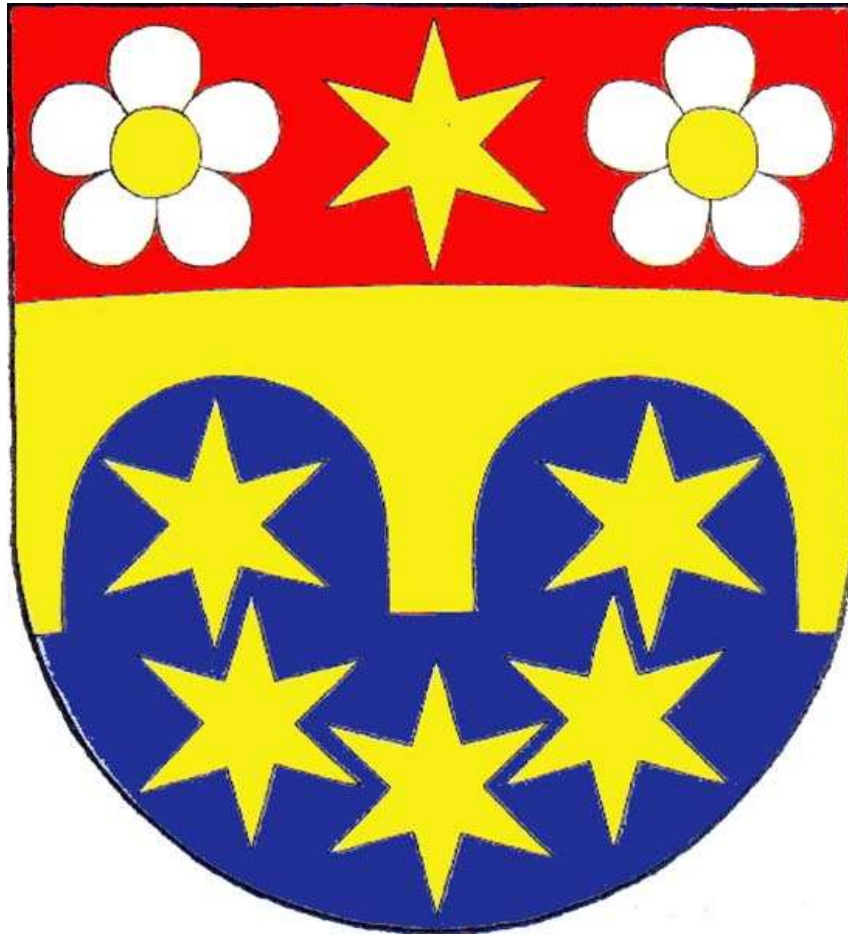


KRÁLOVICE

ZMĚNA č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU



POŘIZOVATEL: Obec Královice, Královice 19, 274 01 Královice

PROJEKTANT: AUA - Agrourbanistický ateliér, Šumberova 8, 162 00 Praha 6

Listopad 2019

Název územně plánovací dokumentace: Změna č.2 Územního plánu Královice

Řešené území: část administrativního území Královice (k.ú. Královice u Zlonic
č.633071)

Pořizovatel: Obec Královice, Královice 19, 274 01 Královice

Projektant: AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8

Ing. Stanislav Zeman
autorizovaný urbanista
číslo autorizace: ČKA 02 220
Živnostenský rejstřík č.ŽO/U18013/2007/Rac
IČO: 14 938 634
DIČ: CZ380519032

Spolupracovali:

Ing. Martina Staňková

- urbanistická koncepce, digitální zpracování

Obsah Výrokové části Územního plánu je upraven dle Přílohy č.7 Vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (po novele vyhláškou č.13/2018 Sb.).

ZMĚNA č.2

MĚNÍ ÚZEMNÍ PLÁN KRÁLOVICE TAKTO:

I. TEXTOVÁ ČÁST:

- 1) V části A. Základní údaje se v prvním odstavci za slovní spojení stavební zákon vkládá: „ve znění pozdějších předpisů“.
- 2) V části A. Základní údaje se v druhém odstavci za slovo obce vkládá slovo „Královice“, za slovo Královice se vkládá „u Zlonic č.633071“, číslo 15 se nahrazuje „228 (údaj k 1.1.2019)“ a číslo 30 se nahrazuje číslem „31“.
- 3) V části A. Základní údaje se ve třetím odstavci vypouští „Praha – Most“ a vkládá se za číslo 110: „(Kralupy nad Vltavou – Louny – Most)“.
- 4) V části B. Řešení územního plánu, kapitole a) Vymezení zastavěného území se v prvním odstavci vypouští „a v Hlavním výkrese“ a vkládá se: „Koordinačním výkrese a ve Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu“.
- 5) V části B. Řešení územního plánu, kapitole a) Vymezení zastavěného území se v prvním odstavci za 15.2.2015 vkládá: „a aktualizovaná Změnou č.2 Územního plánu Královice k 1.8.2019.“
- 6) V části B. Řešení územního plánu, kapitole a) Vymezení zastavěného území se ve druhém odstavci nahrazuje číslo 13,8 číslem „19,3“, číslo 3,8 číslem „5,3“, číslo 2 slovním spojením „7 dílčích zastavěných“.
- 7) V části B. Řešení územního plánu, kapitole b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, bodu 1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce se v prvním odstavci za slovo „podkrovím“ vkládá: „rámcí ploch „**Bydlení – v rodinných domech – venkovské**“.
- 8) V části B. Řešení územního plánu, kapitole b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, bodu 1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce se ve druhém odstavci za slovo „výstavba“ vkládá: „dvou areálů „**Rekreace – se specifickým využitím**“ na území stávajícího statku na západním okraji obce a východně od obce. Přestavbou stávajícího statku na západním okraji obce vznikne

rekreační areál, jehož součástí by měl být penzion, pivovar, restaurace, lázně, kulturně – vzdělávací centrum apod. Areál východně od obce bude sloužit jako hospodářská farma, která bude určena k rekreačním a odpočinkovým účelům. Na východním okraji obce je navržena plocha „**Výroby a skladování – zemědělská výroba**“, kde se předpokládá sklad krmiv a steliv pro nedaleký Jezdecký areál Královický dvůr. Tyto plochy spolu se stávajícím Jezdeckým areálem Královický dvůr budou tvořit významné středisko rekreace a cestovního ruchu v rámci agroturistiky regionálního významu v návaznosti na stávající Středočeskou jezdeckou stezku.“ a zároveň se vypouští: „penzionu s tenisovými kurty, minigolfem a s dalšími zařízeními sloužícími rozvoji cestovního ruchu, a také rozvoj drobné výroby na jihovýchodě a areálu pro chov koní. Obcí již dnes prochází známá středočeská koňská stezka. Pokud se tyto připravované záměry podaří v obci realizovat, bude to znamenat výrazný posun významu obce mezi střediska rekreace a cestovního ruchu regionálního významu“.

- 9) V části B. Řešení územního plánu, kapitole b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, bodu 2. Hlavní cíle rozvoje se ve druhém odstavci nahrazuje číslo 190 číslem „228 (počet obyvatel k 1.1.2019)“, číslo 350 číslem „388“ a za slovo „stávajícího“ se vkládá: „hospodářského areálu na západním okraji obce“ a vypouští se slovo „zemědělského“.
- 10) V části B. Řešení územního plánu, kapitole b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, bodu 3. Ochrana a rozvoj hodnot území se ve druhém odstavci nahrazuje „při čp.5“ slovním spojením „Archanděla Michaela“, slovní spojení „silničního mostu“ se nahrazuje slovním spojením „silniční most“ a slovo „špýcharu“ se nahrazuje slovem „sýpka“.
- 11) V části B. Řešení územního plánu, kapitole c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se ve druhém odstavci nahrazuje číslo 10 číslem „16“, za slovo ploch se vkládá: „včetně ploch přestavby“ a vypouští se: „(bez ploch veřejné zeleně, které jsou uvedeny v následující kapitole, a bez dopravních staveb)“.
- 12) V části B. Řešení územního plánu, kapitole c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, bodu 1. Vymezení zastavitelných ploch upravuje tabulka takto:

Označení plochy	Využití plochy	Rozloha plochy v ha	Převažující účel využití
BV1	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	3,80	cca 30 RD
BV2	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,31	cca 1 – 2 RD
SO1	Plochy smíšené obytné	0,90	Objekty pro prodej a stravování
S1-S3	Plochy pro sport	1,61	Sportovní areál
R1	Na ploše již byla realizována výstavba a plocha je součástí sousedního jezdeckého areálu. Plocha je přesunuta do stavu „Výroby a skladování – zemědělská výroba“.		
VS1	Plochy smíšené výrobní	2,00	Řemeslná výroba a služby
VZ1	Na ploše již byla realizována výstavba a plocha je součástí sousedního jezdeckého areálu. Plocha je přesunuta do stavu „Výroby a skladování – zemědělská výroba“.		
TI1	Plocha technické infrastruktury - ČOV	0,09	Čistírna odpadních vod
	Plochy dopravní infrastruktury	1,57	Rozšíření silnic III. třídy, místní komunikace, cyklistické stezky
Z1 RX (část)	Rekreace – se specifickým využitím (agroturistika)	0,54	Penzion, pivovar, restaurace, lázně, kulturně – vzdělávací centrum apod.
Z2 RX	Rekreace – se specifickým využitím (agroturistika)	1,82	Hospodářská farma
Z3 VZ	Výroba a skladování – zemědělská výroba	0,32	Sklad krmiv a steliv.
Z4 PVk	Veřejná prostranství - komunikace	0,22	Místní komunikace

- 13) V části B. Řešení územního plánu, kapitole c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, bodu 1. Vymezení zastavitelných ploch se za tabulkou v prvním odstavci vkládá za BV_R_1: „(viz kapitolag)“.
- 14) V části B. Řešení územního plánu, kapitole c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, bodu 1. Vymezení zastavitelných ploch se u Plochy BV1, v koncepčních podmínkách nahrazuje slovo „kopci“ slovem „vrchu“.
- 15) V části B. Řešení územního plánu, kapitole c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, bodu 1. Vymezení zastavitelných ploch se vypouští:

Plocha OV1:

využití plochy: plocha pro sport,

rozloha: 0,19 ha,

lokalizace: centrum sídla,

koncepční podmínky: plocha OV1 je částečně přestavbová plocha v centru sídla Královice. Bude v ní umístěno občanské vybavení v podobě domova pro seniory, případně školka apod.. Budova bude respektovat uliční čáru domů a strukturu návsi.

dopravní napojení: ze stávající místní komunikace na návsi

zdůvodnění: naplnění potřeby obce k dalšímu rozvoji bydlení rozvíjet i občanskou vybavenost v obci

- 16) V části B. Řešení územního plánu, kapitole c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, bodu 1. Vymezení zastavitelných ploch se vkládá:

Plocha Z1 RX:

využití plochy: plocha rekreace – se specifickým využitím (agroturistika),

rozloha: 0,92 ha (vč. plochy přestavby),

lokalizace: západní sektor Královic,

koncepční podmínky: rekreační areál, jehož součástí by měl být penzion, pivovar, restaurace, lázně, kulturně – vzdělávací centrum apod.,

dopravní napojení: ze stávající místní komunikace,

zdůvodnění: rozvoj rekreace a cestovního ruchu v rámci agroturistiky regionálního významu, pokrytí pracovních příležitostí v obci a podpory drobného podnikání.

Plocha Z2 RX:

využití plochy: plocha rekreace – se specifickým využitím (agroturistika),

rozloha: 1,82 ha,

lokalizace: východně od obce Královice,

koncepční podmínky: hospodářská farma, která bude určena k rekreačním a odpočinkovým účelům,

dopravní napojení: z navrhované místní komunikace Z4 PVk,

zdůvodnění: rozvoj rekreace a cestovního ruchu v rámci agroturistiky regionálního významu, pokrytí pracovních příležitostí v obci a podpory drobného podnikání.

Plocha Z3 VZ:

využití plochy: výroba a skladování – zemědělská výroba,

rozloha: 0,32 ha,

lokalizace: východní okraj Královic,

koncepční podmínky: sklad krmiv a steliv pro nedaleký Jezdecký areál Královický dvůr,

dopravní napojení: ze stávající místní komunikace,

zdůvodnění: umístění skladu krmiv a steliv mimo stávající urbanistický půdorys obce tak, aby nenarušoval obytný standard z hlediska hygieny, hluku apod.

- 17) V části B. Řešení územního plánu, kapitole c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, bodu 2. Vymezení ploch přestavby se v prvním odstavci nahrazuje slovo „tři“ číslem „2“, slovo „dvě“ číslem „1“, za slovo „sídla“ se vkládá: „a 1 na ploše stávajícího hospodářského areálu na západním okraji obce“.
- 18) V části B. Řešení územního plánu, kapitole c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, bodu 2. Vymezení ploch přestavby se v prvním odstavci vypouští věta: „Plochu SX1 pro specifické bydlení a plochu TI1 pro čistírnu odpadních vod. Dále vymezuje jednu částečně přestavbovou plochu v centru sídla OV1.“
- 19) V části B. Řešení územního plánu, kapitole c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, bodu 2. Vymezení ploch přestavby se tabulka upravuje takto:

Označení plochy	Využití plochy	Rozloha plochy v ha	Převažující účel využití
SX1	Plochy smíšené obytné - specifické	0,40	Rodinné domy a služby
OV1	Na ploše již byla realizována výstavba. Plocha je přesunuta do stavu.		
Z1 RX (část)	Rekreace – se specifickým využitím (agroturistika)	0,38	Penzion, pivovar, restaurace, lázně, kulturně – vzdělávací centrum apod.

- 20) V části B. Řešení územního plánu, kapitole c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, bodu 3. Vymezení ploch sídelní zeleně se v prvním odstavci nahrazuje slovo „dvě“ číslem „1“, slovo „plochy“ se mění na slovo „plochu“, číslo „0,23“ se nahrazuje číslem „0,13“.
- 21) V části B. Řešení územního plánu, kapitole c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných

plach, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, bodu 3. Vymezení ploch sídelní zeleně se vypouští věta: „a mezi rekreační plochou R1 a Bakovským potokem“.

- 22) V části B. Řešení územního plánu, kapitole c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, bodu 3. Vymezení ploch sídelní zeleně se tabulka upravuje takto:

Označení plochy	Využití plochy	Rozloha plochy v ha	Převažující účel využití
VZ2	Plochy veřejné zeleně	0,13	Vícepatrová strukturovaná zeleň

- 23) V části B. Řešení územního plánu, kapitole d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití, bodu 1. Občanské vybavení se v prvním odstavci vypouští: „plochu občanské vybavenosti v centru sídla OV1 a východně od jižní návsi na pravém břehu Bakovského potoka“.
- 24) V části B. Řešení územního plánu, kapitole d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití, bodu 1. Občanské vybavení se v prvním odstavci za „SO1“ doplňuje: „v jihovýchodní části sídla“, za slovo „sídla“ se doplňuje: „na levém břehu potoka“, za slovem „vymezena“ se vypouští: „na levém břehu potoka“ a za slovo „hřiště“ se doplňuje: „(S1 – S3)“.
- 25) V části B. Řešení územního plánu, kapitole d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití, bodu 2. Doprava – Místní komunikace se na konec prvního odstavce doplňuje věta: „dále je navržena místní komunikace (Z4 PVk) vycházející ze silnice III/23927, která přechází železniční trať a umožňuje přístup k navrhované ploše Z2 RX. Komunikace je navržena tak, aby byl zajištěn přístup pro požární techniku – komunikace je navržena v dostatečné šířce a je navržena mimo vedení a ochranná pásma vedení elektrické energie. Ostatní zastavitelné plochy navržené Změnou č.2 Územního plánu Královice jsou přístupné ze stávajících místních a veřejně přístupných komunikací.“
- 26) V části B. Řešení územního plánu, kapitole d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití, bodu 2. Doprava – Železnice se doplňuje druhý odstavec: „Plocha „Výroby a skladování – zemědělská výroba“ Z3 VZ navrhovaná Změnou č.2 Územního plánu Královice se nachází v ochranném pásmu

železniční tratě č.110. Vzhledem k tomu, že se na této ploše nepředpokládá žádná bytová výstavba, tak zde nebude vypracovaná hluková studie, která by ověřila nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb.“

- 27) V části B. Řešení územního plánu, kapitole d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití, bodu 3. Technické vybavení – Odtokové poměry, vodní toky a nádrže se doplňuje poslední odstavec: „Plocha Z1 RX zasahuje do záplavového území Q_{100} Bakovského potoka. Částečně se jedná o plochu přestavby stávajícího hospodářského areálu. Omezení činností v záplavových územích se řídí § 67 vodního zákona.“
- 28) V části B. Řešení územního plánu, kapitole d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití, bodu 3. Technické vybavení – Zásobování pitnou vodou se doplňuje druhý, třetí a čtvrtý odstavec: „Nové vodovodní řady budou vybudovány k zastavitelným plochám Z2 RX, Z3 VZ. Podrobně budou trasy a dimenze nových vodovodních řadů řešeny v rámci navazujících řízení pro konkrétní zastavitelnou plochu. Nové vodovodní řady je možné budovat v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (Viz kapitola f) Výrokové části).“
- 29) V části B. Řešení územního plánu, kapitole d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití, bodu 3. Technické vybavení – Odkanalizování a čištění odpadních vod se vkládá druhý odstavec: „Splašková kanalizace bude vybudována kombinovaným způsobem gravitace a výtlačku (tlaková kanalizace DN 100 o délce 289,5 m a gravitační kanalizace DN 250-300 o délce 1638,8 m). Na kanalizační síti je navržena 1 čerpací stanice o $Q=15$ l/s. ČOV je navržena jako mechanicko-biologická s membránovou technologií a kapacitou do 500 EO. Vyčištěné odpadní vody budou odváděny do Bakovského potoka.“
- 30) V části B. Řešení územního plánu, kapitole d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití, bodu 3. Technické vybavení – Odkanalizování a čištění odpadních vod se ve třetím odstavci za slovo „stavebníků“ vkládá: „budou vsakovány nebo akumulovány a dále využívány (zálivka apod.)“.
- 31) V části B. Řešení územního plánu, kapitole d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití, bodu 3. Technické vybavení –

Odkanalizování a čištění odpadních vod se vkládá čtvrtý a pátý odstavec: „Srážkové vody z nových komunikací budou přednostně zasakovány v podélných zasakovacích zatravněných páslech či zasakovacích zařízeních. Přesto je nutné maximálně využívat vsakování dešťové vody do veřejné zeleně.“

Navrhovaná zástavba nesmí zhoršit odtokové poměry v území, tj. kanalizací, příp. povrchovým odtokem nesmí do vodních toků odtékat větší množství povrchových vod než před zástavbou (ochrana před povodněmi), ale ani naopak, v důsledku vlastní zástavby a případně souvisejících činností nesmí být ve vodních tocích snižovány min. průtoky, tj. Q_{355} a Q_{210} denní (zajištění průtoků pro biologickou funkci toků, samočištění a následně ČOV).“

- 32) V části B. Řešení územního plánu, kapitole d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití, bodu 3. Technické vybavení – Elektrická energie se doplňuje první odstavec: „Elektrická energie je do obce Královice dopravována z rozvodny Slaný prostřednictvím venkovního vedení 22 kV. Síť venkovního vedení vysokého napětí 22 kV, napájející distribuční trafostanice, je svou strukturou i kapacitou v řešeném území možné celkově považovat z pohledu současných požadavků za vyhovující.“
- 33) V části B. Řešení územního plánu, kapitole d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití, bodu 3. Technické vybavení – Spoje se doplňuje druhý odstavec: „Telefonizace bude zajištěna prostřednictvím bezdrátových sítí mobilních operátorů.“
- 34) V části B. Řešení územního plánu, kapitole e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně, bodu 1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití se vkládá před „Plocha R2“ odstavec: „Územní plán navrhuje na území obce Královice plochu pro odpočinek a setkávání občanů. Plocha je vymezena jako plocha rekreace a jedná se o nezastavitelné území.“
- 35) V části B. Řešení územního plánu, kapitole e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně, bodu 1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich

využití se ve třetím odstavci vypouští text: „za železniční tratí v okolí budoucího areálu rybářského hospodářství“.

- 36) V části B. Řešení územního plánu, kapitole e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně, bodu 1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití se upravuje tabulka takto:

Označení plochy	Využití plochy	Rozloha plochy v ha	Převažující účel využití
R2	Plocha rekreace	0,74	Rekreační louka
ZO1	Zeleň – ochranná a izolační	0,40	Vícepatrová strukturovaná zeleň
ZO 2	Zeleň – ochranná a izolační	0,60	Vícepatrová strukturovaná zeleň
KZ1 – KZ6	Krajinná zeleň	3,12	Hustá vícepatrová zeleň
TP1, P1	Trvalé travní porosty	16,94	Louky, pastviny
L1 – L10	Lesy	26,17	Zalesnění
VP1 – VP4	Vodní plochy	3,44	Vodní nádrže

- 37) V části B. Řešení územního plánu, kapitole e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně, bodu 2. Územní systém ekologické stability se vkládá třetí odstavec:

„Podmínky využití pro vedení ÚSES jsou nadřazené ostatním plochám s rozdílným způsobem využití.“

Na území ÚSES je přípustné:

- využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy, apod.),

- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES,
- údržba a úprava ploch v souladu s cílovým stavem jednotlivých prvků ÚSES s respektováním výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, které se v řešeném území vyskytují,
- opatření ke zvýšení ekologické stability území,
- revitalizace vodních toků,
- cestní síť (polní cesty, cyklistické stezky, stezky pro pěší),
- drobné objekty pro zvěř (krmelce, posedy, apod.).

Na území ÚSES je podmíněně přípustné:

- pouze nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení, ČOV, atd. (umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti ÚSES).

Na území ÚSES je nepřípustné:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES,
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter a biokoridorů,
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, oplocení, odvodňování pozemků, regulace toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných.“

38) V části B. Řešení územního plánu, kapitole e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně, bodu 4. Ochrana před povodněmi se v prvním odstavci za „ČOV“ vkládá: „a plochy Z1 RX, která zasahuje do záplavového území Q₁₀₀ Bakovského potoka. Částečně se jedná o plochu přestavby stávajícího hospodářského areálu. Omezení činností v záplavových územích se řídí § 67 vodního zákona.“

- 39) V části B. Řešení územního plánu, kapitole e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně, bodu 5. Koncepce rekreace se doplňuje první odstavec: „Rekreaci – se specifickým využitím /agroturistika/“ (Z1 RX, Z2 RX) na území stávajícího statku na západním okraji obce a východně od obce. Přestavbou stávajícího statku na západním okraji obce vznikne rekreační areál, jehož součástí by měl být penzion, pivovar, restaurace, lázně, kulturně – vzdělávací centrum apod. Areál východně od obce bude sloužit jako hospodářská farma, která bude určena k rekreačním a odpočinkovým účelům. Tyto plochy spolu se stávajícím Jezdeckým areálem Královický dvůr budou tvořit významné středisko rekreace a cestovního ruchu v rámci agroturistiky regionálního významu v návaznosti na stávající Středočeskou jezdeckou stezku.“
- 40) V části B. Řešení územního plánu, kapitole e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně, bodu 5. Koncepce rekreace se vypouští: „agroturistiku a rekreační louky“.
- 41) V části B. Řešení územního plánu, kapitole e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně, bodu 5. Koncepce rekreace se upravuje třetí odstavec takto: „Územní plán dále vymezuje na břehu Bakovského potoka východně od železniční tratě rekreační a pobytovou louku.“
- 42) V části B. Řešení územního plánu, kapitole e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně, bodu 5. Koncepce rekreace se na konci pátého odstavce vypouští: „a dále koňskou stezku regionálního významu.“
- 43) V části B. Řešení územního plánu, kapitole e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných

- surovin a podobně, bodu 5. Koncepce rekreace se doplňuje šestý odstavec: „Řešeným územím prochází Středočeská jezdecká stezka.“
- 44) V části B. Řešení územního plánu, kapitole e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně, bodu 6. Dobývání nerostů se nahrazuje první slovo „Prakticky“ slovem „Téměř“.
- 45) V části B. Řešení územního plánu, kapitole e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně, bodu 6. Dobývání nerostů se upravuje číslo „160700“ na číslo „16070000“ a doplňuje se „a č. 16070001 Slaný I.“
- 46) V části B. Řešení územního plánu, kapitole e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně, bodu 6. Dobývání nerostů se na konci prvního odstavce nahrazuje: „chráněného ložiskového“ slovním spojením „chráněných ložiskových“.
- 47) V části B. Řešení územního plánu, kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) se vkládá první odstavec: „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je jednou z nejdůležitějších částí urbanistické koncepce územního plánu. Podmínky využití ploch určují způsob a celkový systém uspořádání současně zastavěných i zastavitelných ploch v řešeném území.“
- 48) V části B. Řešení územního plánu, kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných

opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití), v bodu 1) Zastavěné území a zastavitelné plochy se vypouští:

PLOCHY REKREACE

PLOCHA REKREACE R1 (AGROTURISTIKA)

Hlavní využití: - trvalé travní porosty, lehká dřevěná (sezónní dočasná) zařízení pro koně na koňské stezce;

Přípustné využití: - pěší cesty s lavičkami a informativními tabulemi,
- údržba zatravněných porostů a zeleně;

Rozloha: 0,26 ha;

Lokalizace: východně od sídla, před tratí;

Podmíněně přípustné využití: - pasivní i aktivní rekreace;

Nepřípustné využití: - jakékoli trvalé stavby; podnikatelská činnost;

Koncepční podmínky: - plocha R1 je lokalizována východně před železniční tratí, přičemž její severní hranici tvoří stávající zemědělský areál a koryto bývalého mlýnského náhonu, jižní hranice je tvořena Bakovským potokem. Větší východní část této rekreační lokality leží v ochranném pásmu dráhy;

Dopravní napojení: z komunikace probíhající podél vodoteče jižně od plochy R1;

Zdůvodnění: využití kvalitního přírodního prostředí v okolí Královic pro rozvoj rekreačních aktivit a cestovního ruchu.

A nahrazuje se textem:

PLOCHY REKREACE

REKREACE – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM /AGROTURISTIKA/ (RX)

Hlavní využití: - stavby pro rekreační a odpočinkové účely;

Přípustné využití: - zařízení pro ubytování,
- zařízení pro stravování,
- zařízení pro lázeňství a wellness,
- zařízení pro minipivovar,
- zařízení pro společenské a kulturní aktivity,
- zařízení pro vzdělání a kongresové služby,
- zařízení pro chov hospodářských zvířat a koní,
- zařízení pro jezdectví,
- výběhy pro hospodářská zvířata a koně,

- pastviny,
- veřejná prostranství,
- veřejná zeleň,
- parkoviště pro návštěvníky a pracovníky dané plochy s rozdílným způsobem využití,
- pěší stezky, cyklostezky,
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

Podmíněně přípustné využití: - drobné komerční podnikání, výroba a služby za podmínky, že svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území a které nesníží kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení v okolních plochách;

Nepřípustné využití: - veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výška zástavby 2 nadzemní podlaží a podkroví,
- maximální výška zástavby 10 m (měřeno od paty stavby po hřeben střechy),
- podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 80 % v rámci stavebního pozemku v zastavěném území,
- podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 30 % v rámci stavebního pozemku v zastavitelných plochách,
- stavební úpravy stávajících objektů za podmínky, že nedojde ke zvýšení objektu.

49) V části B. Řešení územního plánu, kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití), v bodu 1) Zastavěné území a zastavitelné plochy se před „Veřejná prostranství (PV)“ vkládá: „Plochy veřejných prostranství“.

50) V části B. Řešení územního plánu, kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení

podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití), v bodu 1) Zastavěné území a zastavitelné plochy vkládá pod „Veřejná prostranství“:

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ (ZV)

Hlavní využití: - plochy s dřevinami stromového a keřového vzrůstu,

Přípustné využití: - skupinová, rozptýlená, solitérní, liniová zeleň

- květinové záhony,
- trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy,
- opatření ke zvýšení ekologické stability území,
- revitalizace vodních toků,
- mobiliář, drobná parková architektura,
- dětská hřiště,
- cyklostezky, cyklotrasy, stezky pro pěší,
- příjezdové komunikace k obytným lokalitám,
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura;

Podmíněně přípustné využití:

- plochy zeleně na plochách ÚSES za podmínky, že nezhorší ekologickou stabilitu území, a že nedojde ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES,
- nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení, ČOV na plochách, které jsou zároveň vymezeny pro ÚSES;

Nepřípustné využití: - jakékoliv jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití,

- umístování staveb, oplocení, odvodňování pozemků, regulace toků, intenzifikace hospodaření, trvalé odlesňování (změna druhu pozemku) na plochách, které jsou zároveň vymezeny pro ÚSES;

Podmínky prostorového uspořádání: - rozmístění ploch s ohledem na průhledy na dominanty sídla.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – KOMUNIKACE (PVk)

Hlavní využití: - místní a účelové komunikace;

Přípustné využití: - chodníky.

- mostky, propustky,
- parkovací a odstavné plochy,
- cyklostezky, cyklotrasy, stezky pro pěší,
- autobusové zastávky,
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura,
- veřejné prostory pro odpočinek a setkávání občanů,
- veřejná, doprovodná a izolační zeleň;

Nepřípustné využití: - jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití;

Podmínky prostorového uspořádání: - rozmístění ploch s ohledem na průhledy na dominanty sídla.

- 51) V části B. Řešení územního plánu, kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití), v bodu 1) Zastavěné území a zastavitelné plochy se před „Plochy technické infrastruktury – ČOV (TI)“ vkládá: „Plochy technické infrastruktury“ a u *Přípustného využití* se mění text takto:

Přípustné využití: - přístupová komunikace,

- plochy ochranné a izolační zeleně,
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura;

- 52) V části B. Řešení územního plánu, kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro

vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití), v bodu 1) Zastavěné území a zastavitelné plochy se před „Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)“ vkládá: „Plochy výroby a skladování“.

- 53) V části B. Řešení územního plánu, kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití), v bodu 1) Zastavěné území a zastavitelné plochy vypouští:

PLOCHY ZELENĚ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZELEŇ (ZO)

Hlavní využití - plochy ochranné a izolační zeleně

Přípustné využití - stromová a keřová společenstva

- nezbytné pěší průchody
- pro plochu ZO1 platí možnost vstupu resp. přístupové komunikace na plochu BV1 skrz tuto zeleň

Podmíněně přípustné využití - nezbytná technická a dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití - jakékoli jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

- 54) V části B. Řešení územního plánu, kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití), v bodu 2) Plochy nezastavěného území vypouští první odstavce:
„Nezastavitelné plochy představují v Královicích pole, zahrady, plochy pro agroturistiku, rekreační louky, trvalé travní porosty, lesy, vodní plochy a toky a krajinná zeleň. Pro tyto plochy je:

Přípustné využití: - činnosti a zařízení, které souvisí se zemědělskou prvovýrobou a lesní produkcí

- činnosti sloužící k zachování vysoké biodiverzity a ekologické stability v území (realizace ÚSES a dalších opatření přispívajících k vyšší retenci krajiny a opatření zvyšující ekologickou stabilitu území);

Nepřípustné využití: - výstavba nových objektů příslušných do zastavitelných ploch.“

A vkládá se text:

PLOCHY ZELENĚ

ZELEŇ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (ZO)

Hlavní využití: - plochy ochranné a izolační zeleně;

Přípustné využití: - stromová a keřová společenstva,

- realizace společných zařízení, tj. opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí – zvýšení ekologické stability,
- skupinová, rozptýlená, solitérní, liniová zeleň,
- cyklostezky, stezky pro pěší,
- objekty drobné architektury (sakrální architektura), mobiliář (přístřešek, posezení, informační tabule),
- příjezdové komunikace k obytným lokalitám,
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura,
- protihluková opatření (zemní valy, protihlukové stěny, atd.);

Nepřípustné využití: - jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití.

- 55) V části B. Řešení územního plánu, kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití), v bodu 2) Plochy nezastavěného území se vypouští:

KRAJINNÁ ZELEŇ

Přípustné využití: - stromová a keřová společenstva,

- polní cesty;

Nepřípustné využití: - jakékoli stavby.

A nahrazuje se textem:

KRAJINNÁ ZELEŇ

Hlavní využití: - extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinová, rozptýlená, solitérní a liniová zeleň, ekologicky kvalitní rostlinná společenstva odpovídající stanovištním podmínkám;

Přípustné využití: - realizace společných zařízení, tj. opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí – zvýšení ekologické stability,

- prvky ÚSES (LBC, LBK), interakční prvky (IP),
- údržba a úprava ploch v souladu s cílovým stavem jednotlivých prvků ÚSES,
- cestní síť (polní cesty, cyklistické stezky, stezky pro pěší),
- drobné objekty pro zvěř (krmelce, posedy apod.),
- objekty drobné architektury (sakraální architektura), mobiliář (přístřešek, posezení, informační tabule),
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura;

Nepřípustné využití: - jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití.

- 56) V části B. Řešení územního plánu, kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití), v bodu 2) Plochy nezastavěného území se před: „Orná půda (NZo)“ vkládá: „Plochy zemědělské“ a regulace se mění takto:

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

ORNÁ PŮDA (NZo)

Hlavní využití: - orná půda;

Přípustné využití: - změna kultury, meliorace, protierozní opatření, poldry, cestní síť (polní cesty, cyklistické stezky, stezky pro pěší), agrotechnická opatření, větrolamy,

- realizace společných zařízení, tj. opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí – zvýšení ekologické stability,
- revitalizační opatření,
- opatření ke zvýšení ekologické stability území (výsadba zeleně, meze, průlehy, apod.),
- zařízení nutné k jejich obhospodařování,
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

Nepřípustné využití: - jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití,

- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter a biokoridorů, rušení realizovaných prvků ÚSES.

TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY (NZt)

Hlavní využití: – trvalé travní porosty;

Přípustné využití: - louky a pastviny pro koně,

- oplocení,
- realizace společných zařízení, tj. opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí – zvýšení ekologické stability,
- změna kultury, meliorace, protierozní opatření, poldry, cestní síť (polní cesty, cyklistické stezky, stezky pro pěší), agrotechnická opatření, větrolamy,
- revitalizační opatření,
- opatření ke zvýšení ekologické stability území (výsadba zeleně, meze, průlehy, apod.),
- zařízení nutné k jejich obhospodařování,
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

Nepřípustné využití: - jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití,

- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter a biokoridorů, rušení realizovaných prvků ÚSES.

PLOCHA PŘÍRODNÍ (NZp)

Hlavní využití: – plocha přírodní;

Přípustné využití: - změna kultury, meliorace, protierozní opatření, poldry, cestní síť (polní cesty, cyklistické stezky, stezky pro pěší), agrotechnická opatření, větrolamy,

- realizace společných zařízení, tj. opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí – zvýšení ekologické stability,
- revitalizační opatření,
- opatření ke zvýšení ekologické stability území (výsadba zeleně, meze, průlehy, apod.),
- zařízení nutné k jejich obhospodařování,
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

Nepřípustné využití: - jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití,

- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter a biokoridorů, rušení realizovaných prvků ÚSES.

PLOCHY REKREACE

PLOCHA REKREACE (REKREAČNÍ LOUKA)

Hlavní využití: - pobytová a rekreační louka (dočasná rekreace);

Přípustné využití: - parkové úpravy ploch,

- veřejná zeleň,
- mobiliář (přístřešek, lavičky, informativní tabule, apod.),
- drobné vodní plochy,
- pěší komunikace a prostory, cyklistické stezky, jezdecké stezky;

Nepřípustné využití: - veškeré další aktivity a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a které by narušily přírodní charakter území,
- jakékoli stavby, podnikatelská činnost.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VP)

Hlavní využití: – vodní toky a plochy, rybníky, poldry a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské (přírodní nebo uměle vybudované);

Přípustné využití: - realizace společných zařízení, tj. opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí – zvýšení ekologické stability,

- protipovodňová opatření,
- vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.),
- malé vodní elektrárny,
- revitalizace, rekultivace a regulace vodních ploch a toků,
- činnosti související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže,
- činnosti spojené s rekreací,
- ochranná a izolační zeleň, zeleň přírodního charakteru;

Podmíněně přípustné využití: - podél vodního toku zastavitelné plochy za podmínky, že bude dodržen nezastavěný manipulační pruh o šířce 8 m;

Nepřípustné využití: - stavby a činnosti jiných funkcí a činnosti negativně ovlivňující vodní režim v území,

- zákaz oplocování vodních ploch a nádrží z důvodu zajištění optimální prostupnosti krajiny, funkčnosti prvků ÚSES apod.,
- jakékoliv jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

PLOCHY LESNÍ

PLOCHY LESNÍ (NL)

Hlavní využití: - *plochy lesní*;

Přípustné využití: - využití ploch v souladu se zákonem na ochranu lesa v platném znění,

- jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství,
- objekty drobné architektury (sakrační architektura), mobiliář (přístřešek, posezení, informační tabule),
- oplocení lesních školek, oplocení zřízené k ochraně lesních porostů před zvěří (oplocenky), oplocení obor nebo farmových chovů zvěře ve smyslu ust.32 odst.7 Lesního zákona,
- pěší trasy;

Nepřípustné využití: - jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití,

- terénní úpravy,
- výstavba nových obytných a rekreačních objektů.

57) V části B. Řešení územního plánu, kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití), v bodu 2) Plochy nezastavěného území se vypouští:

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Přípustné využití: - zařízení související s vodohospodářskými poměry v území,

- protierozní zeleň,
- ochrana proti záplavám;

Podmíněně přípustné využití: - koupání;

Nepřípustné využití: - regulace vodních toků bez souhlasu dotčených orgánů státní správy.

PLOCHY LESNÍ

Přípustné využití: - místní listnaté a jehličnaté stromy, keře a bylinné patro,

- lesní cesty,
- oplocenky, krmelce a další zařízení pro lesní zvěř;

Nepřípustné využití: - veškerá zařízení, která nesouvisí s přípustným využitím.

PLOCHY PŘÍRODNÍ (ÚSES)

Přípustné využití: - hospodaření dle zásad uvedených v tabulce „Návrh Územního systému ekologické stability“.

58) V části B. Řešení územního plánu se vkládá kapitola g) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření:

Z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu navrhuje územní plán vymezení plochy **územní rezervy (BV_R_1)**. Výstavba na ploše BV_R_1 bude probíhat směrem od zastavěného území a plocha bude využívána až po naplnění minimálně 70 % navrhovaných ploch pro bydlení vymezených tímto územním plánem.

Aby se na ploše územní rezervy mohla realizovat výstavba, je nutné ji změnou územního plánu převést do etapy návrh. Do té doby bude plocha BV_R_1 nadále využívána jako orná půda.

Územní plán vymezuje na území obce Královice následující plochu územní rezervy:

Označení plochy	Využití plochy	Rozloha plochy v ha
BV_R_1	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	6,11

59) V části B. Řešení územního plánu se vkládá kapitola h) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:

Pro plochy označené v územním plánu BV1 a VS1 je nutné zpracovat územní studii, která prověří další možná řešení vybraných problémů.

Lhůta pro pořízení územní studie: do 8 let od vydání Změny č.1 Územního plánu Královice.

60) V části B. Řešení územního plánu se mění kapitola i) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, bod 1) Veřejně prospěšné stavby takto:

- úpravy silnice III/23916: D5
- rozšíření silnice III/23731: D6
- směrová úprava silnice III/23917: D7
- cyklostezky: D8, D9
- vodovodní potrubí: V1-V3, Změna č.2: V1 – V3
- ČOV: Změna č.2: K1
- kanalizační potrubí: Změna č.2: K2 – K15
- STL plynovodní potrubí: P1-P10

- 61) V části B. Řešení územního plánu, kapitole i) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, bodu 3) Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu se vkládá první odstavec: „Územní plán Královice nenavrhuje žádné stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.“

A vypouští se:

Protipožární ochrana obyvatelstva

Z hlediska požární ochrany bude nezbytné zabezpečit výstavbu a údržbu objektů požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení. Voda bude v jednotlivých ulicích rozvedena do hydrantů. Rozvodná energetická a telekomunikační zařízení bude nutné v zastavěných částech umísťovat pod zem. Připojení objektů na pozemní komunikace musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Jako rezerva pro zvýšenou potřebu požární vody bude sloužit Bakovský potok.

Obecná ochrana obyvatelstva

V rámci územního plánu je podle § 20 vyhlášky č.380/2002 Sb., navržena pro ukrytí obyvatelstva, v důsledku mimořádné události odst.c, budova obecního úřadu. Stejný objekt bude využit i pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci (odst.e). Pro zabezpečení evakuace obyvatelstva a jeho ubytování (odst.d) je určen prostor na návsi před hospodou.

Podle požadavků vyhlášky č.380/2002 Sb., § 20, odst.a) je třeba navrhnout řešení na ochranu před povodní a průlomovou vlnou. Pro zachycení přívalových vod jsou navrženy na levém břehu Bakovského potoka západně od Královic dva rybníky. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události (odst.g), navrhuje územní plán využití plochy zemědělského areálu, přičemž pro uskladnění nebezpečných látek bude sloužit jedna místnost v zemědělském areálu. Pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obce (odst.f) bude využit prostor u nádraží. Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a elektrickou energií (odst.i) bude zabezpečeno ze Slaného. Pro řešení bezodkladných pohřebních služeb budou využity plochy na hřbitově ve Slaném.

- 62) V části B. Řešení územního plánu, kapitole i) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, bodu 4) Plochy pro asanaci se vypouští věta: „Na území obce nenavrhuje územní plán žádné asanace“ a doplňuje věta: „Územní plán Královice nenavrhuje žádné asanační úpravy, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.“
- 63) V části B. Řešení územního plánu se mění kapitola j) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona takto:
Územní plán Královice navrhuje tyto plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva (dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.):
- místní komunikace: D1-D4, Změna č.2: Z4 PVk
- 64) V části B. Řešení územního plánu se vkládá kapitola k) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona:
Územní plán Královice nebyl posuzován z hlediska vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, proto nevyplynula žádná kompenzační opatření dle §50 odst.6 Stavebního zákona.
- 65) V části B. Řešení územního plánu se vkládá kapitola i) Údaje o počtu listů a počtu výkresů grafické části:
Textová část územního plánu obsahuje 39 stran.
Grafická část obsahuje celkem 5 výkresů:
1. Výkres základního členění území – 1 : 5 000
 2. Hlavní výkres – Urbanistická koncepce s vymezením ploch s rozdílným využitím – 1 : 5 000
 3. Výkres koncepce uspořádání krajiny – 1 : 5 000
 4. Výkres koncepce veřejné infrastruktury - Dopravní a technická infrastruktura, občanské vybavení veřejné infrastruktury, veřejné prostranství - 1 : 5 000
 5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – 1 : 5 000

II. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY č.2

Výčet výkresů grafické dokumentace Výrokové části Změny č.2:

1. Výkres základního členění území – 1 : 5 000
2. Hlavní výkres – Urbanistická koncepce s vymezením ploch s rozdílným využitím – 1 : 5 000
3. Výkres koncepce uspořádání krajiny – 1 : 5 000
4. Výkres koncepce veřejné infrastruktury - Dopravní a technická infrastruktura, občanské vybavení veřejné infrastruktury, veřejné prostranství - 1 : 5 000
5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – 1 : 5 000

Grafická dokumentace byla vypracována pouze v rozsahu měněných částí.