/2007/Rac
IČO: 14 938 634
DIČ: CZ380519032

Spolupracovali::

Ing. Stanislav Zeman - odpovědný projektant

Ing.arch. Václava Dandová - hlavní projektant

OBSAH:

a) Vymezení zastavěného území	4
b) Základní koncepce rozvoje území sídla, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	6
<i>d.1. Doprava</i>	6
<i>d.2. Technické vybavení</i>	7
<i>d.3. Odpadové hospodářství</i>	7
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	8
<i>e.1. Koncepce uspořádání krajiny</i>	8
<i>e.2. Protierozní opatření</i>	8
<i>e.3. Ochrana před povodněmi</i>	8
<i>e.4. Koncepce rekreace</i>	8
<i>e.5. Geologické podmínky</i>	8
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	9
1. <i>Zastavěné území a zastavitelné</i>	9
2. <i>Plochy nezastavěného území</i>	13
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	14
<i>g.1. Veřejně prospěšné stavby</i>	14
<i>g.2. Veřejně prospěšná opatření</i>	14
<i>g.3. Plochy pro asanaci</i>	14
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona	15
i) stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona	12
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	15
k) Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořizení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	16
l) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	16
m) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	16

a) Vymezení zastavěného území

V grafické dokumentaci stávajícího platného územního plánu je ve výkrese „Základní členění území“ a v hlavním výkrese uvedena hranice zastavěného území obce zahrnující existující zastavěné území dle § 58 zákona č.183/2006 Sb. Tato hranice byla vymezena v rámci průzkumů a rozborů Územního plánu k 1. 3. 2007. Změna č.1 zastavěné území aktualizuje na plochách řešených Změnou č.1

Celková rozloha zastavěného území obce Královice činí 13,8 ha, což je 3,8 % řešeného území. Zastavěné území tvoří čtyři dílčí zastavěná území.

b) Základní koncepce rozvoje území sídla, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna č. 1 doplňuje poměrně výrazně stávající koncepci Územního plánu. Je to z toho důvodu, že obec se posledních 10 let významně změnila. Z původní téměř bezvýrazné vesnice se stala významným příměstským sídlem s četnou novou zástavbou s mnoha kulturně společenskými zařízeními využívanými pro nadregionální významné celospolečenské akce. Kromě rozvoje ploch bydlení se stejně významně rozšiřují i plochy zeleně, vodní plochy a další krajinné hodnoty. V současné době se již téměř zcela naplnil rozvoj severním směrem a změna se proto logicky zaměřuje na rozvoj převážně jižní části sídla. Pro budoucí rozvoj Královic se tak jeví velké možnosti, zejména při realizaci nové bytové výstavby. Ta by měla být řešena především prostřednictvím individuálních jednopodlažních rodinných domů s obytným podkrovím, čímž by nahradila rozvoj sídel přidružených k městu Slaný, kde tato sídla byla v rámci Územního plánu záměrně ponechána pokud možno bez větších rozvojových záměrů.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna č. 1 územního plánu upravuje koncepci rozvoje Královic. Prakticky zcela ukončuje rozvoj severním směrem poslední ulicí (plocha BV1) napojující se na stávající komunikaci, na severozápadě navrácí rozvojovou plochu zpět do orné půdy a zaměřuje rozvoj sídla do jeho jižního sektoru. Na jihu se v budoucnu v případě naplnění severních rozvojových ploch pro bydlení (BV4 a BV5) plánuje zároveň jižní obchvat obce. Ten je v současné době pouze navržen jako územní rezerva společně s další rozvojovou plochou R1-BV. Rozvoj jihovýchodním směrem bude zaměřen na „Plochy smíšené obytné – specifické“, které budou podporovat jak rozvoj bydlení, tak rozvoj drobného podnikání s cílem rozšířit pracovní příležitosti v obci. Účelem čtených ploch pro bydlení je doplnit i stávající uliční zástavbu, a vyplnit proluky v obci, což umožní zcelit urbanistický půdorys Královic.

Součástí navržené koncepce územního plánu je lokalizace „Plochy technické infrastruktury“, která bude sloužit pro čistírnu odpadních vod (stávající plocha pro ČOV bude v Územním plánu zrušena). Předmětná plocha se nachází v současném zastavěném území a společně s plochou SX2 jsou určeny ve Změně č. 1 jako plochy přestavby.

Doplňující zemědělská plocha VZ1 mění staré zavezené koryto vodoteče na zemědělsky využitelnou plochu, která bude sloužit účelům stávajícího areálu zaměřeného na cestovní ruch.

Územní plán vymezuje v řešeném území tyto zastavitelné plochy bydlení a výroby (plochy dopravních staveb jsou uvedeny v následujících tabulkách):

Označení plochy	Funkční využití plochy	Rozloha plochy v ha	Lokalizace plochy v rámci sídla
BV1	Bydlení v rodinných domech - venkovské	0,9	severní část
BV2	Bydlení v rodinných domech - venkovské	0,25	střední část
BV3	Bydlení v rodinných domech - venkovské	0,36	jihozápadní část
BV4	Bydlení v rodinných domech - venkovské	5,5	jižní část
BV5	Bydlení v rodinných domech - venkovské	4,7	jižní část
BV6	Bydlení v rodinných domech - venkovské	0,4	východní část
BV7	Bydlení v rodinných domech - venkovské	0,5	východní část
SV1	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,42	východní část
SV2	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,91	západní část
SX1	Plochy smíšené obytné - specifické	0,97	severovýchodní část
SX3	Plochy smíšené obytné - specifické	0,1	západní část
SX4	Plochy smíšené obytné - specifické	4,7	jihovýchodní část
SX5	Plochy smíšené obytné - specifické	0,70	jihovýchodní část
VZ1	Výroba a skladování – Zemědělská výroba	0,15	východní část

Územní plán vymezuje 2 plochy přestavby.

Označení plochy	Funkční využití plochy	Rozloha plochy v ha	Lokalizace plochy v rámci sídla
SX2	Plochy smíšené obytné - specifické	0,35	severovýchodní část
TI1	Plocha technické infrastruktury - ČOV	0,2	východní část

V rámci ploch ochranné a izolační zeleně navrhuje územní plán tyto plochy:

Označení plochy	Funkční využití plochy	Rozloha plochy v ha	Lokalizace plochy v rámci sídla
ZO1	Zeleň – ochranná a izolační zeleň	0,4	severně od sídla
ZO2	Zeleň – ochranná a izolační zeleň	0,2	jižně od sídla

V rámci územního plánu jsou dále navrženy:

Označení plochy	Funkční využití plochy	Rozloha plochy v ha	Lokalizace plochy v rámci sídla
DS1	Místní komunikace	0,18	severně od sídla
DS2	Místní komunikace	0,05	západně od sídla
DS3	Místní komunikace	0,61	jižně od sídla

V rámci Změny č. 1 územního plánu jsou vymezeny územní rezervy:

Označení plochy	Funkční využití plochy	Rozloha plochy v ha	Lokalizace plochy v rámci sídla
R1_BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	5,1	jižně od sídla
R2_DS	Místní komunikace	0,03	jižně od sídla
R3_DS	Místní komunikace	0,09	jižně od sídla

V rámci Změny č. 1 územního plánu jsou rovněž vymezeny 2 plochy určené k zrušení návrhu rozvojové plochy a navrácené do stávající funkce orné půdy o rozloze 2,8ha a 7,1ha.

Vymezení veřejných prostranství navrhuje územní plán (dle § 7 odst. 2 vyhlášky č.501/2006 Sb.) v rámci těchto ploch:

Označení plochy	Výměra plochy v ha	Funkční využití plochy	Rozloha veřejného prostranství v m ²
BV4	5,5	Bydlení v rodinných domech - venkovské	2750
BV5	4,7	Bydlení v rodinných domech - venkovské	2350
SX4	4,7	Plochy smíšené obytné - specifické	2350

d) Koncepte veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

d.1. Doprava

Místní komunikace

Změna č. 1 územního plánu navrhuje tři nové místní komunikace DS1 na severu obce, jako komunikaci obsluhující návrhovou plochu BV1, DS2 k ploše BV3 a DS3 obsluhující plochy BV4 a BV5.

DS1 a DS3 by měly splňovat parametry místní komunikace o dvou pružích a oboustranných chodnících DS2 by měla být obousměrná alespoň s jednostranným chodníkem.

Komunikace pro pěší a cyklisty

Změna č. 1 Územního plánu nenavrhuje nové komunikace pro pěší a cyklisty. Nové chodníky budou součástí nových místních komunikací.

Železniční doprava

Změna č. 1 nenavrhuje žádné změny v železniční dopravě.

Plochy pro dopravu v klidu

Změna nenavrhuje žádné konkrétní plochy pro dopravu v klidu. V souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je přípustné realizovat parkovací plochy v rámci nových návrhových ploch.

d.2. Technické vybavení

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Změna č.1 územního plánu Královic nenavrhuje žádné změny.

Zásobování pitnou vodou

Rozvojové plochy budou napojeny na stávající vodovodní síť. Nové vodovodní řady jsou navrženy pro potřeby plochy BV1, BV2, BV3, SV2, SX2, SX3, BV4 a BV5, TI1.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Změna č. 1 územního plánu navrhuje novou čistírnu odpadních vod do které se budou odkanalizovávat stávající i návrhové plochy na ploše TI1.

Elektrická energie

Územní plán nenavrhuje žádné nové trafostanice ani žádné přeložky elektrického vedení. Připouští však výstavbu trafostanic v rámci regulativů pro jednotlivé navržené funkční plochy, kde je technická infrastruktura nedílnou součástí nové výstavby (viz kapitola f.1).

Plyn

Změna č. 1 Územního plánu nenavrhuje žádné změny ve stávající koncepci rozvodů plynu územního plánu.

Spoje

Změna č.1 územního plánu nenavrhuje žádné změny.

d.3. Odpadové hospodářství

Změna č. 1 územního plánu považuje stávající likvidaci odpadů za stabilizovanou a nenavrhuje žádné změny.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

e.1. Koncepce uspořádání krajiny

Změna č.1 územního plánu Královice nenavrhuje žádnou změnu v koncepci uspořádání krajiny.

e.2. Protierozní opatření

Změna č. 1 ÚP nenavrhuje žádná nová protierozní opatření.

e.3. Ochrana před povodněmi

Změna č. 1 ÚP protipovodňová opatření nenavrhuje.

e.4. Koncepce rekreace

Změna č. 1 ÚP nenavrhuje žádné změny v koncepci rekreace.

e.5. Geologické podmínky

Ve změně č.1 ÚP nejsou žádné změny geologických podmínek.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití

1) Zastavěné území a zastavitelné plochy

Podmínky pro využití ploch v platném ÚP:

PLOCHY BYDLENÍ

PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO CHARAKTERU = BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ (BV)

Hlavní využití: - rodinné domy,
- místní komunikace,
- garáže v rámci vlastního pozemku;

Přípustné využití: - veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně,
- rodinná rekreace a občanské vybavení,
- parkoviště pro osobní automobily,
- dětská hřiště,
- nezbytná technická vybavenost;

Podmíněně přípustné využití: - stavby pro drobné řemeslné podnikání, které nesnižují kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení na vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména příslušné ploše;

Nepřípustné využití: - řadové a bytové domy,
- jakékoli stavby v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu,
- veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání: - maximální výška zástavby: jedno nadzemní podlaží + obytné podkrovní,
- max. zastavěná plocha 20 %,
- min. 50 % plochy pozemku bude využito pro zeleň,
- sedlová střecha domů,
- velikost stavebních pozemků min. 1 000 m²,
- návrhy parcelace a komunikačních sítí budou vycházet z dochované struktury venkovské zástavby.

Doplňující podmínky pro využití ploch navržené ve změně č. 1:

Podmínky prostorového uspořádání: - velikost stavebních pozemků min. 800 m²

- umístění a charakter nových staveb nesmí narušit a musí respektovat dochované historické, urbanistické a

architektonické hodnoty daného místa, nebo narušit architektonickou jednotu celku, například souvislou zástavbu v ulici apod.

Podmínky pro využití ploch v platném ÚP:

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

PLOCHY VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ = PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ (SV)

Hlavní využití: - rodinné domy,

- ubytování a stravování;

Přípustné využití: - objekty pro komerční služby,

- veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně,

- místní komunikace,

- parkoviště pro osobní automobily,

- nezbytná technická vybavenost;

Podmíněně přípustné využití: - výstavba v ochranném pásmu dráhy, za podmínky, že stavby budou umístěny co nejdále od železničního tělesa a že výstavba v ochranném pásmu bude realizována teprve po udělení výjimky Českých drah, a.s., a doložením hlukové studie o nepřekročení hygienických limitů hluku;

Nepřípustné využití: - řadové a bytové domy,

- veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání: - maximální výška zástavby: jedno nadzemní podlaží + obytné podkroví,

- max. zastavěná plocha 20 %,

- min. 50 % plochy pozemku bude využito pro zeleň,

- sedlová střecha domů,

- velikost stavebních pozemků min. 1 000 m²,

- návrhy parcelace a komunikačních sítí budou vycházet z dochované struktury venkovské zástavby.

Doplňující podmínky pro využití ploch navržené ve změně č. 1:

Podmínky prostorového uspořádání: - velikost stavebních pozemků min. 800 m²

- umístění a charakter nových staveb nesmí narušit a musí respektovat dochované historické, urbanistické a architektonické hodnoty daného místa, nebo narušit architektonickou jednotu celku, například souvislou zástavbu v ulici apod.

Doplňující podmínky pro využití ploch navržené ve změně č. 1:

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - SPECIFICKÉ (SX)

Hlavní využití: - rodinné domy,

Přípustné využití: - objekty pro komerční služby,

- objekty pro podnikatelskou činnost
- veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně,
- místní komunikace,
- parkoviště,
- nezbytná dopravní a technická vybavenost;

Podmíněně přípustné využití: - drobná výroba za podmínky, že nenaruší pohodu okolního bydlení

- kotelna pro obec, za podmínky, že nijak nenaruší kvalitu okolního bydlení
- výstavba v ochranném pásmu dráhy, za podmínky, že stavby budou umístěny co nejdále od železničního tělesa

Nepřípustné využití: - řadové a bytové domy,

- veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání: - maximální výška zástavby: jedno nadzemní podlaží + obytné podkroví,

- max. zastavěná plocha 35 %,
- min. 40 % plochy pozemku bude využito pro zeleň,
- velikost stavebních pozemků min. 800 m²,
- návrhy parcelace a komunikačních sítí budou vycházet z dochované struktury venkovské zástavby.
- umístění a charakter nových staveb nesmí narušit a musí respektovat dochované historické, urbanistické a architektonické hodnoty daného místa, nebo narušit architektonickou jednotu celku, například souvislou zástavbu v ulici apod.

Podmínky pro využití ploch v platném ÚP:

PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI) - ČOV

Hlavní využití: - čistírna odpadních vod,

Přípustné využití: - přístupová komunikace,

- plochy krajinné zeleně,
- inženýrské sítě;

Nepřípustné využití: - veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

Doplňující podmínky pro využití ploch navržené ve změně č. 1:

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA (VZ)

Hlavní využití - plochy rostlinné a živočišné výroby a přidružené drobné výroby

Přípustné využití - skladové objekty sloužící pro danou plochu

- parkovací a odstavné plochy
- manipulační plochy
- související objekty pro administrativu
- stravování
- sociální zázemí (WC, umývárny, šatny)
- byt správce související s hlavním využitím
- veřejná prostranství
- ochranná a izolační zeleň
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití - objekty pro ustájení hospodářských zvířat za podmínky, že negativní vlivy výroby nebudou zasahovat do sousedících ploch bydlení a občanské vybavenosti a u nově vymezeného ochranného pásma chovu zvířat za hranice tohoto ochranného pásma

Nepřípustné využití - výroba elektrické energie s výjimkou solárních článků umístěných na stavebních objektech veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání - podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 60 %, zbytek budou tvořit plochy zeleně 40% plochy zeleně, z toho 20% ochranná a izolační zeleň max. výška staveb 12 m

Doplňující podmínky pro využití ploch navržené ve změně č. 1:

PLOCHY ZELENĚ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZELEŇ (ZO)

Hlavní využití - plochy ochranné a izolační zeleně

Přípustné využití - stromová a keřová společenstva

- nezbytné pěší průchody

Podmíněně přípustné využití - nezbytná technická a dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití - jakékoli jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

2) Nezastavitelné plochy

Podmínky pro využití ploch v platném ÚP:

Plochy zemědělské

Nezastavitelné plochy představují v Královicích pole, zahrady, plochy pro agroturistiku, rekreační louky, trvalé travní porosty, lesy, vodní plochy a toky a krajinná zeleň. Pro tyto plochy je:

Přípustné využití: - činnosti a zařízení, které souvisí se zemědělskou prvovýrobou a lesní produkcí
- činnosti sloužící k zachování vysoké biodiverzity a ekologické stability v území (realizace ÚSES a dalších opatření přispívajících k vyšší retenci krajiny a opatření zvyšující ekologickou stabilitu území);

Nepřípustné využití: - výstavba nových objektů příslušných do zastavitelných ploch.

Doplňující podmínky pro využití ploch navržené ve změně č. 1:

Plochy zemědělské - orná půda (NZo)

Hlavní využití - orná půda

Přípustné využití - změna kultury

- meliorace
- protierozní opatření
- cestní síť (polní cesty, cyklistické stezky, stezky pro pěší)

Podmíněně přípustné využití - revitalizační opatření

- opatření ke zvýšení ekologické stability území (výsadba zeleně, meze, průlehy, větrolamy apod.)
- zemědělská zařízení a dopravní plochy nutné k jejich obhospodařování
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití - jakékoliv jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Doplňující podmínky pro využití ploch navržené ve změně č. 1:

Plochy zemědělské - plocha přírodní (NZp)

Hlavní využití – plocha přírodní

Přípustné využití - změna kultury

- meliorace
- protierozní opatření
- cestní síť (polní cesty, cyklistické stezky, stezky pro pěší)

Podmíněně přípustné využití - revitalizační opatření

- opatření ke zvýšení ekologické stability území (výsadba zeleně, meze, průlehy, větrolamy apod.)
- zemědělská zařízení a dopravní plochy nutné k jejich obhospodařování

- nezbytná technická a dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití - jakékoliv jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

g.1. Veřejně prospěšné stavby

Změna č.1 územního plánu navrhuje tyto plochy a koridory s možností vyvlastnění:

Označení VPS	Druh VPS	Katastrální území
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
DS1	Silnice I. třídy	Královice
DS2	Silnice I. třídy	Královice
DS3	Silnice II. třídy	Královice
LINIOVÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
K1	Čistírna odpadních vod	Královice
V1	Vodovodní potrubí	Královice
V2	Vodovodní potrubí	Královice
V3	Vodovodní potrubí	Královice
V4	Vodovodní potrubí	Královice
V5	Vodovodní potrubí	Královice
V6	Vodovodní potrubí	Královice
V7	Vodovodní potrubí	Královice
V8	Vodovodní potrubí	Královice

g.2. Veřejně prospěšná opatření

Změna č. 1 Územního plánu Královice nenavrhuje žádná nová VPO.

g.3. Plochy pro asanaci

Změna č. 1 územního plánu nenavrhuje žádné asanace.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona

Změna č.1 územního plánu navrhuje tyto plochy a koridory s možností vyvlastnění:

Označení VPS	Druh VPS	Katastrální území
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
DS1	Silnice I. třídy	Královice
DS2	Silnice I. třídy	Královice
DS3	Silnice II. třídy	Královice
LINIOVÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
K1	Čistírna odpadních vod	Královice
V1	Vodovodní potrubí	Královice
V2	Vodovodní potrubí	Královice
V3	Vodovodní potrubí	Královice
V4	Vodovodní potrubí	Královice
V5	Vodovodní potrubí	Královice
V6	Vodovodní potrubí	Královice
V7	Vodovodní potrubí	Královice
V8	Vodovodní potrubí	Královice

i) stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona

Změna č. 1 Územního plánu Královic nebyla posuzována z hlediska vlivu na evropsky významnou lokalitu, nebo ptačí oblast.

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Jako dlouhodobé územní rezervy jsou vymezeny plocha pro bydlení R1-BV a plochy komunikace R2-DS a R3-D.

Možné budoucí využití ploch R1-BV, R2-DS a R3-DS je podmíněno pořízením změny územního plánu.

k) Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

U ploch BV4, BV5, SV2, SX4. je nutné prověření postupného využívání území formou územními studii, které budou řešit prostorové uspořádání plánované zástavby tak, aby byla účelně využita celá příslušná návrhová plocha.

(Viz výkres Základní členění území.)

Lhůta pro pořízení územní studie:

Do 8 let po vydání tohoto územního plánu.

l) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Změna č. 1 Královic nenavrhuje etapizaci ploch. Etapizaci jednotlivých ploch navrhuje jako součást řešení budoucích územních studií. Navíc Změna č. 1 vymezuje na jihu obce územní rezervu, která umenšuje rozvojové plochy do doby prověření zájmu o výstavbu v této části obce. Cílem etapizace výstavby a vymezení rezervy bude i pozvolné zaplňování vymezených ploch, s tím, že plochy v následujících etapách jakož i v rámci rezervy budou do svého využití v předchozí etapě i nadále zemědělsky intenzivně využívány.

m) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část územního plánu obsahuje 16 stran.

Grafická část územního plánu obsahuje celkem 4 výkresy.

1. Základní členění území – 1:10 000
2. Hlavní výkres – Urbanistická koncepce s vymezením ploch s rozdílným využitím – 1:5 000
3. Výkres veřejné infrastruktury –Dopravní a technická infrastruktura – 1:5 000
4. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace – 1:5 000