

KRÁLOVICE

ZMĚNA č.1

ÚZEMNÍHO PLÁNU



POŘIZOVATEL: Obec Královice

PROJEKTANT: AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6
Šumberova 8

Duben 2015

Název územně plánovací dokumentace - ÚPD: Změna č.1 Územního plánu Královice

Řešené území: k.ú. Královice

Pořizovatel: Obec Královice

Projektant: AUA - Agrouurbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8

Ing. Stanislav Zeman
autorizovaný urbanista
číslo autorizace: ČKA 02 220
Živnostenský rejstřík č.ŽO/U1801/2007/Rac
IČO: 14 938 634
DIČ: CZ380519032

Spolupracovali::

Ing. Stanislav Zeman - odpovědný projektant

Ing.arch. Václava Dandová - hlavní projektant

ZMĚNA Č.1 MĚNÍ ÚZEMNÍ PLÁN TAKTO:

I. TEXTOVÁ ČÁST:

1. V části B. kapitole a) se text „upřesněna k 1.3.2007“ nahrazuje textem „aktualizována Změnou č.1 ÚP Královice k 15.2.2015“.
2. V části B. kapitole b), oddíle 1. se text „a také výstavba areálu rybářského hospodářství“ nahrazuje textem „a také rozvoj drobné výroby na jihovýchodě“.
3. V části B. kapitole b), oddíle 1. se na konec jako poslední věta vkládá text „Pro rozvoj v obci je důležité i vybudování kanalizace, kde čistírna odpadních vod je lokalizována na ploše přestavby v bývalém zemědělském areálu na východní straně obce.“.
4. V části B. kapitole b), oddíle 2. se v druhém odstavci nahrazuje číslo „120“ textem „190 (počet obyvatel k 1.1. 2014)“.
5. V části B. kapitole b), oddíle 2. se v druhém odstavci nahrazuje slovo „trojnásobek“ slovem „dvojnásobek“.
6. V části B. kapitole b), oddíle 2. se v poslední větě za slovem zejména vkládá slovo „využití“.
7. V části B. kapitole c), v první odrážce je vyjmut text „v severním a“.
8. V části B. kapitole c), ve čtvrté odrážce je vyjmut text „, včetně rybářského zázemí“.
9. V části B. kapitole c) oddíle 1. je v tabulce vyjmut řádek 1 s textem:

4,07	Plochy bydlení venkovského charakteru	B2, B3 30-35 individuálních rodinných domů
------	---------------------------------------	--

10. V části B. kapitole c) oddíle 1. je v tabulce vložen řádek 1 s textem:

3,80	Bydlení v rodinných domech venkovské	BV1 Cca 30 rodinných domů
------	--------------------------------------	-------------------------------------

11. V části B. kapitole c) oddíle 1. je v tabulce ve čtvrtém řádku, ve třetím sloupci vyjmut text:

„R3
Rybářské hospodářství (*plochu řešit územní studií*)
R4
Sezónní chov koní (*plochu řešit územní studií*)“

12. V části B. kapitole c) oddíle 1. je v tabulce vyjmut řádek 5 s textem:

0,06	Plochy technické infrastruktury	T1 Čistírna odpadních vod
------	---------------------------------	-------------------------------------

13. V části B. kapitole c) oddíle 1. jsou v tabulce za řádkem 6 vloženy řádky s textem:

2,00	Plochy smíšené výrobní	VS1 Řemeslná výroba a služby
0,10	Výroba a skladování – zemědělská výroba	VZ1 Rozšíření zemědělského areálu

14. V části B. kapitole c) oddíle 1. jsou v tabulce za řádkem 7 vloženy řádky s textem:

0,40	Zeleň – ochranná a izolační	ZO1 Vícepatrová strukturovaná zeleň
0,60	Zeleň – ochranná a izolační	ZO2 Vícepatrová strukturovaná zeleň

15. V části B. kapitole c) oddíle 1. je v tabulce v části „NEZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ“ na třetím řádku vyjmut text „-P3“.

16. V části B. kapitole c) oddíle 1. je v tabulce v části „NEZASTAVITELNÉ PLOCHY“ na čtvrtém řádku text „L12“ nahrazen textem „L10“.

17. V části B. kapitole c) oddíle 1. je v tabulce za částí „NEZASTAVITELNÉ PLOCHY“ vložena část „PLOCHY PŘESTAVBY“ s následným obsahem:

PLOCHY PŘESTAVBY		
0,20	Plocha technické infrastruktury - ČOV	TI1 Čistírna odpadních vod
0,40	Plochy smíšené obytné - specifické	SX1 Rodinné domy a služby
0,19	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura	OV1 Objekt pro bydlení pro seniory, případně mateřskou školku (částečně plocha přestavby a zahrada)

18. V části B. kapitole c) oddíle 1. je za tabulkou vložena věta:

„Územní plán vymezuje v řešeném území plochu územní rezervy R1_BV.“

19. V části B. kapitole c) oddíle 1. se za tabulkou prvním odstavci textu zrušuje text „Přitom pro plochy R3 (plocha pro rybářské hospodářství) a R4 (plocha pro dočasné ustájení koní) bude vypracována územní studie, která bude řešit účel využití staveb, jejich umístění a regulace pro jejich uspořádání a hmotové provedení. Studie bude vypracována v koordinaci s orgány OŽP.“

20. V části B. kapitole c) oddíle 1. se za tabulkou za druhým odstavcem textu znějícím „V následujícím přehledu je charakteristika 5 plošně nejrozsáhlejších zastavitelných ploch Královic“ vkládá text:

„Plocha BV1:

využití plochy: bydlení v rodinných domech venkovské,

rozloha: 3,8 ha,

lokalizace: jihovýchodní sektor sídla,

koncepční podmínky: plocha BV1, kde bude výhradně bydlení je umístěna na jihovýchodě sídla směřující ke kopci Řípec a k silnici III/23916. Mezi zástavbou a silnicí je navržena ochranná a izolační zeleň respektující navrženou cyklostezku a vedení vodovodu. Plocha bude prověřena územní studií.

dopravní napojení: ze stávající silnice III/23916 probíhající podél řešené lokality.

zdůvodnění: zvýšení ubytovacích kapacit obce.“

21. V části B. kapitole c) oddíle 1. se za tabulkou za druhým odstavcem textu znějícím „V následujícím přehledu je charakteristika 5 plošně nejrozsáhlejších zastavitelných ploch Královic“ zrušuje text:

„Plocha B2:

využití plochy: plocha bydlení venkovského charakteru,

rozloha: 2,85 ha,

kapacita: 20-25 individuálních rodinných domů,

lokalizace: severní část budoucí zástavby obce,

koncepční podmínky: plocha B2 prodlužuje stávající zástavbu v cípu sevřeném dvěma místními komunikacemi severním směrem. Jelikož napříč jižní částí této obytné zóny prochází VTL plynovod DN 150, nebudou v jeho bezpečnostním pásmu budovány žádné stavby. Podél západního okraje plochy B2 navrhuje územní plán výsadbu lesa, v jehož ochranném pásmu bude celá západní část této obytné lokality ležet. Proto bude pro tuto část zapotřebí k vydání územního rozhodnutí závazné stanovisko orgánu státní správy lesů, dle § 14 odst. 2 zákona č.289/1995. Nezbytnou podmínkou realizace plochy B2 je zpracování územní studie,

dopravní napojení: ze stávající místní komunikace směřující z Královic na sever k budoucímu vyhlídkovému místu, popř. z nové obslužné místní komunikace, která povede ze sídla severozápadním směrem k jihozápadnímu okraji plochy B2,

zdůvodnění: kvalitní přírodní zázemí v podobě nedalekého lesíka, navíc lokalita leží na půdách nižší třídy ochrany, s výhodnou jižní expozicí.

Plocha B3:

využití plochy: plocha bydlení venkovského charakteru,

rozloha: 1,22 ha,

kapacita: 10-12 individuálních rodinných domů,

lokalizace: jižní okraj budoucího urbanistického půdorysu Královic,

koncepční podmínky: plocha B3 je vymezena po obou stranách stávající místní komunikace vedoucí ze silnice III/23916 na jih k lesíku pod vrchem Řípec.

Jednotlivé obytné objekty budou zásobeny elektrickou energií z trafostanice umístěné u silnice III/23916 severovýchodně od této obytné lokality,

dopravní napojení: ze silnice III/23916 bude vycházet jihozápadním směrem nová obslužná místní komunikace, která bude na konci plochy B3 ukončena obratištěm. Z ní bude odbočovat na jihovýchod na konec stávající odloučené zástavby další navržená místní komunikace, která zpřístupní obytné objekty ve východní části této obytné lokality;

zdůvodnění: propojení dnes odloučené lokality na jihovýchodním okraji sídla se stávající zástavbou Královic, navíc plocha B3 leží na půdách nižší třídy ochrany.“

22. V části B. kapitole c) oddíle 1. se na straně 9 za charakteristiku Plochy SO1 vkládá odstavec s textem:

Plocha OV1:

využití plochy: plocha pro sport,

rozloha: 0,19 ha,

lokalizace: centrum sídla,

koncepční podmínky: plocha OV1 je částečně přestavbová plocha v centru sídla Královice. Bude v ní umístěno občanské vybavení v podobě domova pro seniory, případně školka apod.. Budova bude respektovat uliční čáru domů a strukturu návsi.

dopravní napojení: ze stávající místní komunikace na návsi

zdůvodnění: naplnění potřeby obce k dalšímu rozvoji bydlení rozvíjet i občanskou vybavenost v obci

23. V části B. kapitole c) oddíle 1. se na straně 9 za charakteristiku Plochy S3 vkládá odstavec s textem:

„Plocha VS1

využití plochy: plocha smíšená výrobní,

rozloha: 2,0 ha,

lokalizace: východní sektor Královic,

koncepční podmínky: plocha VS1 je plocha pro řemeslnou výrobu a služby s podmíněnou možností bydlení vlastníka.

dopravní napojení: ze silnice III/23917,

zdůvodnění: pokrytí potřeby rozvoje pracovních příležitostí v obci a podpory drobného podnikání.“

24. V části B. kapitole c) oddíle 2. se text „Územní plán žádné přestavbové plochy nevymezuje“ nahrazuje textem „Územní plán vymezuje tři přestavbové plochy z toho dvě v bývalém zemědělském areálu na východě sídla. Plochu SX1 pro specifické bydlení a plochu TI1 pro čistírnu odpadních vod. Dále vymezuje jednu částečně přestavbovou plochu v centru sídla OV1“.

25. V části B. kapitole c) oddíle 3 se za prvním odstavcem vkládá věta „Dále jsou navrženy dvě plochy ochranné a izolační zeleně ZO1 a ZO2.“

26. V části B. kapitole d) oddíle 1, v pododdíle Místní komunikace se text „Tyto místní komunikace jsou vedeny jako veřejná prostranství. Pro zpřístupnění budoucích obytných objektů na ploše B2 v severozápadní části sídla je navržena nová obslužná místní komunikace v délce cca 150 m, výstavbu nových komunikací si vyžádá rovněž realizace plochy bydlení B3. Další“ zrušuje a za rušeným textem se ve slově „místní“ nahrazuje malé písmeno „m“ velkým písmenem „M“.
27. V části B. kapitole d) oddíle 2 se v první větě za text „S ohledem na rozvojové záměry obce navrhuje územní plán“ vkládá text : „plochu občanské vybavenosti v centru sídla OV1 a“
28. V části B. kapitole d) oddíle 3, v pododdíle Zásobování pitnou vodou se na třetí řádce v sousloví „jednotlivých sídlech“ ruší slovo „jednotlivých“ a vyjímá koncovka „ch“ ve slově „sídlech“.
29. V části B. kapitole d) oddíle 3, v pododdíle Zásobování pitnou vodou se text „Pouze kratší vodovodní řady budou muset být vybudovány pro potřeby rozvojových ploch B2 (cca 20 m) a B3 (cca 50 m). V případě plochy B2 povede vodovodní přípojka v tělese navržené obslužné místní komunikace, v případě plochy B3 v trase stávající místní komunikace.“ zrušuje.
30. V části B. kapitole d) oddíle 3, v pododdíle Odkanalizování a čištění odpadních vod se za text „, pro niž je vymezena plocha“ vkládá text „přestavby TI1“ a slova „řešeného území“ jsou nahrazena slovy „zastavěného území“.
31. V části B. kapitole d) oddíle 3, v pododdíle Elektrická energie se na prvním řádku nahrazuje slovo „severu“ slovem „jihu“.
32. V části B. kapitole f) oddíle 1 se za text „PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO CHARAKTERU“ vkládá text „(B), BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH VENKOVSKÉ (BV)“.
33. V části B. kapitole f) oddíle 1 se ve funkčním využití „PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO CHARAKTERU“ v Podmínkách prostorového uspořádání u páté odrážky nahrazuje číslovka „1000“ číslem „800“.
34. V části B. kapitole f) oddíle 1 se ve funkčním využití „PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO CHARAKTERU“ v Podmínkách prostorového uspořádání vkládá sedmá odrážka

s textem „umístění a charakter nových staveb nesmí narušit a musí respektovat dochované historické, urbanistické a architektonické hodnoty daného místa, nebo narušit architektonickou jednotu celku, například souvislou zástavbu v ulici apod.“

35. V části B. kapitole f) oddíle 1 se zrušuje text:

„PLOCHA REKREACE R3 - RYBÁŘSKÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Hlavní využití: - chov ryb, přičemž veškeré využití a prostorové uspořádání bude ověřeno územní studií;

Přípustné využití: - zařízení občanského vybavení (stravovací služby),
- provozní zařízení (dílny, sklady, kanceláře),
- stavby pro sportovní rybolov,
- veřejná zeleň,
- parkoviště,
- nezbytná technická vybavenost;

Podmíněně přípustné využití: - stavby a opatření pro zemědělství (extenzivní rybářství),

Nepřípustné využití: - veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání: - podrobné podmínky budou řešeny v územní studii na základě požadavku ochrany přírody.

PLOCHA REKREACE R4 – SEZÓNNÍ CHOV KONÍ

Hlavní využití: - chov koní, přičemž veškeré využití a prostorové uspořádání bude ověřeno územní studií;

Přípustné využití: - manipulační plochy,
- zemědělská výroba,
- provozní zařízení (přístřešky, napajedla, drobné účelové stavby pro sezónní – dočasné ustájení koní),
- veřejná zeleň,
- nezbytná technická vybavenost;

Podmíněně přípustné využití: - dřevěné oplocení

Nepřípustné využití: - veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání: - podíl zpevněných ploch max. 20 %, zbytek budou tvořit plochy zeleně,
- podrobné podmínky budou řešeny v územní studii na základě požadavku ochrany přírody.“

36. V části B. kapitole f) oddíle 1 se ve funkčním využití „PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ“ za text „PLOCHY VŠEOBECNÉ SMÍŠENÉ“ vkládá text „PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ (SV)“.

37. V části B. kapitole f) oddíle 1 se ve funkčním využití „PLOCHY VŠEOBECNÉ SMÍŠENÉ“ v Podmínkách prostorového uspořádání u páté odrážky nahrazuje číslo „1000“ číslem „800“

38. V části B. kapitole f) oddíle 1 se ve funkčním využití „PLOCHY VŠEOBECNÉ SMÍŠENÉ“ v Podmínkách prostorového uspořádání vkládá sedmá odrážka s textem „umístění a charakter nových staveb nesmí narušit a musí respektovat dochované historické, urbanistické a architektonické hodnoty daného místa, nebo narušit architektonickou jednotu celku, například souvislou zástavbu v ulici apod.“

39. V části B. kapitole f) oddíle 1 se za funkčním využití „PLOCHY VŠEOBECNÉ SMÍŠENÉ“ za odstavec Podmínky prostorového uspořádání vkládá nové funkční využití s textem:

„PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - SPECIFICKÉ (SX)“

Hlavní využití: - rodinné domy,

Přípustné využití: - objekty pro komerční služby,

- objekty pro podnikatelskou činnost
- veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně,
- místní komunikace,
- parkoviště,
- nezbytná dopravní a technická vybavenost;

Podmíněně přípustné využití: - drobná výroba za podmínky, že nenaruší pohodu okolního bydlení

- kotelna pro obec, za podmínky, že nijak nenaruší kvalitu okolního bydlení
- výstavba v ochranném pásmu dráhy, za podmínky, že stavby budou umístěny co nejdále od železničního tělesa

Nepřípustné využití: - řadové a bytové domy,

- veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání: - maximální výška zástavby: jedno nadzemní podlaží + obytné podkrovní,

- max. zastavěná plocha 35 %,
- min. 40 % plochy pozemku bude využito pro zeleň,
- velikost stavebních pozemků min. 800 m²,
- návrhy parcelace a komunikačních sítí budou vycházet z dochované struktury venkovské zástavby.

- umístění a charakter nových staveb nesmí narušit a musí respektovat dochované historické, urbanistické a architektonické hodnoty daného místa, nebo narušit architektonickou jednotu celku, například souvislou zástavbu v ulici apod.“

V části B. kapitole f) oddíle 1 se za funkčním využitím „**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**
OBČANSKÁ VYBAVENOST“ vkládá nové funkční využití s textem:

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA (OV)

Hlavní využití: - sociální služby,
- školství,

Přípustné využití: - zařízení péče o děti,
- administrativa
- stavby pro ochranu obyvatelstva,
- veřejná zeleň a veřejná prostranství,
- sportovní plochy (tělocvičny, hřiště),
- parkoviště sloužící k hlavnímu využití
- oplocení
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura;

Podmíněně přípustné využití: - úpravy a modernizace stávajících objektů včetně komplexní rekonstrukce, za podmínky, že nedojde ke zvýšení objektu o více než jedno podlaží;

Nepřípustné využití: - veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání: - výška objektů max. dvě nadzemní podlaží
a obytné podkroví

40. “ za odstavce **Podmínky prostorového uspořádání** vkládá nové funkční využití s textem:

41. V části B. kapitole f) oddíle 1 se za funkčním využitím „**PLOCHY PRO SPORT**“ za odstavce **Podmínky prostorového uspořádání** vkládá nové funkční využití s textem:

„VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (PV)“

Hlavní využití: - veřejné prostory

Přípustné využití: - místní komunikace,
- mobiliář,
- veřejná zeleň,
- bezbariérové komunikace pro chodce včetně přístupů na vyvýšená místa,
- příjezdové komunikace k plochám bydlení a k objektům
- parkoviště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- veřejné osvětlení
- prvky drobné architektury

Podmíněně přípustné využití: - dětská hřiště za podmínky, že nebudou výrazně narušovat veřejná prostranství;
- nekrytá sportoviště za podmínky, že nebudou výrazně narušovat veřejná prostranství
- cyklistické stezky a stezky pro pěší za podmínky, že nebudou výrazně narušovat veřejná prostranství

Nepřípustné využití: - jakékoli jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Podmínky prostorového uspořádání: - uspořádání ploch s ohledem na průhledy na dominanty sídel a skladba dřevin odpovídající stanovištním podmínkám“

42. V části B. kapitole f) oddíle 1 se za v názvu funkčního využití „PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ vkládají slova „(TI)- ČOV“ a pod tímto názvem se podnázev „ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD“ zrušuje.

43. V části B. kapitole f) oddíle 1 se na konec oddílu vkládají nová funkční využití s textem:

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA (VZ)

Hlavní využití - plochy rostlinné a živočišné výroby a přidružené drobné výroby

Přípustné využití - skladové objekty sloužící pro danou plochu

- parkovací a odstavné plochy
- manipulační plochy
- související objekty pro administrativu
- stravování
- sociální zázemí (WC, umývárny, šatny)
- byt správce související s hlavním využitím
- veřejná prostranství
- ochranná a izolační zeleň
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití - objekty pro ustájení hospodářských zvířat za podmínky, že negativní vlivy výroby nebudou zasahovat do sousedících ploch bydlení a občanské vybavenosti a u nově vymezeného ochranného pásma chovu zvířat za hranice tohoto ochranného pásma

Nepřípustné využití - výroba elektrické energie s výjimkou solárních článků umístěných na stavebních objektech veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání - podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 60 %, zbytek budou tvořit plochy zeleně 40% plochy zeleně, z toho 20% ochranná a izolační zeleň max. výška staveb 12 m

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (VS)

Hlavní využití: - řemeslná výroba a služby

Přípustné využití: - stavby pro řemeslnou výrobu včetně skladů

- stavby pro služby
- stavby pro obchodní činnost
- stavby související s technickou a dopravní infrastrukturou
- zeleň a oplocení
- plochy drobné zemědělské výroby a přidružené drobné výroby (zahradnictví, agroturistika)

Podmíněně přípustné využití: - bydlení vlastníka, správce nebo provozovatele za podmínky, že bude souviset s hlavním využitím a bude splňovat hygienické limity pro bydlení

Nepřípustné využití: - veškeré stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

- průmyslová výroba

- velkokapacitní živočišná výroba
- další stavby a zařízení neslučitelné s funkcí hlavní a neuvedené v přípustném využití
- samostatně stojící rodinné domy

Podmínky prostorového uspořádání: - rozsah budov max. do 250m² a výška budov max. do 8m

- maximální počet podlaží: jedno podzemní, jedno nadzemní a využitelné podkroví
- plošné využití: 60% zastavěné území, 20% izolační zeleň, 20% veřejná zeleň
- doporučené soustavy šikmých střech

PLOCHY ZELENĚ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZELEŇ (ZO)

Hlavní využití - plochy ochranné a izolační zeleně

Přípustné využití - stromová a keřová společenstva

- nezbytné pěší průchody
- pro plochu ZO1 platí možnost vstupu resp. přístupové komunikace na plochu BV1 skrz tuto zeleň

Podmíněně přípustné využití - nezbytná technická a dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití - jakékoli jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

44. V části B. kapitole f) oddíle 2 se za text „Nepřípustné využití: - výstavba nových objektů příslušných do zastavitelných ploch.“ vkládají nová funkční využití s textem:

„PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA (NZO)

Hlavní využití - orná půda

Přípustné využití - změna kultury

- meliorace
- protierozní opatření
- cestní síť (polní cesty, cyklistické stezky, stezky pro pěší)

Podmíněně přípustné využití - revitalizační opatření

- opatření ke zvýšení ekologické stability území (výsadba zeleně, meze, průlehy, větrolamy apod.)
- zemědělská zařízení a dopravní plochy nutné k jejich obhospodařování
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití - jakékoliv jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - PLOCHA PŘÍRODNÍ (NZP)

Hlavní využití – plocha přírodní

Přípustné využití - změna kultury

- meliorace
- protierozní opatření
- cestní síť (polní cesty, cyklistické stezky, stezky pro pěší)

Podmíněně přípustné využití - revitalizační opatření

- opatření ke zvýšení ekologické stability území (výsadba zeleně, meze, průlehy, větrolamy apod.)
- zemědělská zařízení a dopravní plochy nutné k jejich obhospodařování
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití - jakékoliv jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

45. V části B. kapitole i) se text „R3“ nahrazuje textem „BV1“ a text „R4“ je nahrazen textem „VS1“.

46. V části B. kapitole i) se pod první odstavec vkládá text:

Lhůta pro pořízení územní studie:

Do 8 let od vydání Změny č.1 územního plánu Královice.

47. V části B. kapitole i) se text: „Etapizace: Plochy R3 a R4 bude možné řešit až po realizaci vodní plochy VP3.“ zrušuje.

48. Textová část Změny č.1 ÚP Královice obsahuje 12 listů.

II. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KRÁLOVICE

Hranice ploch s rozdílným způsobem využití se přizpůsobuje hranicím podle nové katastrální mapy.

POZNÁMKY:

Koncepce veřejné infrastruktury – elektrická energie, plyn spoje – výřez nebyl pro účel Změny č. 1 ÚP Královice zpracován. Změna neřeší změny v této technické infrastruktuře.