



SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele:

číslo zhotovitele:

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v souladu se zněním pozdějších novel

Smluvní strany

Objednatel:

Obec Královice

se sídlem: Královice 19, 274 01 p.Slaný

IČ: 00640433

zastoupený: Ing. Luděk Šofr, starosta obce

bankovní spojení:

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Luděk Šofr, starosta města

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Luděk Šofr, starosta města

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel:

Gardenline s.r.o.

se sídlem Litoměřice, Šeříková 405/13, PSČ 412 01

zastoupený/jednající: Ing. Miloš Náprstek, jednatel

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 107-1361330237/0100

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddíle C vložka 21435

IČ: 272 63 827 DIČ: CZ27263827

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Miloš Náprstek

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Olga Strnadová

dále jen „zhotovitel“

Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu Smlouvy o dílo.

Preambule

Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s objednatelem jako logický krok v zadávacím řízení zakázky malého rozsahu: „Projekt ozelenění veřejného prostoru v obci Královice“. Všechny



podmínky uvedené v zadávacím řízení této veřejné zakázky jakož i v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění zakázky, i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.

Článek I.

Předmět smlouvy

- I.1 Zhotovitel se zavazuje k provedení díla „**Projekt ozelenění veřejného prostoru v obci Královice**“ podle projektové dokumentace, která byla součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky uvedené v preambuli této smlouvy.
- I.2 Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované v článku I.1, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem uchazeč (zhotovitel) měl nebo mohl vědět.
- I.3 Pokud zhotovitel prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky: „**Projekt ozelenění veřejného prostoru v obci Královice**“ subdodavatelem, musí odpovídat činnosti poskytovat uvedený subdodavatel.
- I.4 Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v článku I.1 zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. této smlouvy a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
- I.5 Zhotovitel byl informován a bere na vědomí veškeré povinnosti vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.
- I.6 Změny díla: Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah předmětu plnění, a to zejména z důvodů:
 - I.6.1 spolufinancování z dotačních prostředků z rozpočtu ČR a EU;
 - I.6.2 neprovedení dohodnutých prací, dodávek a služeb (méněpráce), pokud změnou díla dojde k zúžení předmětu díla;
 - I.6.3 v případě, že se vyskytnou objektivní, věcně správné, nepředvídané práce (dodatečné práce, dodávky a služby), odsouhlasené objednatel, technickým dozorem, AOPK ČR a SFŽP ČR, které bude zadavatel písemně požadovat a tyto jsou nutné pro realizaci díla.Zhotovitel je povinen tyto změny respektovat a případné požadované vícepráce provést, resp. případné požadované méněpráce neprovést. Objednatel i zhotovitel jsou povinni postupovat v souladu se závaznými pokyny pro příjemce podpory.
- I.7 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v článku III. této smlouvy.

Článek II.

Doba a místo zhotovení díla

- II.1 Předpokládaná doba zahájení plnění veřejné zakázky: **26.10.2015**
- II.2 Zhotovitel provede dílo specifikované v bodě I.1 v termínu do **30.11.2015**
- II.3 Zhotovitel bude postupovat podle harmonogramu, který uvedl ve své nabídce podané v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky uvedené v preambuli této smlouvy. Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu prací v aktuálním stavu a v případě potřeby



změny takovou změnu vždy neprodleně projednat s technickým dozorem objednatele a po vzájemné dohodě předložit aktualizovaný harmonogram.

- II.4 Zhotovitel vyrozumí objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.
- II.5 Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.
- II.6 Místem zhotovení díla je obec Královice.

Článek III. Cena za dílo

- III.1 Cena za dílo dle bodu I.1. je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 359 167 Kč bez DPH, a to jako **cena nejvýše přípustná**.

K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů DPH. DPH ve výši 75 425 Kč přizná a zaplatí objednatel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Není-li zhotovitel registrovaným plátcem DPH, potom tuto daň nevyčíslí.

Cena za dílo včetně DPH činí 434 592 Kč.

- III.2 Pokud byl zhotovitel v době podání nabídky neplátcem DPH, ve své nabídkové ceně DPH nevyčísil a v průběhu plnění předmětu se plátcem DPH stal, platí (s ohledem na spolufinancování předmětu z dotačních prostředků a skutečnost, že objednatel nemá nárok na odpočet DPH), že cena vč. DPH fakturovaná zhotovitelem nesmí překročit výši nabídkové ceny zhotovitele.
- III.3 Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec bodu I.1 bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli.
- III.4 Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.
- III.5 Cena za dílo je zpracována po položkách dle výkazu výměr v zadávací dokumentaci. Nabídková cena obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, dopravu, poplatky za energii a vodu po dobu plnění, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, úklid, zábory veřejných ploch, dopravní značení apod., dále včetně veškerých poplatků, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v projektové dokumentaci, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo měl a mohl. Cena obsahuje i přiměřený zisk zhotovitele, přiměřené podnikatelské riziko a riziko vývoje cen.



Článek IV. Platební podmínky

- IV.1 Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohu.
- IV.2 Realizované práce a dodávky budou objednatelem hrazeny zhotoviteli na základě faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a bude v nich uveden název akce „**Projekt ozelenění veřejného prostoru v obci Královice**“ číslo smlouvy objednatele.
- IV.3 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu 1x měsíčně za kalendářní měsíc po uplynutí tohoto kalendářního měsíce; nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek v tomto kalendářním měsíci.
- IV.4 Fakturami, vystavovanými 1x měsíčně, budou postupně vyúčtovány zhotovitelem objednateli k úhradě realizované práce a dodávky do výše 90% celkové ceny za provedení celého díla včetně DPH. Zbývající realizované práce a dodávky budou zhotovitelem vyúčtovány objednateli fakturou, která bude zhotovitelem vystavena až po úplném dokončení celého díla a po předání celého díla objednateli na základě písemného předávacího protokolu a odstranění všech zjištěných vad a nedodělků, uvedených v tomto písemném předávacím protokolu, bylo-li dílo s nimi objednatelem převzato. Součástí faktury musí být soupis zbývajících provedených prací, dodávek a služeb, které jsou touto fakturou účtovány.
- IV.5 Faktura je splatná ve lhůtě **30 kalendářních dnů** od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.
- IV.6 Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.
- IV.7 Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

Článek V. Oprávnění zástupci smluvních stran

- V.1 Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou:
za obec Královice: Ing. Luděk Šofr, tel.: 602 460 332
Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni ve věcech smluvních projednávat pouze obsah návrhu dodatků ke smlouvě o dílo.
Ve věcech smluvních zastupuje objednatel Ing. Luděk Šofr.



- V.2 **Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou** ve věcech technických: Ing. Olga Strnadová tel.: 416 532 656 mobil: 777 104 991, e-mail: olga.strnadova@garden-line.eu a dále ve věcech smluvních: Ing. Miloš Náprstek, tel.: 416 532 656, mobil: 777 104 955, e-mail: milos.naprstek@garden-line.eu

Článek VI.

Provádění díla a nebezpečí škody na díle

- VI.1 Zhotovitel je povinen respektovat platnou legislativu vztahující se na předmět plnění a vegetační období, zejména ve vztahu ke kácení dřevin a výsadbě.
- VI.2 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- VI.3 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu s obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami.
- VI.4 Zhotovitel prohlašuje, že má k dispozici zadávací dokumentaci dle bodu I.1.
- VI.5 Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením celého díla podle bodu I.1 jinou osobu. Zhotovitel díla může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců nebo může pověřit k provedení části díla podle bodu I.1 jinou osobu. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- VI.6 Místo plnění bude předáno objednatelem zhotoviteli na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.
- VI.7 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.
- VI.8 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 občanského zákoníku, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- VI.9 Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel zhotoviteli a zhotovitel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je též povinen písemně upozornit objednatele na jakékoli skutečnosti mající vliv na řádné plnění díla. Jestliže nevhodnost, nedostatky a neúplnost a chyby uvedené v projektové dokumentaci, dalších písemných podkladech předaných objednatelem a pokynů objednatele překážejí v řádném provedení díla, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu přerušit do doby odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedené v projektové dokumentaci a v dalších písemných podkladech předaných objednatelem nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provedení díla podle uvedené projektové dokumentace, dalších písemných dokladů předaných objednatelem a pokynů daných objednatelem. O dobu, po



kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení.

- VI.10 Jestliže zhotovitel nesplnil povinnost uvedenou v bodě VI.9., odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, nedostatky, neúplností a chybami uvedené zadávací dokumentace, dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů daných mu objednatelem.
- VI.11 Jestliže zhotovitel splnil povinnost uvedenou v bodě VI.9, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo vady dokončeného díla způsobenými nevhodností, nedostatky, neúplností a chybami uvedené zadávací dokumentace, dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů daných mu objednatelem, jestliže objednatel na jejich použití při provádění díla písemně trval. Při nedokončení díla z důvodu nemožnosti dokončení díla má zhotovitel nárok na cenu snižovou o to, co ušetřil tím, že neprovedl dílo v plném rozsahu.
- VI.12 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoliv ze stran od smlouvy odstoupit.
- VI.13 Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost zjistit před započatím provádění díla překážky uvedené v bodě VI.12, nemá žádná ze stran nárok na náhradu mzdy, zhotovitel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče.
- VI.14 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů k zajištění péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci a k zajištění požární ochrany s tím, že je zhotovitel povinen provést příslušná školení zaměstnanců a dalších osob pracujících na plnění díla a provést o tom písemný záznam.
- VI.15 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli na základě písemného předávacího protokolu, jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí na díle až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.
- VI.16 Všechny škody včetně škod na inženýrských sítích, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, a vlastníkům inženýrských sítí, je povinen uhradit zhotovitel. Za škodu je považována též skutečnost, že objednatel bude jakýmkoli způsobem sankcionován ze strany poskytovatele dotace z důvodů spočívajících výhradně na straně zhotovitele.



Článek VII.

Splnění a předání díla

- VII.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo podle bodu I.1. v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat, a to buď jejich originálů, nebo fotokopií. Zhotovitel předá objednateli zejména technologický postup údržby rostlin, který bude obsahovat množství a četnost zálivky, kontrolu zdravotního stavu a vitality rostlin, pletí, doplňování mulčovací hmoty, kontroly kotvení stromů, případně jejich opravu či uvolnění úvazků.
- VII.2 Nutnou podmínkou pro řádné a kvalitní zhotovení díla je též skutečnost, že veškeré uhynulé rostliny, za jejichž úhyn odpovídá zhotovitel, budou zhotovitelem na jeho náklady nahrazeny rostlinami novými.
- VII.3 K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit prokazatelnou fotodokumentaci (datum, rozpoznatelná lokalita) zachycující stav dřevin před a po ošetření, po výsadbě.
- VII.4 Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít.
- VII.5 Provedené dílo zhotovitelem podle bodu I.1 bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“).
- VII.6 Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle bodu VII.1. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo převzít dílo s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle bodu VII.1, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.
- VII.7 K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

Článek VIII.

Záruka za jakost díla

- VIII.1 Záruční doba za jakost díla je sjednána na dobu **24 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Jestliže dílo bylo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.
- VIII.2 V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy, tj. vyplývající z bodu I.1, bodu VI.1 a bodu VII.1 a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro použití díla ke stanovenému účelu.



- VIII.3 Zhotovitel odpovídá také za vady vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (vady skryté).
- VIII.4 V průběhu záruční doby je zhotovitel povinen odstranit vady díla nebo nedodělky díla do 15 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli.
- VIII.5 V případě, že zhotovitel nedoručí objednateli do 7 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli písemné odmítnutí reklamované vady díla nebo nedodělků díla, jsou reklamované vady díla nebo nedodělky díla považovány za uznané zhotovitelem.
- VIII.6 Jestliže v případě oprávněné reklamace objednatele neodstraní zhotovitel reklamované vady díla nebo nedodělky díla ve lhůtě stanovené v bodě VIII.4, je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady díla a nedodělky díla jiným zhotovitelem a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady s tím spojené.

Článek IX.

Odstoupení od smlouvy

- IX.1 V případě, že se objednateli s ohledem na spolufinancování z prostředků EU nepodaří zajistit finanční prostředky na realizaci díla nebo jeho část, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem, a to bez nároku na náhradu škody nebo ušlého zisku pro kteroukoli smluvní stranu.
- IX.2 Objednatel může také odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla uvedeného v čl. I. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.
- IX.3 Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo vyhlášení konkurzu na zhotovitele.
- IX.4 Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu bodu IX.3 této smlouvy.
- IX.5 Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- IX.6 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.



- IX.7 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků. Touto skutečností se plnění ze smlouvy považuje za nemožné a nejedná se tak o porušení smluvní odpovědnosti ze strany objednatele. Zhotovitel se nemůže v důsledku odstoupení od smlouvy objednatelem kvůli nemožnosti plnění z důvodu nepřidělení finančních prostředků domáhat náhrady škody, což obě smluvní strany berou na vědomí. Zhotovitel pak má nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.
- IX.8 Tato smlouva pak zaniká okamžikem, kdy je oznámení objednatele o odstoupení od smlouvy z důvodu nemožnosti plnění na základě neposkytnutých finančních prostředků doručeno druhé smluvní straně.
- IX.9 V případě, že objednateli nebude poskytnuta finanční dotace, je objednatel oprávněn čerpat pouze část plnění předmětu díla, případně bude předmětná veřejná zakázka zrušena v souladu s § 84 odst. 2 písm. e) zákona o veřejných zakázkách, a to bez nároku na jakékoliv sankce ze strany zhotovitele.

Článek X.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- X.1 V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla a 0,05 % ceny příslušné nedokončené části díla bez DPH určené v bodě III.1.
- X.2 V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků podle bodu VIII.4, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení s odstraněním vad a nedodělků a částky 2.000,- Kč.
- X.3 Smluvní pokuty uvedené v bodě X.1 a X.2 hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
- X.4 Jestliže objednatel neuhradí fakturu v době její splatnosti a je v prodlení s její úhradou, je povinen objednatel hradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.
- X.5 V případě prodlení objednatele s úhradou z důvodu pozdního přidělení finančních prostředků z uvedené dotace nesmí zhotovitel uplatňovat smluvní pokutu ani sankci z prodlení.

Článek XI.

Bezpečnost práce a ochrana zdraví při práci

- XI.1 Zhotovitel byl upozorněn a bere na vědomí, že je povinen dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy na pracovištích objednatele.
- XI.2 Zhotovitel prohlašuje, že má předepsanou odbornou kvalifikaci a zdravotní způsobilost pro práce odpovídající předmětu veřejné zakázky.



- XI.3 Zhotovitel prohlašuje, že každý použitý stroj odpovídá příslušným technickým a bezpečnostním předpisům včetně stanovených limitů pro nejvýše přípustnou hladinu hluku a limitů nejvýše přípustných množství emisí škodlivin ve výfukových plynech.
- XI.4 Zhotovitel upozorní objednatele na všechny překážky, které by svou polohou, pohybem nebo působením ohrozily bezpečný průběh pracovní činnosti.
- XI.5 Zhotovitel bude při své činnosti respektovat ochranná pásma inženýrských sítí uložených pod zemí a nad zemí.
- XI.6 Určený zaměstnanec objednatele seznámí zhotovitele s riziky a místy ohrožení na místech plnění. Zhotovitel seznámí s těmito skutečnostmi další osoby, které s ním budou dílo uskutečňovat.
- XI.7 Zhotovitel vybaví sebe a další osoby, které s ním budou dílo provádět, osobními ochrannými pracovními prostředky podle rizik, kterým budou vystaveni při prováděné činnosti.
- XI.8 Zhotovitel zajistí osvětlení překážek na komunikaci a umístění výstražných znamení pro chodce, případně dopravních značek. Zajistí bezpečný přechod pro chodce.
- XI.9 Zhotovitel, pokud zpozoruje nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení, případně příznaky takového nebezpečí, je povinen ihned přerušit práci, upozornit ihned určeného pracovníka objednatele a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy. O přerušení prací musí být proveden zápis.
- XI.10 Před započatím zemních prací musí odpovědný pracovník zhotovitele následně na terénu vyznačit trasy podzemních vedení inženýrských sítí a jiných překážek na základě vytyčení provozovatelů a správců daných sítí.
- XI.11 Zhotovitel musí přečerpávat a dolévat pohonné hmoty a oleje takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy. Při úniku kapalin musí provést opatření k zabránění kontaminace půdy a proti průniku kapalin do podzemních vrstev. O případném úniku zejména oleje a nafty bude neprodleně informovat objednatele.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

- XII.1 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- XII.2 Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, jakmile držitel poštovní licence, je-li doručována jeho prostřednictvím, písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení písemnosti při jejím nepřevzetí adresátem se řídí analogicky ustanovením § 47 odst. 3 občanského soudního řádu.
- XII.3 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.



- XII.4 Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- XII.5 Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- XII.6 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla, odborných znalostí zhotovitele nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, včetně ocenění. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen, použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle zhotovitelem navrhovaných cen z příslušných katalogů a předložit tento soupis objednateli, resp. jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Veškeré změny musí být schváleny (projednány) Státním fondem životního prostředí ČR.
- IX.7 Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny ve výkazu výměr, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění dle jednotkové ceny. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Zadání těchto vícenákladů (víceprací) zhotoviteli bude probíhat v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.
- XII.8 Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši minimálně 1 000 000,- Kč a to po celou dobu provádění díla.
- XII.9 Smluvní strany konstatují, že před podpisem této smlouvy došlo k předložení dokladů k prokázání kvalifikace a dokladu uvedeného v bodě XII.8 této smlouvy.
- XII.10 Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 2 stejnopisy.
- XII.11 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- XII.12 Vzhledem k tomu, že tato smlouva je součástí projektu „Projekt revitalizace ploch veřejné zeleně v centru obce Královice“ spolufinancovaného z dotačních prostředků z Fondů EU a SFŽP, konkrétně Operačního programu Životní prostředí, je zhotovitel povinen plnit tyto povinnosti:
- poskytnout objednateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s realizací díla, které si mohou vyžádat orgány OPŽP a dalších oprávněných subjektů,
 - poskytnout nezbytnou součinnost, informace a dokumentaci včetně účetních dokladů týkající se plnění této smlouvy orgánům provádějícím audit nebo kontrolu projektu,
 - umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám všech dotčených orgánů (zejména kontrolám ze strany Ministerstva životního prostředí ČR, Státního fondu životního prostředí, Centrální harmonizační jednotky pro finanční kontrolu ve správě, Nejvyššího kontrolního úřadu, Evropské komise a Evropského účetního dvora, popř. jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole) do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek pravidel OPŽP a podmínek realizace projektu,



- uchovávat veškeré doklady a dokumentaci veřejné zakázky související s předmětnou veřejnou zakázkou po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, nejméně však do roku 2025.

Přílohy:

1. Harmonogram prací a finanční harmonogram (*příloha bude předložena v nabídce*)
2. Oceněný výkaz výměr (*příloha bude předložena v nabídce*)
3. Kopie pojistné smlouvy (*příloha bude předložena při podpisu smlouvy vybraným uchazečem*)
4. Odborný posudek AOPK ČR

23. 10. 2015

V Královicích dne.....

Za objednatele:
Ing. Luděk Šofr
starosta obce



V Litoměřicích dne 21. 10. 2015

Za zhotovitele:

Gardenline s.r.o.

Ing. Miloš Náprstek, jednatel



Harmonogram prací - VZ: „Projekt ozelenění veřejného prostoru v obci Královice“

Objekt	Rok	2015	
	Měsíc	26.-31. října	listopad
Odstranění nevhodných dřevin průměru kmene do 100 mm			
Plošná úprava terénu			
Příprava záhonů			
Výsadba živého plotu			
Výsadba kontejnerového keře do jamek bez výměry půdy			
Výsadba alej. Stromů s balem do jamek bez výměry půdy			
Založení trávníku zahradnickým způsobem včetně ceny osiva			
Stavební práce			

V L itoměřicích dne 23.10.2015

Gardenline s.r.o.

Ing. Miloš Náprstek, jednatel



Finanční harmonogram - VZ: „Projekt ozelenění veřejného prostoru v obci Královice“

Objekt	Rok	
	Měsíc	2015
Odstranění nevhodných dřevin průměru kmene do 100 mm	26.-31. října	listopad
Plošná úprava terénu	32 094 Kč	
Příprava záhonů	40 000 Kč	69 050 Kč
Výsadba živého plotu		3 844 Kč
Výsadba kontejnerového keře do jamek bez výměry půdy		5 868 Kč
Výsadba alej. Stromů s balem do jamek bez výměny půdy		40 864 Kč
Založení trávníku zahradnickým způsobem včetně ceny osiva		18 294 Kč
Stavební práce		40 888 Kč
Rostlinný materiál		52 875 Kč
Celkem za měsíc		55 390 Kč
Celkem za VZ bez DPH	72 094 Kč	287 073 Kč
		359 167 Kč

V L itoměřicích dne 23.10.2015

Gardenline s.r.o.
 Ing. Miloš Náprstek, jednatel

Gardenline s.r.o.
 Štrobavská 405/13 | 412 01 Litoměřice
 Tel: +420 416 532 655
 IČO: 275 13 527 DIČ: CZ2753827
 www.gardenline.cz