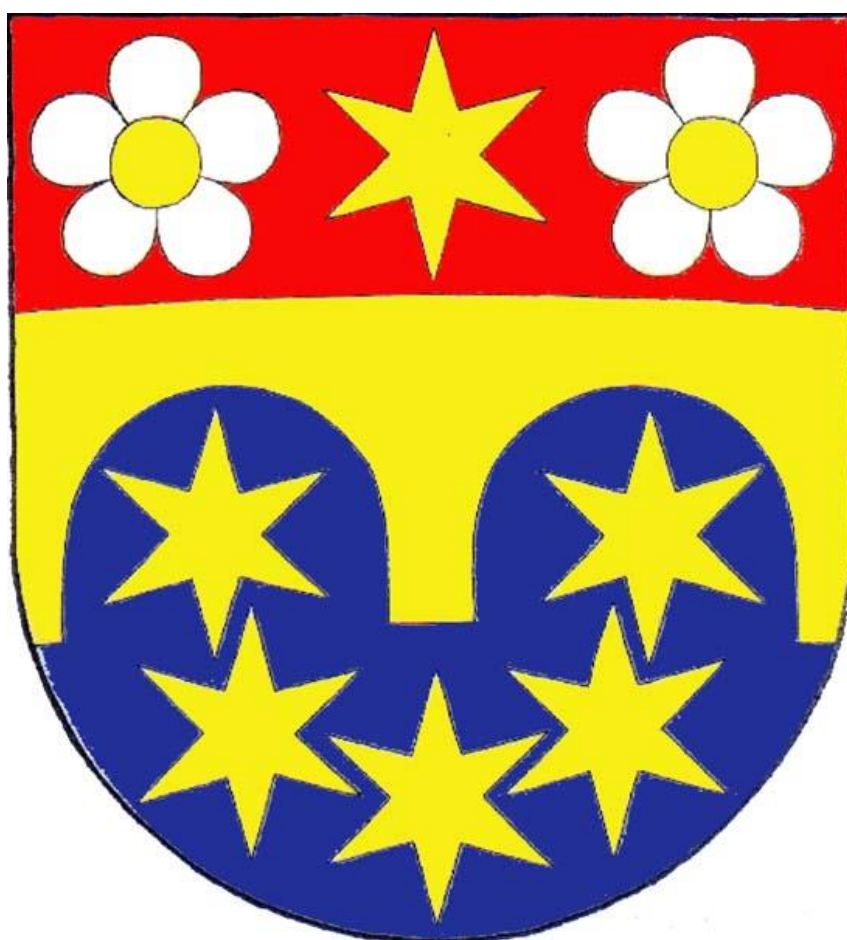


# ÚZEMNÍ PLÁN KRÁLOVICE

## „ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.3“



**POŘIZOVATEL:** Obec Královice, Královice 19, 274 01 Královice

**PROJEKTANT:** AUA - Agroubanistický ateliér, Šumberova 8, 162 00 Praha 6

**Říjen 2022**

**Název územně plánovací dokumentace:** Změna č.3 Územního plánu Královice

**Řešené území:** část administrativního území Královice (k.ú. Královice u Zlonic  
č.633071)

**Pořizovatel:** Obec Královice, Královice 19, 274 01 Královice

**Projektant:** AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8

Ing. Stanislav Zeman  
autorizovaný urbanista  
číslo autorizace: ČKA 02 220  
Živnostenský rejstřík č.ŽO/U18013/2007/Rac  
IČO: 14 938 634  
DIČ: CZ380519032

**Spolupracovali:**

Ing. Martina Staňková

- urbanistická koncepce, digitální zpracování

**OBSAH:**

<b>A. Postup pořízení Změny č.2 Územního plánu Královice</b>	<b>4</b>
<b>B. Náležitosti vyplývající z §53 odst. 4a) až 4d) Stavebního zákona</b>	<b>5</b>
a) Soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	5
1. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	5
2. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR	19
b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	23
c) Soulad s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	31
d) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem rozporů	31
<b>C. Náležitosti vyplývající z §53 odst. 5 písm. a) až f) Stavebního zákona</b>	<b>32</b>
a) Výsledek přezkoumání územního plánu podle §53, odst.4	32
b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vlivů na životní prostředí	32
c) Stanovisko krajského úřadu podle §50, odst.5 Stavebního zákona	32
d) Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle §50, odst.5 Stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	33
e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	33
1. Limity využití území	33
2. Občanské vybavení	34
3. Doprava	34
4. Technické vybavení	36
5. Odpadové hospodářství	38
6. Koncepce uspořádání krajiny	38
6.1 Územní systém ekologické stability	38
6.2 Oblast krajinného rázu	38
6.3 Specifikace oblastí krajinných typů a jejich cílové charakteristiky	41
7. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	42
8. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	43
f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	43
<b>D. Náležitosti vyplývající z Vyhlášky č.500/2006 Sb., část II odst. 1 písm. a) až d)</b>	<b>46</b>
a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	46
b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	47
c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	47
d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	48
1. Ochrana půdního fondu	48
2. Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa	54
<b>E. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</b>	<b>54</b>

## A. Postup pořízení Změny č.3 Územního plánu Královice

O pořízení Změny č.3 Územního plánu Královice rozhodl Obecní úřad Královice, který zajistil územně plánovací činnost podle §24 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) na základě smlouvy s Bc. Stanislavem Pítr, DiS ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Královice.

Bc. Stanislav Pítr, DiS má zkoušky odborné způsobilosti vydané MV ČR číslo osvědčení 510806521 ze dne 15.2. 2002. Rozhodnutí MMR ze dne 26.2.2007 č.j. 5749/2007 – 81 o udělení výjimky z kvalifikačního požadavku vzdělání dle §24 stavebního zákona.

Změna č.3 Územního plánu Královice je pořizována zkráceným postupem. Návrh na Zkrácený postup pořízení Změny č. 3 územního plánu Královice podali vlastníci pozemků dle § 46 stavebního zákona: paní Emílie Černá, Zborovská 506/48, 150 00 Praha 5 a pan Miroslav Černý, Liškova 1769/2, 412 01 Litoměřice, paní Jiřina Horká, Dubany 100, 410 02 Libochovice a paní Světlana Kadeřábková, Dlouhá 1060/23, 410 02 Lovosice, pan Mgr. Alexandr Křížek, S.K. Neumanna 2011/7, 182 00 Praha 8, pan Jiří Šolta, Školní 30, 411 64 Vrbice, paní Helena Šofrová, Královice 8, 274 01 Slaný a pan Ing. Luděk Šofr, Královice 68, 274 01 Slaný.

Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný orgán ochrany přírody podle §45i, zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ve svém stanovisku č.j. 082634/2022/KUSK, ze dne 25.7.2022 vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, protože se v řešeném území nenachází.

Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle §10i zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů Změny č.3 Územního plánu Královice na životní prostředí (tzv. SEA).

Ministerstvo životního prostředí jako dotčený orgán státní správy na úseku ochrany životního prostředí ve smyslu §15 Zákona č.44/1988 Sb., zákon o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění a §13, odst.1 a 2 Zákona č. 62/1988 Sb., zákon o geologických pracích, v platném znění ve svém stanovisku č.j. MZP/2022/500/1453, ze dne 4.7.2022 sděluje, že celé zájmové území obce Královice se nachází v ploše výhradního ložiska černého uhlí č. B3 160 700 Slaný a v chráněném ložiskovém území Slaný a Slaný I. Stavby nesouvisející s dobýváním lze umístit pouze na základě výjimky – kladného stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje.

## **B. Náležitosti vyplývající z §53 odst. 4a) až 4d) Stavebního zákona**

### **a) Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **1. *Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem***

Řešené území je předmětem řešení „Zásad územního rozvoje Středočeského kraje“ (ZÚR SK). Zastupitelstvo kraje na svém jednání dne 19.12.2011 vydalo usnesením č.4-20/2011/ZK Zásady územního rozvoje Středočeského kraje. Vydané ZÚR SK jsou novým typem územně plánovací dokumentace, které nahradily krajské územní plány velkých územních celků (ÚP VÚC). V případě území obce Královice ÚP VÚC Pražský region, z nichž většinu záměrů přebírá.

Hlavním obsahem ZÚR je zejména stanovení základních požadavků na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu jako veřejně prospěšných staveb, vymezení územního systému ekologické stability jako veřejně prospěšných opatření a další požadavky, které však nemají na urbanistické řešení územního plánu Královice zásadní vliv.

Zastupitelstvo kraje na svém jednání dne 27.7.2015 vydalo usnesením č.007-18/2015/ZK **1. Aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje**. Předmětem 1. Aktualizace je řešení dálnice D3 (Praha – České Budějovice) a souvisejících staveb na území Středočeského kraje. Aktualizace č.1 se řešeného území obce Královice netýká.

Zastupitelstvo kraje na svém jednání dne 26.4.2018 vydalo usnesením č.022-13/2018/ZK **2. Aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje**. Předmětem 2. Aktualizace je silniční okruh kolem Prahy (SOKP) v severozápadním a severovýchodním sektoru, koridor propojení Vestec (II/603 – Újezd (D1), koridor železniční tratě č.221: úsek Praha – Strančice, doplnění mimoúrovňové křižovatky (MÚK) Odolena Voda na dálnici D8. Aktualizace č.2 se řešeného území obce Královice netýká.

+

**Ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje vyplývají pro území řešené**

**Změnou č.3 tyto požadavky:**

**Stavy:**

- respektovat záplavové území Q<sub>005</sub>, Q<sub>020</sub>, Q<sub>100</sub> Bakovského potoka
- respektovat aktivní zónu záplavového území Bakovského potoka Q<sub>AZ</sub>
- respektovat chráněné ložiskové území č.16070000, č.16070001 (černé uhlí)
- respektovat ložisko č.3160700 (černé uhlí)
- respektovat oblast krajinného rázu Slánsko (ObKR 12)
- respektovat oblast se shodným krajinným typem: krajina relativně vyvážená (N04)
- respektovat železniční trať č.110 (OP 60m)

**Návrhy:**

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje nevymezují na správním území obce Královice žádné plochy a koridory nadmístního významu.

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje stanovují následující **„priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území“**. Jednotlivé priority ze ZÚR jsou v následujícím textu označeny typem písma – kurzívou. Jejich naplňování a uplatnění ve Změně č.3 Územního plánu Královice je uvedeno v textu následujícím za příslušnou prioritou:

***(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Středočeského kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.***

Ve Změně č.3 Územního plánu Královice jsou vytvořeny územní předpoklady pro řešení problematiky stabilizace obyvatelstva formou vymezení 1 plochy „Bydlení – v rodinných domech – venkovské“ Z1 BV o kapacitě cca 23 rodinných domů.

Změna č.3 navrhuje vypracování „Územní studie“ u plochy Z1 BV. Územní studie bude řešit zejména návrh koncepce dopravní a technické infrastruktury, vč. dopravy v klidu, požadavky na přeložky inženýrských sítí, návrh dělení pozemků, návrh základní plošné regulace území, návrh koncepce likvidace dešťových vod, etapizaci výstavby atd.

Ve Změně č.3 Územního plánu Královice jsou dále navrženy 2 „Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím /Zahradnictví/“ Z2 VX, Z3 VX, „Plocha veřejného

prostranství – komunikace“ Z4 PVk a plocha „Rekreace – na plochách přírodního charakteru /Zoopark/“ K1 RN. Tyto změny jsou ve vztahu k této prioritě nepodstatné.

**(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje ČR z roku 2008 (PÚR 2008; schválena vládou ČR 20. 7. 2009) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Středočeského kraje (aktualizace schválena 18. 9. 2006).**

Uvedené podmínky se Změny č.3 Územního plánu Královice netýkají.

**(03) Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu vymezených dle Strategie regionálního rozvoje České republiky, kterými jsou na území Středočeského kraje: II. hospodářsky slabé regiony: Milovice – Mladá. Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury.**

Území obce Královice nepatří mezi regiony se soustředěnou podporou státu ani mezi hospodářsky slabý region Milovice – Mladá.

**(04) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Kladno, Mladá Boleslav, Příbram, Beroun, Mělník, Kralupy nad Vltavou, Slaný, Rakovník, Benešov, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Neratovice, Říčany a blízkých městech Kolín-Kutná Hora, Nymburk-Poděbrady. Posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP: Vlašim, Sedlčany, Čáslav, Mnichovo Hradiště, Votice, Hořovice, Dobříš, Český Brod. Vytvářet podmínky pro zlepšení spolupráce blízkých měst Lysá nad Labem a Milovice, Nové Strašecí a Stochov. Rozvíjet obslužný potenciál center v příměstském území Prahy, zejména Hostivice a Jesenice pro potřeby jejich dynamicky se rozvíjejícího spádového území.**

Královice patří do zájmového území města Slaný, kde je zajištěna vyšší občanská vybavenost (školství, zdravotnictví, služby) a pracovní příležitosti.

**(05) Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby:**

- a) aglomerační okruh v úseku R7-Říčany jako silnici vyšší třídy;
- b) dálnice D3;
- c) silnice R4 v koridoru Dubenec-Milín-hranice Jihočeského kraje (Strakonice);
- d) silnice R6 (I/6) v koridoru Nové Strašecí-Řevničov-hranice Karlovarského kraje (K. Vary);
- e) silnice R7 v koridoru Slaný-hranice Ústeckého kraje (Chomutov) vč. přestavby stávajícího úseku Praha-Slaný;
- f) silnice I/9 v koridoru Zdiby-Líbeznice-Mělník;
- g) silnice I/12 v koridoru Praha-Úvaly-Český Brod;
- h) silnice I/2 v koridoru Hlízov (I/38)-hranice Pardubického kraje (Chvaletice);
- i) silnice I/38 v koridoru Mladá Boleslav-Nymburk-Kolín-Kutná Hora-Čáslav ;
- j) napojení Kladna na R6 a D5;
- k) propojení R4 (Dobříš)-D5 (Bavoryně);
- l) zlepšení parametrů silnice I/16, zejména v úsecích Slaný-Velvary, Mělník-Mladá Boleslav, Mladá Boleslav-Sukorady;

- m) zlepšení parametrů silnice II/125 v koridoru Kolín-Uhlířské Janovice-Kácov-Vlašim;*
- n) zlepšení parametrů silnice II/272 v koridoru Benátky nad Jizerou-Lysá nad Labem-Český Brod;*
- o) propojení Vlašim (II/125)-Votice (I/3);*
- p) zlepšení parametrů silnice II/112 Benešov-Vlašim-Čechtice-hranice Kraje Vysočina;*
- q) zlepšení spojení nižších center k vyšším a středním centrům a k trasám nadřazené silniční sítě;*
- r) zlepšení železničního spojení v koridorech Praha-Hostivice-Kladno a Praha-Lysá nad Labem-Milovice-Mladá Boleslav.*

Uvedené podmínky se Změny č.3 Územního plánu Královice netýkají.

**(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:**

- a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;*
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;*
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel;*
- d) upřesnit a zpracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny;*
- e) vytváření podmínek pro šetrné využívání přírodních zdrojů.*

Ve Změně č.3 Územního plánu Královice je navržena 1 plocha „Bydlení – v rodinných domech – venkovská“ Z1 BV, 2 „Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím /Zahradnictví/“ Z2 VX, Z3 VX, „Plocha veřejného prostranství – komunikace“ Z4 PVk a plocha „Rekreace – na plochách přírodního charakteru /Zoopark/“ K1 RN.

Tyto změny jsou ve vztahu k této prioritě nepodstatné. Předpokládaný rozvoj sídla vychází ze současného stavu funkčního vymezení ploch, jehož hlavním cílem je nenarušit relativně harmonický vztah zástavby obce s okolní krajinou. Nové rozvojové lokality pro zástavbu jsou umístěny, s přihlédnutím k přírodním, historickým a krajinnotvorným podmínkám pouze v zastavěném území obce nebo na zastavěném území obce přímo navazují, s minimálním vlivem na okolní volnou krajinu.

**(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:**

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat přiměřený rozvoj sídel, příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a velkých ploch veřejné zeleně včetně zelených prstenců kolem obytných souborů, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;*
- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby*



- nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině, vyšší procento volné zeleně v zastavěném území;*
- c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace - vytvářet podmínky k vyššímu využívání existujícího potenciálu, zejména v oblastech:**
- poznávací a kongresové turistiky,*
  - cykloturistiky rozvojem dálkových cyklostezek a cyklostezek v příměstském území hl. m. Prahy a dalších rozvojových oblastech,*
  - vodní turistiky, zejména na řekách Sázavě a Berounce,*
  - rekreace ve vazbě na vodní plochy, zejména na vodních nádržích ve středním Povltaví,*
  - krátkodobé rekreace především nekomerčních forem, zejména v rozvojové oblasti Praha.*
- d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);**
- e) na uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;**
- f) na uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;**
- g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.**
- a) Ve Změně č.3 Územního plánu Královice jsou vytvořeny územní předpoklady pro posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí vymezením 1 plochy „Bydlení – v rodinných domech – venkovské“ Z1 BV o kapacitě cca 23 rodinných domů.
- Ve Změně č.3 Územního plánu Královice je zastoupení veřejných prostranství formou vymezení „Plochy veřejného prostranství – komunikace“ Z4 PVk.
- Změna č.3 Územního plánu Královice navrhuje v rámci veřejné infrastruktury doplnění stávající vodovodní sítě, splaškové kanalizace a STL plynovodu k některým novým rozvojovým lokalitám
- b) Uvedené podmínky se Změny č.3 Územního plánu Královice netýkají. Změna č.3 nevyužívá zastavěné území.
- c) Změna č.3 Územního plánu Královice podporuje rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace formou vymezení plochy „Rekreace – na plochách přírodního charakteru /Zoopark/“ K1 RN, kde bude zázemí pro zvířata chovaná ve Střední Evropě a ptactvo, vodní plocha s vodními živočichy, zařízení pro vzdělání, apod. Tato plocha spolu se stávajícím Jezdeckým areálem Královický dvůr bude tvořit významné středisko rekreace a cestovního ruchu v rámci agroturistiky regionálního významu v návaznosti na stávající Středočeskou jezdeckou stezku.

d), e), f), g) Tyto priority jsou ve vztahu ke Změně č.3 Územního plánu Královice nepodstatné, protože se netýkají řešeného území.

**(08) Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v těchto územích takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Koordinovat řešení této problematiky se sousedními kraji.**

V rámci Změny č.3 Územního plánu Královice nebylo nutné řešit specifické problémy v rámci specifických oblastí kraje.

**(09) Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů Ústeckého, Královéhradeckého, Pardubického, Plzeňského a Jihočeského, Kraje Vysočina a hl. m. Prahy s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje.**

Obec Královice má úzkou vazbu na sousední Ústecký kraj a hlavní město Prahu díky své výhodné dopravní poloze při silnici III/23731, která spojuje Královice se silnicí I/7, resp. budoucí silnicí D7 a při silnici III/23916, která spojuje Královice se silnicí I/16.

## **2. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS, VYMEZENÝCH V PÚR 2008 A VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ, ROZVOJOVÝCH OS A ROZVOJOVÝCH CENTER KRAJSKÉHO VÝZNAMU**

### **2.1 Rozvojová oblast republikového významu**

Území obce Královice není součástí žádné rozvojové oblasti republikového významu.

### **2.2 Rozvojové osy republikového významu**

Území obce Královice není součástí žádné rozvojové osy republikového významu.

### **2.3 Rozvojové oblasti krajského významu**

Území obce Královice není součástí žádné rozvojové oblasti krajského významu.

### **2.4 Rozvojové osy krajského významu**

Území obce Královice není součástí žádné rozvojové osy krajského významu.

### **2.5 Centra osídlení**

Obec Královice není centrem osídlení.

## **3. ZPŘESNĚNÍ SPECIFICKÉ OBLASTI, VYMEZENÉ V PÚR A VYMEZENÍ SPECIFICKÉ OBLASTI KRAJSKÉHO VÝZNAMU**

### **3.1 Specifická oblast republikového významu**

Území obce Královice není součástí žádné specifické oblasti republikového významu.

### **3.2 Specifická oblast krajského významu**

Území obce Královice není součástí žádné specifické oblasti krajského významu.

## **4. ZPŘESNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ KRAJSKÉHO VÝZNAMU**

### **4.1 Plochy a koridory dopravy**

ZÚR nevymezují na katastrálním území obce Královice žádné plochy a koridory dopravy.

### **4.2 Plochy a koridory technické infrastruktury**

ZÚR nevymezují na katastrálním území obce Královice žádné plochy a koridory technické infrastruktury.

### **4.3 Opatření pro předcházení, snížení a kompenzaci možných vlivů na životní prostředí**

**(190)ZÚR navrhuje na základě doporučení SEA následující společná prostorová opatření pro plochy a koridory dopravy a technické infrastruktury:**

- a) **vymezení koridorů s identifikovaným rizikem možného vlivu na ptačí oblasti nebo evropsky významné lokality soustavy Natura 2000 zpřesnit v rámci zpracování navazující územně plánovací dokumentace s cílem minimalizace vlivů na dotčené oblasti a lokality;**
- b) **vymezení koridorů liniových záměrů dopravní a technické infrastruktury, které procházejí záplavovým územím; směrově řešit v nejkratší možné délce v závislosti na místních podmínkách;**
- c) **vymezení koridorů dopravní nebo technické infrastruktury, zasahujících do pásem vodních zdrojů 1. a 2a stupně, zpřesnit v rámci navazující územně plánovací dokumentace s cílem nenarušení vydatnosti a jakosti dotčených zdrojů;**
- d) **vymezení koridorů dopravní nebo technické infrastruktury, zasahujících do stanovených dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území, zpřesnit v rámci navazující územně plánovací dokumentace s cílem minimalizace objemu zásob vázaných v ochranném pilíři stavby.**

Krajský úřad Středočeského kraje neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení Změny č.3 Územního plánu Královice z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA), vyloučil vliv na EVL a ptačí oblast soustavy NATURA 2000, protože v řešené oblasti se EVL ani ptačí oblast nenachází.

**(191)ZÚR navrhuje na základě doporučení SEA následující společná projektová opatření pro plochy a koridory dopravy a technické infrastruktury:**

- a) **vytvářet podmínky pro ochranu obyvatelstva před hlukem z dopravy. U záměrů, kde existuje potenciální vznik rizika pro lidské zdraví (vlivy hluku a znečištění ovzduší) je nutno doložit ochranu veřejného zdraví včetně projednání s příslušnými orgány nejpozději v rámci procesu EIA. Jedná se zejména o následující záměry:**
  - **silniční stavby procházející v přímém kontaktu s obytnou zástavbou**
  - **rozšiřování letišť**

- železniční stavby v místech kontaktu s obytnou zástavbou
- výstavba nových energetických zdrojů

*V rámci přípravy jednotlivých staveb je nutno zajistit promítnutí opatření k omezení vlivů stavební činnosti do příslušných plánů organizace výstavby a jejich dodržování během realizace stavby.*

- b) podmínkou realizace záměrů zasahujících do ochranných pásem vodních zdrojů jsou pozitivní výsledky hydrogeologického posudku a realizace ochranných opatření k minimalizaci vlivů na režim a jakost dotčených vodních zdrojů,*
- c) podmínkou realizace záměrů procházejících záplavovým územím jsou projektová řešení zajišťující minimalizaci vlivů na odtokové poměry (inundační mosty) a omezením dlouhých šikmo trasovaných přechodů. Nepřípustná jsou taková řešení, která svým podélným sevřením údolních úseků omezují nebo znemožňují rozlivy povodňových průtoků ve volné krajině,*
- d) u záměrů s vysokým rozsahem zpevněných ploch požadovat vybavení dešťovými kanalizacemi s dešťovými zdržemi pro regulaci nárazového odtoku srážkových vod. V rámci projektové EIA je nutné v podrobném měřítku řešit zajištění prostupnosti liniových dopravních staveb ve smyslu metodiky AOPK ČR,*
- e) báňsko-technický posudek zajistit u záměrů zasahujících do území s předpokládaným výskytem důlních děl (poddolované území),*
- f) v případě, že záměr zasahuje do bloků zásob výhradního ložiska a pokud územně environmentální nebo technické podmínky neumožňují směrovou či prostorovou korekci, je realizace záměru možná pouze za podmínky souhlasu MŽP a MPO s převodem části zásob do kategorie vázaných v důsledku stanovení ochranného pilíře. V případě průchodu trasy stanoveným dobývacím prostorem je nutný souhlas OBÚ,*
- g) u staveb, které vykazují potenciální významný negativní vliv na krajinný ráz (nadzemní elektrická vedení, silnice apod.) a které vstupují na území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu, vyžadovat pro navazující územně plánovací a projektovou dokumentaci návrh takových prostorových a technických řešení, která budou minimalizovat negativní vliv na krajinný ráz,*
- h) u staveb, vyžadujících zásahy do pozemků určených k plnění funkcí lesa, vyžadovat náhradní výsadbu a zalesnění;*
- i) při výstavbě logistických a průmyslových areálů dodržovat koeficient zeleně v min. hodnotě 40 % s přihlédnutím ke specifickým umístění a velikosti areálu. Při umístění zástavby na vysoce bonitních půdách se doporučuje zvážit požadavek na vyšší koeficient zeleně.*

Krajský úřad Středočeského kraje neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení Změny č.3 Územního plánu Královice z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA), vyloučil vliv na EVL a ptačí oblast soustavy NATURA 2000, protože v řešené oblasti se EVL ani ptačí oblast nenachází.

#### **4.4 Plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability**

Ve správním území obce Královice nejsou vymezeny žádné regionální a nadregionální prvky územního systému ekologické stability.

## **5. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ**

### **5.1 Přírodní hodnoty území kraje**

Ve správním území obce Královice se nenacházejí žádná zvláště chráněná území ochrany přírody a krajiny, lokality soustavy NATURA 2000, mokřadní ekosystémy, vodohospodářsky významná území, území s přírodními léčivými zdroji, krajinářsky hodnotná území.

#### **(197) Přírodními hodnotami území kraje se rozumí:**

- CHLÚ č. 16070001 (černé uhlí),
- CHLÚ č. 16070000 (černé uhlí),
- ložisko č. 3160700 (černé uhlí),
- soustava 4 lokálních biocenter,
- soustava 6 lokálních biokoridorů.

#### **(198) ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:**

- a) **respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot;**
- b) **chránit a podporovat plnění krajinných funkcí souvisejících s přírodními hodnotami (ochrana biodiverzity a pozitivních charakteristik krajinného rázu, ekostabilizační a retenční funkce, trvale udržitelné využívání vodních zdrojů, ochrana nerostného bohatství, apod.);**
- c) **v CHKO pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;**
- d) **při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;**
- e) **výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umísťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umísťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat;**
- f) **vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo zvláště chráněná území, lokality soustavy NATURA 2000, mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;**
- g) **ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky;**
- h) **podporovat rozvoj léčebných lázní, respektovat požadavky na zajištění ochrany přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí;**

- i) vytvářet podmínky pro šetrné využívání ložisek nerostů. Při vymezování ÚSES hledat plochy mimo ložiska nerostů, vnik překryvu ložiska skladebnou částí ÚSES umožnit jen v nezbytných případech a při zohlednění stanovených dobývacích prostorů. Při povolování hornické činnosti vycházet z toho, že vymezení biocenter a biokoridorů přes ložiska nerostů není překážkou jejich využívání. V takových případech je nezbytné podporovat funkci ÚSES jak při samotné těžbě, tak při jejím ukončení a zejména rekultivaci těžbou dotčeného území, kdy dojde za předem stanovených podmínek k vytvoření funkčního prvku ÚSES.*
- j) při vytváření lokální úrovně ÚSES respektovat ochranu a šetrné využití přírodních zdrojů;*
- k) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA);*
- l) řešit střety dopravní a technické infrastruktury s územním systémem ekologické stability;*
- m) chránit říční nivy; zabránit je třeba vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).*

Zastavitelné plochy „Bydlení – v rodinných domech – venkovské“ Z1 BV, 2 „Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím /Zahradnictví/“ Z2 VX, Z3 VX, „Plocha veřejného prostranství – komunikace“ Z4 PVk vymezené Změnou č.3, se nachází v CHLÚ č. č.16070000 Slaný, CHLÚ č. 16070001 Slaný I. a ložisku nerostných surovin č.3160700.

Stavby nesouvisející s dobýváním lze umístit pouze na základě výjimky – kladného stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje.

Plocha nezastavěného území „Rekreace – na plochách přírodního charakteru /Zoopark/“ K1 RN zasahuje do navrhovaného lokálního biokoridoru LBK 89. Tento koridor bude respektován a nebude snižován současný stupeň ekologické stability daného území. Viz podmínky ÚSES ve Srovnávacím textu, kapitole e), bod 2.

## **5.2 Kulturní hodnoty území kraje**

Ve správním území obce Královice se nenacházejí žádné kulturní památky UNESCO, národní kulturní památky, městská památková rezervace, městská památková zóna, vesnická památková rezervace, vesnická památková zóna, archeologická památková rezervace a krajinná památková zóna.

**(201) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot**

- a) při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat kulturně historické hodnoty (tj. především hodnoty urbanistické a architektonické) a zvažovat možné střety s pozitivními znaky charakteristik krajinného rázu;*

- b) stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.**

Tato priorita je ve vztahu ke Změně č.3 Územního plánu Královice nepodstatná. Změnou č.3 nebudou dotčeny žádné nemovité kulturní památky, které se nacházejí na správním území obce Královice.

### **5.3 Civilizační hodnoty území kraje**

Na katastrálním území obce Královice se nenacházejí žádné civilizační hodnoty území kraje.

## **6. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY**

### **(204) ZÚR vymezují na území kraje následující krajinné typy:**

Správní území Královice se nachází v oblasti krajinného typu **N04 = Krajina relativně vyvážená.**

### **(205) ZÚR dále naznačují:**

#### **a) koridorové vazby v krajině („zelené klíny“)**

Tato priorita je ve vztahu ke Změně č.3 Územního plánu Královice nepodstatná. Na správním území obce Královice se nenacházejí žádné koridorové vazby v krajině.

### **(206) ZÚR stanovují tyto základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich:**

- a) chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, zejména strukturu krajinných prvků charakteristickou pro jednotlivé krajinné typy a pozitivní charakteristiky krajinného rázu;**
- b) rozvíjet retenční schopnost krajiny;**
- c) respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů a podmínky jejich ochrany;**
- d) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině;**
- e) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;**
- f) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;**
- g) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s požadavky na ochranu krajinného rázu**
- h) při umisťování staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat.**

Uvedené priority a, b), c), d), f), g), h) se Změny č.3 Územního plánu Královice netýkají.

- e) Změna č.3 Územního plánu Královice podporuje rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace formou vymezení plochy „Rekreace – na plochách přírodního charakteru /Zoopark/“ K1 RN, kde bude zázemí pro zvířata chovaná ve Střední

Evropě a ptactvo, vodní plocha s vodními živočichy, zařízení pro vzdělání, apod. Tato plocha spolu se stávajícím Jezdeckým areálem Královický dvůr bude tvořit významné středisko rekreace a cestovního ruchu v rámci agroturistiky regionálního významu v návaznosti na stávající Středočeskou jezdeckou stezku.

**(207) ZÚR stanovují pro úkol pro územní plánování:**

**a) upřesnit vymezení a zásady péče o krajinu pro jednotlivé krajinné typy v územních plánech na základě podrobnějších informací dostupných na této úrovni řešení dotčeného správního území.**

Správní území Královice se nachází v oblasti krajinného typu **N04 = Krajina relativně vyvážená.**

Změna č.3 Územního plánu Královice vymezuje a upřesňuje zásady péče o krajinu pro tento krajinný typ v kapitole i) 6.3 „Odůvodnění územního plánu“.

## **6.6 Krajina relativně vyvážená (N)**

**(218) ZÚR vymezují krajinu relativně vyváženou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:**

- a) relativně pestrá skladba zastoupených druhů pozemků;
- b) nepřevažují ani ekologicky labilní ani ekologicky stabilní plochy.

**(219) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:**

- a) dosažení relativně vyváženého poměru ekologicky labilních a stabilních ploch;
- b) změny využití území nesmí narušit relativně vyváženou krajinu nebo zabránit dosažení vyváženého stavu.

## **7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

### **7.1 Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy**

ZÚR nevymezují na katastrálním území obce Královice žádné veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy.

### **7.2 Veřejně prospěšné stavby v oblasti elektroenergetiky**

ZÚR nevymezují na katastrálním území obce Královice žádné veřejně prospěšné stavby v oblasti elektroenergetiky.

### **7.3 Veřejně prospěšné stavby v oblasti plynárenství**

ZÚR nevymezují na katastrálním území obce Královice žádné veřejně prospěšné stavby v oblasti plynárenství.



#### **7.4 Veřejně prospěšné stavby v oblasti dálkovodů**

ZÚR nevymezují na katastrálním území obce Královice žádné veřejně prospěšné stavby v oblasti dálkovodů.

#### **7.5 Veřejně prospěšné stavby v oblasti vodovodů**

ZÚR nevymezují na katastrálním území obce Královice žádné veřejně prospěšné stavby v oblasti vodovodů.

#### **7.6 Veřejně prospěšné stavby v oblasti kanalizace**

ZÚR nevymezují na katastrálním území obce Královice žádné veřejně prospěšné stavby v oblasti kanalizace.

#### **7.7 Veřejně prospěšné – protipovodňová ochrana**

ZÚR nevymezují na katastrálním území obce Královice žádné veřejně prospěšné stavby v oblasti protipovodňové ochrany.

#### **7.8 Veřejně prospěšná opatření – územní systém ekologické stability**

ZÚR nevymezují na katastrálním území obce Královice žádná veřejně prospěšná opatření.

### **8. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ**

#### **8.1. Požadavky na koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO**

*(238) ZÚR stanovují následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů pro umístění staveb. Koordinace ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR budou probíhat v území obce:*

Uvedené požadavky se Změny č.3 Územního plánu Královice netýkají.

### **9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ**

*(241) Plochy a koridory, ve kterých je prověřeno změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách využití území, se nestanovují.*

### **10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU ORGÁNY KRAJE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ**

*(242) Plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, se nestanovují.*

**11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU NA ŽÁDOST**

*(243) Plochy a koridory, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu na žádost, se nevymezují.*

**12. ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU**

*(244) Zadání regulačního plánu se nestanovuje.*

**13. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

*(245) Pořadí změn se nestanovuje, jsou však uvedeny priority v oblasti veřejných investic, směřujících zejména do dopravní infrastruktury. Tyto prioritní záměry jsou členěny na investice státu (železnice, nadřazená silniční síť) a investice kraje (silnice II. třídy).*

**(246) ŽELEZNICE**

Priority a) – g) tohoto bodu ZÚR se správního území Královice netýkají.

**(247) DÁLNIČNÍ A RYCHLOSTNÍ SILNICE**

Priority a) - f) tohoto bodu ZÚR se správního území Královice netýkají.

**(248) SILNICE I. TŘÍDY**

Priority a) – l) tohoto bodu ZÚR se správního území Královice netýkají.

**(249) SILNICE II. TŘÍDY**

Priority a) – m) tohoto bodu ZÚR se správního území Královice netýkají.

**(250) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:**

**a) připravovat a realizovat výše uvedené stavby jako důležité investice pro zlepšení dopravní situace na těchto nejvýznamnějších úsecích dopravních sítí.**

Tato priorita je ve vztahu k územnímu plánu Královice nepodstatná.

**(251) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:**

**a) zajistit vymezení a územní ochranu koridorů pro výše uvedené stavby a jejich koordinaci v územních plánech dotčených obcí**

Tato priorita je ve vztahu k územnímu plánu Královice nepodstatná.

Zpracovaná Změna č.3 Územního plánu Královice je se ZÚR Středočeského kraje v souladu.

## **2. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR**

Změna č.3 Územního plánu Královice vychází z požadavků **Politiky územního rozvoje České republiky**, schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, **ve znění Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č.276 ze dne 15.4.2015, **Aktualizace č.2**, schválené usnesením vlády ČR č.629 ze dne 2.9.2019, **Aktualizace č.3**, schválené usnesením vlády ČR č.630 ze dne 2.9.2019, **Aktualizace č.4**, schválené usnesením vlády ČR č.618 ze dne 12.7.2021, **Aktualizace č.5**, schválené usnesením vlády ČR č.833 ze dne 17.8.2020 a je s nimi v souladu.

Obec Královice se nachází dle schválené Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č.1, č.2, č.3, č.4 a č.5 na okrajové hranici **OB1 – Metropolitní rozvojová oblast Praha**. Důvodem vymezení je území ovlivněné rozvojovou dynamikou hlavního města Prahy, při spolupůsobení vedlejších center, zejména Kladna a Berouna. Jedná se o nejsilnější koncentraci obyvatelstva v ČR, jakož i soustředění kulturních a ekonomických aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam; zřetelným rozvojovým předpokladem je připojení na dálnice, rychlostní silnice, dokončení silničního okruhu kolem Prahy, připojení na tranzitní železniční koridory a vysokorychlostní síť železnice a efektivní propojení jednotlivých druhů dopravy včetně letecké a vytvoření efektivního systému integrované veřejné dopravy.

Obec Královice se nachází dle Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č.1, č.2, č.3, č.4 a č.5 ve specifické oblasti **SOB9 „Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem“**. Důvody vymezení jsou:

- a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
- b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
- c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
- f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.

- g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- i) Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.

Změna č.3 Územního plánu Královice je v souladu s republikovými prioritami územního plánování, které plně respektuje.

Změna č.3 Územního plánu Královice respektuje z „Politiky územního rozvoje ČR“, ve znění Aktualizací č.1, č.2, č.3, č.4, č.5“ zejména následující body:

**Bod č.14 – *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.***

Změna č.3 Územního plánu Královice respektuje v maximální možné míře přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území (včetně ochrany nemovitých kulturních památek). Plochy změn využití území byly vymezeny s ohledem na návaznost na zastavěné území sídla a s respektováním jeho stávající urbanistické struktury.

**Bod č.14a – *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.***

Změna č.3 Územního plánu Královice plně respektuje primární – zemědělský sektor venkovského území severně od města Slaný, kde se nachází kvalitní orná půda. Navržené rozvojové plochy se nachází v převážné většině na půdách s třídou ochrany II. a IV. Vzhledem k tomu, že samotné sídlo se nachází a zároveň je obklopeno půdami nejvyšší třídy ochrany (I. – II. třídy), což je dáno skutečností, že obec se nachází v intenzivní zemědělské oblasti, byla snaha z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nalézt příznivější řešení a to návrhem rozvojových lokalit na půdách s nižší třídou ochrany.

Změna č.3 Územního plánu Královice byla řešena s cílem soustředit budoucí plochy pro výstavbu především na plochy, které bezprostředně navazují na stávající zástavbu obce.

**Bod č.15 – *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopvat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.***

Ve Změně č.3 Územního plánu Královice je tato problematika řešena v rámci celkové urbanistické koncepce, která sleduje přirozenou integraci nově navrhovaných zastavitelných ploch a zástavby na bezprostředně navazujících plochách na stávající zastavěné území obce. Cílem změny územního plánu je nevytvářet oddělené nebo jinak odloučené lokality ploch, kde by se obyvatelé cítili odloučení od obyvatel v historicky osídlených částech obce (se všemi z toho plynoucími důsledky).

**Bod č.17 – *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.***

Změna č.3 Územního plánu Královice nepředpokládá náhlé hospodářské změny v obci. Za účelem vytvoření nových pracovních příležitostí vymezuje územní plán 2 „Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím /Zahradnictví“ Z2 VX, Z3 VX a plochu „Rekreace – na plochách přírodního charakteru /Zoopark“ K1 RN.

**Bod č.20 – *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.***

Změna č.3 Územního plánu Královice respektuje stávající přírodní prvky v krajině, zejména plochy ÚSES. Ve volné krajině nejsou vymezovány žádné

zastavitelné plochy. Plochy jsou navrhovány pouze v návaznosti na zastavěné území.

Plocha nezastavěného území „Rekreace – na plochách přírodního charakteru /Zoopark/“ K1 RN zasahuje do navrhovaného lokálního biokoridoru LBK 89. Tento koridor bude respektován a nebude snižován současný stupeň ekologické stability daného území. Viz podmínky ÚSES ve Srovnávacím textu, kapitole e), bod 2.

**Bod č.22 - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).**

Změna č.3 Územního plánu Královice podporuje rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace formou vymezení plochy „Rekreace – na plochách přírodního charakteru /Zoopark/“ K1 RN, kde bude zázemí pro zvířata chovaná ve Střední Evropě a ptactvo, vodní plocha s vodními živočichy, zařízení pro vzdělání, apod. Tato plocha spolu se stávajícím Jezdeckým areálem Královický dvůr bude tvořit významné středisko rekreace a cestovního ruchu v rámci agroturistiky regionálního významu v návaznosti na stávající Středočeskou jezdeckou stezku.

**Bod č.23 - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.**

Změna č.3 územního plánu Královice navrhuje pro lepší dostupnost území 1 „Plochu veřejného prostranství – komunikace“ Z4 PVk.

Změna č.3 navrhuje v oblasti technické infrastruktury napojení nových rozvojových ploch na vodovodní síť, na navrhovanou splaškovou kanalizaci a navrhovaný STL plynovod v rámci celé obce Královice.

Při návrhu dopravní a technické infrastruktury je zachována prostupnost krajiny a je minimalizován rozsah fragmentace krajiny, protože všechna tato zařízení budou budována v návaznosti na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Nově navrhovaná technická infrastruktura bude umísťována souběžně s komunikacemi.

**Bod č.28 – *Pro zajištění kvality života obyvatel zohlednit nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.***

Změna č.3 Územního plánu Královice zohledňuje nároky dalšího vývoje území vhodnou dopravní obsluhou – návrhem „Plochy veřejného prostranství – komunikace“ Z4 PVk a zajištěním veškeré technické infrastruktury (návrh vodovodu, splaškové kanalizace a STL plynovodu).

**Bod č.30 - *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.***

Změna č.3 Územního plánu Královice navrhuje v oblasti technické infrastruktury napojení nových rozvojových ploch na vodovodní síť, na navrhovanou splaškovou kanalizaci a navrhovaný STL plynovod v rámci celé obce Královice. Liniové stavby technické infrastruktury je možné budovat v rámci přípustného využití jednotlivých funkčních ploch.

## **b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

### **Cíle územního plánování (§18 Stavebního zákona):**

- 1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.***

Změnou č. 3 Územního plánu Královice nebude dotčen udržitelný rozvoj řešeného území. S ohledem na charakter změny, která navrhuje nové zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území, nebude negativně ovlivněno zabezpečení trvalého souladu všech hodnot území – přírodních, civilizačních a kulturních. Zároveň bude i nadále naplňován princip udržitelného rozvoje.

- 2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál obce.***

Území obce Královice je trvale předmětem zájmu územního plánování a jeho nástrojů (územně plánovací podklady a územně plánovací dokumentace). Pro Královice byl pořízen Územní plán Královice v roce 2009, jeho Změna č.1 v roce 2017 a Změna č.2

v roce 2020. Územím se zabývaly i Územně analytické podklady (v roce 2008) a jejich aktualizace (v roce 2010, 2012, 2014, 2016, 2020). V roce 2022 byla pořízena Změna č.3 Územního plánu Královice. Trvale se tedy vytvářejí podmínky pro účelné nakládání s územím obce.

Cíle územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, změna územního plánu je s nimi v souladu.

- 3) *Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.***

Orgán územního plánování zde prostřednictvím role pořizovatele koordinuje veřejné a soukromé záměry změn v území a dbá o ochranu veřejných zájmů. Projevem této koordinační role je právě tato pořizovaná Změna č.3 Územního plánu Královice.

Cíle územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, změna územního plánu je s nimi v souladu.

- 4) *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.***

Změna č.3 Územního plánu Královice je v souladu s předmětným cílem územního plánování, jak je doloženo v jednotlivých kapitolách textové dokumentace.

- 5) *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.***

U plochy „Rekreace – na plochách přírodního charakteru /Zoopark/“ (RN) jsou podmíněně přípustná zařízení pro vzdělání, výchovu, informační centrum, občerstvovací zařízení, ubytovací zařízení a sociální zázemí za podmínky, že celková zastavěná plocha těchto zařízení bude max.300 m<sup>2</sup> a budou navazovat na stávající účelovou komunikaci. Tato zařízení budou využita pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Cíle územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, změna územního plánu je s nimi v souladu.



**6) *Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní využívání.***

Institut nezastavitelného pozemku se týká jen území obce, která nemá vydaný územní plán.

Cíle územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, změna územního plánu je s nimi v souladu.

**Úkoly územního plánování (§19, odst.1 Stavebního zákona):**

**1) *Zajišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.***

Zajišťování a posuzování stavu území a jeho hodnot je předmětem územně analytických podkladů pro ORP Slaný, které byly zpracovány v roce 2008, aktualizovány v roce 2010, 2012, 2014, 2016, 2020, Úplného znění Územního plánu Královice po Změně č.1, které bylo zpracováno v roce 2017 a Úplného znění Územního plánu Královice po Změně č.2, které bylo zpracováno v roce 2021. Územně analytické podklady, Úplné znění Územního plánu Královice po Změně č.1 a Změně č.2 byly použity jako podklad pro tuto pořizovanou Změnu č.3.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, změna územního plánu je s nimi v souladu.

**2) *Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.***

Základní koncepce rozvoje území včetně urbanistické koncepce je předmětem části B. kapitoly b) a c) textové části Změny č.3 Územního plánu Královice.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, změna územního plánu je s nimi v souladu.

**3) *Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na např. veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.***

Všechny změny v území, které jsou předmětem Změny č.3 územního plánu, byly pečlivě prověřeny a posouzeny. Veřejný zájem je pod dohledem dotčených orgánů, jejichž stanoviska musí návrh změny územního plánu respektovat. Žádná ze změn v území nemá takový charakter, aby významně ovlivnila veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu nebo veřejnou infrastrukturu (pokud nejde přímo o návrh technické a dopravní infrastruktury).

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, změna územního plánu je s nimi v souladu.

**4) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.**

V možnostech změny územního plánu není stanovovat tyto požadavky v celé škále. V rámci možností legislativy pro tento typ územně plánovací dokumentace jsou u všech ploch změn využití území navrženy regulativy - podmínky využití území a podmínky prostorového uspořádání, podrobněji určené u zastavitelných ploch.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, změna územního plánu je s nimi v souladu.

**5) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.**

Stávající charakter a hodnoty území jsou zohledněny ve formulovaných podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a v podmínkách prostorového uspořádání, ale také v samotném vymezení zastavitelných ploch.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, změna územního plánu je s nimi v souladu.

**6) Stanovovat pořadí prováděných změn v území (etapizaci).**

Změna č.3 Územního plánu Královice nestanovuje pořadí prováděných změn v území (etapizaci).

**7) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.**

V území se nevyskytují žádné areály či provozovny, které by mohly být zdrojem ekologické katastrofy takového rozsahu, aby bylo potřeba vytvářet územní podmínky pro jejich předcházení.

Stejně tak se nepředpokládají ani přírodní katastrofy. Vodní tok Bakovský potok má vymezeno záplavové území  $Q_{005}$ ,  $Q_{020}$ ,  $Q_{100}$  a aktivní zónu záplavového území  $Q_{AZ}$ . Určitým problémem je vodní a větrná eroze. Stavby a opatření na její eliminaci umožňuje §18 Stavebního zákona, změna územního plánu je nevylučuje.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, změna územního plánu je s nimi v souladu.

**8) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.**

Hospodářský potenciál obce Královice není natolik významný, aby bylo potřeba vytvářet v území speciální podmínky pro případ náhlých hospodářských změn. V tomto směru jsou regulativy ploch s rozdílným způsobem využití pro zastavitelné plochy natolik flexibilní, že v nich je umožněno různorodé využití hospodářských aktivit.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, změna územního plánu je s nimi v souladu.

**9) Stanovit podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.**

Změna č.3 Územního plánu Královice respektuje funkci obce Královice jako typicky venkovské sídlo slánského regionu. Změna územního plánu respektuje historický vývoj a stávající způsob architektonicko-urbanistického uspořádání zastavěného území.

V rámci Změny č.3 je vymezena 1 plocha „Bydlení – v rodinných domech – venkovská“ Z1 BV o kapacitě cca 23 rodinných domů.

Změna č.3 Územního plánu Královice podporuje rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace formou vymezení plochy „Rekreace – na plochách přírodního charakteru /Zoopark/“ K1 RN, kde bude zázemí pro zvířata chovaná ve Střední Evropě a ptactvo, vodní plocha s vodními živočichy, zařízení pro vzdělání, apod. Tato plocha spolu se stávajícím Jezdeckým areálem Královický dvůr bude tvořit významné středisko rekreace a cestovního ruchu v rámci agroturistiky regionálního významu v návaznosti na stávající Středočeskou jezdeckou stezku.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, změna územního plánu je s nimi v souladu.

**10) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.**

Změna č.3 Územního plánu Královice navrhuje v oblasti technické infrastruktury napojení zastavitelných ploch na stávající vodovodní řady, na navrhovanou splaškovou kanalizaci a navrhovaný STL plynovod v rámci celé obce Královice.

Tyto záměry si vyžádají vynaložení prostředků z veřejného rozpočtu.

Při vymezování zastavitelných ploch byly využity takové plochy, které navazují na zastavěné území obce. Tím je docíleno efektivního způsobu napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, změna územního plánu je s nimi v souladu.

**11) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.**

**1. CIVILNÍ OCHRANA**

**Ochrana před povodněmi, vymezení záplavových, ohrožených a ochranných oblastí**

Hydrologicky patří katastrální území obce Královice do povodí Dolní Vltavy a je odvodňováno **Bakovským potokem** (číslo hydrologického pořadí 1-12-02-049). Bakovský potok pramení v lesích na severovýchodním úbočí Džbánů asi 1 km od Kroučové. Odtud teče východním až severovýchodním směrem přes obec Kalivody, kde protéká širokým a hlubokým údolím do Bdína, Srbče, dále pokračuje přes Hřešice, Pozdeň, Plchov, Kvílce, Kutrovice, Neprobylice, Královice, Drchkov, Bakov, Beřovice,

Hobšovice, Nabdín, Velvary, Chržín, Sazená a Nová ves, kde hlubokým zářezem stéká ke svému ústí do Vltavy. Bakovský potok má řadu významných přítoků: Hřešický potok, Byseňský potok, Zlonický potok, Červený potok a Vranský potok. Navzdory poměrně velké ploše povodí je Bakovský potok málo vodný, neboť většinu této oblasti představuje téměř bezlesá zemědělská krajina, která patří množstvím srážek nejsušším v Česku.

Bakovský potok má stanoveno **záplavové území  $Q_{005}$ ,  $Q_{020}$ ,  $Q_{100}$**  a **aktivní zónu záplavového území  $Q_{AZ}$** , tj. území ohrožené záplavami v zastavěných a zastavitelných územích obcí, které je nutno respektovat. Podél koryta vodního toku je ponechán volný, nezastavitelný manipulační pruh o šířce 8 m pro umožnění přístupu správci toku. Do průtočného profilu koryta vodního toku nebude umísťováno oplocení.

#### **Ukrytí a ubytování evakuovaných osob**

Pro účely shromažďování a provizorního ubytování evakuovaného obyvatelstva lze využít budovy obecního úřadu a jezdeckého areálu Královický dvůr.

#### **Evakuace obyvatelstva**

V případě ohrožení území obce bude evakuace obyvatelstva probíhat z prostoru návsi.

#### **Hromadná stravovací zařízení a vývařovny**

Na území obce se nachází hromadné stravovací zařízení v rámci jezdeckého areálu Královický dvůr. V případě potřeby lze situaci řešit dovozem ze stravovacích zařízení v okolních městech, zejména z města Slaný.

#### **Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

Uskladnění nezbytného množství materiálu civilní ochrany bude zajištěno v objektech ve vlastnictví obce, případně orgánů státní správy. Jako nejvhodnější se jeví vyčlenit prostory obecního úřadu a mateřské školy, které jsou zároveň nejvýznamnějším shromaždištěm.

#### **Zdravotnické zabezpečení obyvatelstva**

Na území obce se nenachází žádné lůžkové zdravotnické zařízení. Pro zdravotnické zabezpečení obyvatelstva jsou k dispozici nemocnice ve městě Slaný a Kladno.

#### **Zdroje nebezpečných látek v území**

Zdroje nebezpečných látek se v řešeném území nenacházejí.

### **Možnosti vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo hranice zástavby**

V řešeném území se nenachází žádné nebezpečné látky a z tohoto důvodu územní plán neřeší vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo hranice zástavby. Obec se nenachází v havarijní zóně.

### **Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou**

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den x obyvatelé cisternami ze zdroje Liběchov, Spomyšl a Vraňany. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu, z obecních studní, z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

### **Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií**

Na území obce se nenachází žádný nezávislý zdroj elektrické energie. Nouzové zásobování je možné pouze pomocí mobilních energocentrál.

### **Plochy využitelné k záchranným, likvidačním a obnovovacím pracím a přežití obyvatelstva**

K záchranným, likvidačním a obnovovacím pracím a přežití obyvatelstva lze využít prostor návsi, která je vázána na základní komunikační systém obce nebo prostor jezdeckého areálu ve východní části obce Královice.

### **Plochy pro řešení bezodkladných pohřebních služeb**

Pohřební služby lze realizovat na hřbitově v obci Dřínov nebo Zlonice.

## **2. POŽÁRNÍ OCHRANA**

### **Objekty požární ochrany**

Z hlediska požární ochrany bude nezbytné zabezpečit výstavbu a údržbu objektů požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení.

### **Zdroje vody k hašení požárů**

Jako zdroj k hašení požárů budou sloužit stávající vodní plochy a toky v obci. Jako vnější odběrná místa pro zásobování vodou k hašení požárů budou sloužit hydranty a výtokové stojany na vodovodní síti.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, změna územního plánu je s nimi

v souladu.

**12) *Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.***

Změna č.3 Územního plánu Královice nenavrhuje žádné změny funkčního využití nevhodně využívaných ploch a opuštěných areálů.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, změna územního plánu je s nimi v souladu.

**13) *Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.***

Povinnost vypracování Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu na životní prostředí a Vyhodnocení návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území nebyla stanovena, protože Změna č.3 Územního plánu Královice nenavrhuje plochy, které by tomuto vyhodnocení podléhaly.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, změna územního plánu je s nimi v souladu.

**14) *Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů.***

Na správním území obce Královice se nenacházejí žádné přírodní zdroje.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, změna územního plánu je s nimi v souladu.

**15) *Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče.***

Tento úkol má zajišťovat zachování udržitelného rozvoje území v souladu s nejnovějšími poznatky a trendy úzce souvisejících výše jmenovaných oborů, ale i s ohledem na další vědní obory. Jedním z nástrojů tohoto souladu je nastavení všech procesů pořízení územně plánovací dokumentace (včetně projednání s veřejností a ochrany veřejných zájmů) tak, aby výsledek směřoval k žádoucímu výsledku. Dalším mechanismem je spolupráce s osobami splňujícími požadovanou kvalifikaci v relevantních oborech.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, změna územního plánu je s nimi v souladu.

**Úkoly územního plánování (§19, odst.2 Stavebního zákona):**

- 1) ***Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§18, odst.1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostmi stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.***

Vyhodnocení souladu Změny č.3 Územního plánu Královice s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje je zpracováno v kapitole A. a). Odůvodnění Změny č.3 Územního plánu Královice.

Povinnost vypracování Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu na životní prostředí, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a Vyhodnocení návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území nebyla stanovena, protože Změna č.3 Územního plánu Královice nenavrhuje plochy, které by tomuto vyhodnocení podléhaly. V řešeném území se nevyskytují evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, změna územního plánu je s nimi v souladu.

**c) Soulad s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů jsou při procesu pořizování Změny č.3 Územního plánu Královice plně respektovány a splněny. Územně plánovací dokumentace je pořizována a projednávána dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh Změny č.3 Územního plánu Královice je v souladu s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

**d) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem rozporů**

Změna č.3 Územního plánu Královice je pořizována zkráceným postupem na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu na návrh, který byl podán majiteli pozemků, které jsou předmětem Změny č.3. Stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu a stanovisko krajského úřadu jako příslušného orgánu

k navrhovanému obsahu změny územního plánu jsou respektována a Změna č.3 Územního plánu Královice je s nimi v souladu.

## **C. Náležitosti vyplývající z §53 odst. 5a) až 5f) Stavebního zákona**

### **a) Výsledek přezkoumání územního plánu podle §53, odst.4 stavebního zákona**

Změna č.3 Územního plánu Královice je v souladu s Politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem (Zásady územního rozvoje Středočeského kraje), s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

### **b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území není součástí Změny č.3 Územního plánu Královice, jelikož Změna č.3 územního plánu nenavrhuje žádné plochy, které by vyžadovaly vyhodnocení z hlediska vlivu na životní prostředí.

Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle §10i zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů ve svém stanovisku č.j. 082634/2022/KUSK, ze dne 25.7.2022 nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů Změny č.3 Územního plánu Královice na životní prostředí (tzv. SEA).

### **c) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 Stavebního zákona**

Krajský úřad nevydal stanovisko, protože nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů Změny č.3 Územního plánu Královice na udržitelný rozvoj území.



**d) Sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst.5 Stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Krajský úřad nevydal stanovisko, protože nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů Změny č.3 Územního plánu Královice na udržitelný rozvoj území.

**e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

S ohledem na bezproblémovou lokalizaci nových ploch a bezproblémové řešení technické a dopravní infrastruktury nebylo nutné řešit Změnu č.3 Územního plánu Královice ve variantách.

Možnost umístění dopravní a technické infrastruktury v nezastavěném území vyplývá ze zákonných ustanovení, tzn. §18 odst.5 Stavebního zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Přijaté řešení návrhu Změny č.3 Územního plánu Královice vyplývá z odborných analýz následujících skutečností:

**1. *Limity využití území***

Za účelem zajištění udržitelného rozvoje území respektuje Změna č.3 Územního plánu Královice následující limity využití území:

- ochranné pásmo vodovodu (1,5 m),
- ochranné pásmo komunikačního vedení (1,5 m),
- radiový směrový spoj,
- komunikační zařízení,
- ochranné pásmo nadzemního vedení el.energie VN 22 kV (7,0 m, 10,0 m),
- ochranné pásmo podzemního vedení el.energie VN 22 kV (1,0 m),
- ochranné pásmo nadzemního vedení el.energie NN (1,0 m),
- ochranné pásmo trafostanice (2,0 m, 7,0 m, 30,0 m),
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu (20,0 m),
- katodová ochrana plynovodu (1,0 m),
- ochranné pásmo silnice III. třídy (15,0 m),
- cyklostezka č.202,
- cykloturistická trasa,
- turistická trasa,
- hipostezka,

- ochranné pásmo železniční tratě (60,0 m),
- oblast krajinného rázu Slánsko (ObKR 12),
- oblast krajinného typu – krajina relativně vyvážená (N04),
- vzdálenost 50 m od okraje lesa,
- památný strom,
- lokální ÚSES,
- region lidové architektury „Slánsko, Velvarsko“,
- území s archeologickými nálezy,
- nemovité kulturní památky,
- architektonicky cenné stavby,
- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší,
- CHLÚ č. 16070001 (černé uhlí),
- CHLÚ č. 16070000 (černé uhlí),
- ložisko č. 3160700 (černé uhlí),
- uzavřené a opuštěné úložné místo těžebního odpadu,
- záplavové území Bakovského potoka  $Q_{005}$ ,  $Q_{020}$ ,  $Q_{100}$ ,
- aktivní zóna záplavového území Bakovského potoka  $Q_{AZ}$ .

Z návrhů Změny č.3 Územního plánu Královice vyplývají tyto limity využití území:

- ochranné pásmo splaškové kanalizace (1,5 m),
- ochranné pásmo STL plynovodu (1,0m).

## **2. Občanské vybavení**

Změna č.3 Územního plánu Královice nenavrhuje žádnou plochu občanského vybavení.

## **3. Doprava**

### Silnice

Změna č.3 Územního plánu Královice zachovává dopravní systém stávajících silnic III. třídy beze změny a zároveň respektuje šířkové a směrové poměry. V důsledku toho nedojde ke zhoršení jejich technických parametrů a bezpečnosti silničního provozu.

Plochy řešené Změnou č.3 nezasahují do ochranného pásma silnic III. třídy, kromě „Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím /Zahradnictví/“ Z3 VX. Vzhledem k tomu, že se na této ploše nepředpokládá žádná bytová výstavba, tak zde nebude vypracovaná hluková studie, která by ověřila nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb.

### Místní komunikace

Změna č.3 Územního plánu Královice navrhuje novou místní komunikaci **Z4 PVk**. Komunikace vychází z navrhované komunikace vymezené Územním plánem Královice, která přechází železniční trať a umožňuje přístup k navrhované ploše Z2 VX.

Nová místní komunikace bude součástí veřejného prostranství a bude šířky 8 m.

Nová místní komunikace je dle ČSN 736110 navržena jako obslužná, kategorie MO, funkční třídy C2 (obslužné komunikace doplňující spojení sběrných komunikací ve stávající i nové zástavbě).

Komunikace je navržena tak, aby byl zajištěn přístup pro požární techniku – komunikace je navržena v dostatečné šířce a je navržena mimo vedení a ochranná pásma vedení elektrické energie.

Ostatní zastavitelné plochy navržené Změnou č.3 Územního plánu Královice jsou přístupné ze stávajících silnic, místních a veřejně přístupných komunikací.

### Železnice

Změna č.3 Územního plánu Královice respektuje železniční trať č.110 vč. ochranného pásma 60 m.

Plochy „Výroby a skladování – se specifickým využitím /Zahradnictví/“ (Z2 VX, Z3 VX) a plocha „Rekreace – na plochách přírodního charakteru /Zoopark/“ (K1 RN), navrhované Změnou č.3 Územního plánu Královice, se nachází v ochranném pásmu železniční tratě č.110. Vzhledem k tomu, že se na těchto plochách nepředpokládá žádná bytová výstavba, tak zde nebude vypracovaná hluková studie, která by ověřila nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb.

### Veřejná doprava

Změna č.3 Územního plánu Královice nenavrhuje na úseku veřejné autobusové dopravy žádné změny.

### Komunikace pro pěší a cyklisty

Změna č.3 Územního plánu Královice nenavrhuje žádné komunikace pro pěší a cyklisty.

### Plochy pro dopravu v klidu

Změna č.3 Územního plánu Královice nenavrhuje nové odstavné a parkovací plochy.

## **4. Technické vybavení**

### **Odtokové poměry, vodní toky a nádrže**

Změna č.3 Územního plánu Královice respektuje záplavové území Bakovského potoka  $Q_{005}$ ,  $Q_{020}$ ,  $Q_{100}$  a aktivní zónu záplavového území Bakovského potoka  $Q_{AZ}$  a nenavrhuje do něho žádné zastavitelné plochy.

### **Zásobování vodou**

Zajištění zásobování vodou zastavitelných ploch vymezených ve Změně č.3 Územního plánu Královice je možné realizovat napojením na stávající vodovodní síť. Kapacita vodovodní sítě je dostatečná a umožňuje navržený rozvoj obce bez problémů.

Napojení zastavitelných ploch bude provedeno na stávající vodovodní řady procházející kolem těchto zastavitelných ploch.

Nový vodovodní řad bude vybudován k zastavitelné ploše Z2 VX.

Podrobně budou trasy a dimenze nových vodovodních řadů řešeny v rámci navazujících řízení pro konkrétní zastavitelnou plochu.

Nové vodovodní řady je možné budovat v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (Viz kapitola f) Výrokové části).

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den x obyvatelé cisternami ze zdroje Liběchov, Spomyšl a Vraňany. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu, z obecních studní, z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

### **Odkanalizování a čištění odpadních vod**

Změna č.2 Územního plánu Královice, vypracovaná v roce 2020, převzala návrh splaškové kanalizace s napojením na ČOV Královice z Projektové dokumentace vypracované v roce 2016 a z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje.

Splašková kanalizace bude vybudována kombinovaným způsobem gravitace a výtlačku (tlaková kanalizace DN 100 o délce 289,5 m a gravitační kanalizace DN 250-300 o délce 1638,8 m). Na kanalizační síti je navržena 1 čerpací stanice o  $Q=15$  l/s. ČOV je navržena jako mechanicko-biologická s membránovou technologií a kapacitou do 500 EO. Vyčištěné odpadní vody budou odváděny do Bakovského potoka.

V rámci Změny č.3 je navrženo vybudování nové splaškové kanalizace k zastavitelným plochám Z1 BV a Z2 VX.

Nové kanalizační řady je možné budovat v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (Viz kapitola f) Výrokové části).

### **Dešťové vody**

Srážkové vody budou likvidovány, nebo využívány maximální možnou měrou na pozemcích stavebníků, budou vsakovány nebo akumulovány a dále využívány (zálivka apod.). Možnost zásaku by měla být ověřena hydrogeologickým průzkumem ještě před vydáním rozhodnutí o umístění stavby. V případě nepříznivých hydrogeologických podmínek je nutné srážkové vody řešit patřičnými, odpovídajícími retencemi. Odvod nadbytečné vody, kterou nepojme přirozené vsakování, ani jímky a nádrže na pozemcích vlastníků, bude nutno řešit v následném stavebním řízení např. připojením se na k tomuto účelu zřízenou dešťovou kanalizaci.

Srážkové vody z nových komunikací budou přednostně zasakovány v podélných zasakovacích zatravněných pásích či zasakovacích zařízeních. Přesto je nutné maximálně využívat vsakování dešťové vody do veřejné zeleně.

Navrhovaná zástavba nesmí zhoršit odtokové poměry v území, tj. kanalizací, příp. povrchovým odtokem nesmí do vodních toků odtékat větší množství povrchových vod než před zástavbou (ochrana před povodněmi), ale ani naopak, v důsledku vlastní zástavby a případně souvisejících činností nesmí být ve vodních tocích snižovány min. průtoky, tj.  $Q_{355}$  a  $Q_{210}$  denní (zajištění průtoků pro biologickou funkci toků, samočištění a následně ČOV).

### **Elektrická energie**

Změna č.3 Územního plánu Královice nenavrhuje žádné nové trafostanice. Zastavitelné plochy budou zásobeny elektrickou energií ze stávajících trafostanic, popř. je formou podmínek prostorového uspořádání stanoveno budování nových trafostanic v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (Viz kapitola f) Výrokové části).

### **Plyn**

Obec Královice není plynofikována. Úplné znění Územního plánu Královice po vydání Změny č.2 obsahuje návrh STL plynovodu.

Územní plán navrhuje přivedení plynu do obce z VTL regulační stanice Zlonice. Z ní bude ihned za středotlakým výstupem pro městys Zlonice odbočovat středotlaký plynovod D 90, který překročí železniční trať a podél silnice Zlonice - Dřínov povede na severovýchodní okraj Dřínova. Hlavní potrubí bude pokračovat po redukci D90 / D63 po silnici III/23915 procházející okrajem Dřínova. Cca 300 m za Dřínovem kříží silnice III/23915 silnici III/23916, podél níž navržený přivaděč plynu do Královic odbočí jihozápadním směrem

do Královic. Po příchodu na náves v severní části sídla odbočí z hlavního řadu potrubí D50 pro zásobení severozápadní části obce. Stejným potrubím bude přiveden plyn přes Bakovský potok i do jižní části Královic.

Středotlaká plynovodní síť bude vybudována z IPE. Potrubí pro Královice bude obsahovat dimenze D63 a D50 v celkové délce 2 895 m, z toho 1 910 m představuje potrubí D63 (přivaděč do obce).

V rámci Změny č.3 je navrženo vybudování nového STL plynovodu k zastavitelné ploše Z1 BV.

Nový STL plynovod je možný budovat v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (Viz kapitola f) Výrokové části).

### **Spoje**

Změna č.3 Územního plánu obce Královice nenavrhuje žádné změny týkající se spojů.

## **5. Odpadové hospodářství**

Změna č.3 Územního plánu Královice nenavrhuje žádné změny týkající se odpadového hospodářství.

## **6. Koncepce uspořádání krajiny**

Změna č.3 Územního plánu Královice navrhuje v rámci nezastavěného území plochu „**Rekreace – na plochách přírodního charakteru /Zoopark/“ K1 RN**, kde bude zázemí pro zvířata chovaná ve Střední Evropě a ptactvo, vodní plocha s vodními živočichy, zařízení pro vzdělání, apod. Tato plocha spolu se stávajícím Jezdeckým areálem Královický dvůr bude tvořit významné středisko rekreace a cestovního ruchu v rámci agroturistiky regionálního významu v návaznosti na stávající Středočeskou jezdeckou stezku.

### **6.1 Územní systém ekologické stability**

Změna č.3 Územního plánu Královice nenavrhuje žádné změny v Územním systému ekologické stability.

### **6.2 Oblast krajinného rázu**

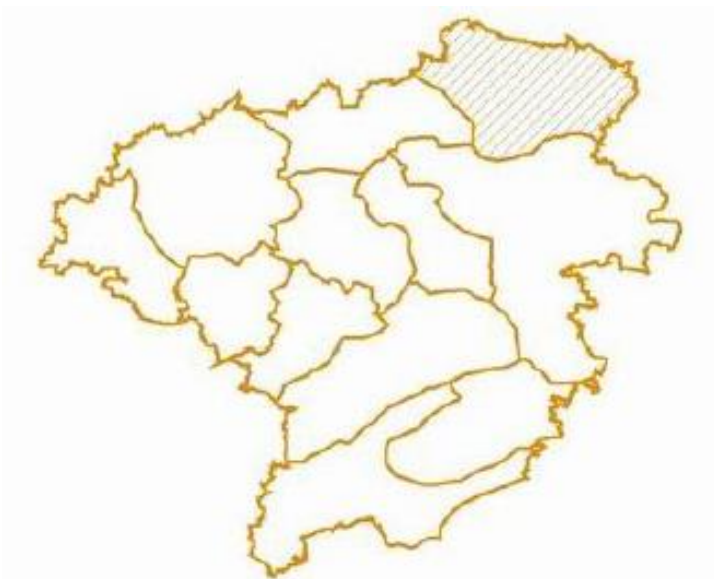
Ráz krajiny je významnou hodnotou dochovaného přírodního a kulturního prostředí a je proto chráněn před znehodnocením. Ráz krajiny je dán specifickými rysy a znaky krajiny, které vytvářejí její rázovitost – odlišnost a jedinečnost. Ráz krajiny vyjadřuje nejenom přítomnost pozitivních jevů a znaků, ale též kulturní a duchovní dimenzi krajiny. Pojmu „krajinný ráz“ odpovídá pojem „charakter krajiny“, vyjádřený především morfologií terénu, charakterem vodních toků a ploch, vegetačního krytu a osídlení. Krajinný ráz je

vyjádřením vztahů přírodních, socioekonomických a kulturně-historických vlastností dané krajiny.

Oblast krajinného rázu je krajinný celek s podobnou přírodní, kulturní a historickou charakteristikou odrážející se v souboru jejích typických znaků, který se výrazně liší od jiného celku ve všech charakteristikách či v některé z nich a který zahrnuje více míst krajinného rázu. Je vymezena hranicí, kterou mohou být přírodní nebo umělé prvky nebo jiné rozhraní měnících se charakteristik.

Řešené území obce Královice se nachází v Oblasti krajinného rázu „Slánsko“.

### **Oblast krajinného rázu Slánsko**



#### **Vymezení oblasti**

Oblast je vymezena v prostoru mezi Perucem, Vodochody-Straškovem a Slaným a zaujímá specifické území Řípské tabule (pouze na jihu přechází do Pražské tabule). Celé Slánsko spadá do teplé podoblasti, která se vyznačuje dlouhým, teplým a suchým létem, velmi krátkým přechodným obdobím a teplým až mírně teplým jarem a podzimem, krátkou, mírně teplou a suchou až velmi suchou zimou.



## **Přírodní charakteristika**

### ***Modelace terénu***

Území představuje členitou pahorkatinu tvořenou především slínovci, prachovci, pískovci a jílovci. Této pahorkatině byl vtisknut základní charakter již v předkvartérním období, kdy bylo celé území zarovnáno do rozsáhlých plošin, které byly v pozdějších geologických etapách při tektonickém zdvihu celého území nakloněny k východu. Na jihu území je výrazný silně destruovaný povrch opukových plošin, širokých rozvodních hřbetů, širokých údolí toků a erozních kotlinek. Geologický podklad tvoří spodnoturonské písčité slínovce a prachovce, cenomanské pískovce a místy i permokarbonské prachovce, jílovce a pískovce. Povrch je v současnosti převážně překryt úrodnými sprašovými závěsemi a pokryvy, což spolu s teplou klimatickou oblastí podmínilo hlavně agrární využití území.

### ***Přítomnost složek a prvků přírodní povahy***

V krajině převládají pole, místy chmelnice, znaky přírodní povahy jsou přítomny ve fragmentech a jako doprovodné prvky. Oblast je téměř bezlesá. Tyto sporadické lesní kultury jsou tvořeny zejména bory (s příměsí smrku a dubu) případně akátiny. Jen výjimečně jsou zastoupena přirozená společenstva teplomilných doubrav a stepních trávníků. Tato ojedinělá a vzácná místa podléhají většinou územní ochraně. Mimolesní vzrostlá zeleň doprovází místy komunikace a sporé fragmenty kulturních liniových prvků upozorňujících na původní strukturu krajiny, dále tvoří typický doprovod některých úseků převážně technicky upravených vodních toků. Vzrostlá zeleň tvoří typický obraz mnoha sídel, zejména jejich historických částí, a některých okrajů s loukami a pastvinami naznačujících fragmenty humen s ovocnými stromy.

### ***Přítomnost území zvýšené přírodní hodnoty***

Na katastrálním území obce Královice se nenacházejí žádná území zvýšené přírodní hodnoty.

## **Kulturní a historická charakteristika**

### ***Lidová architektura***

Lidová architektura tohoto celku spadá do podřipského a slánského regionu. Objevují se velká vrcholně středověká návesní sídla (Černuc, Miletice, Neprobylice, Třebíz) a sídla s ulicovými návesními prostory (Kokovice, Královice, Sazená). Dochovala se pozdně gotická zděná lidová architektura (Černuc, Neprobylice, Třebíz). Původní hrázděné slánské stavby zvané lepenice se dochovaly ojediněle (Hobšovice, Královice). Okolí Velvar se vyznačuje výraznou zděnou eklektickou a historizující architekturou z přelomu 19. a 20. století. Vzhled



dnešních vesnic je určen architekturou klasicistní, pro kterou jsou charakteristické polovalbové střechy, střídým dekor fasád, objevují se pavlače a perony.

### **Opatření k ochraně identifikovaných znaků a hodnot, ochranné podmínky**

V oblasti krajinného rázu je třeba dbát na minimalizaci zásahů a zachování významu znaků krajinného rázu, které jsou zásadní nebo spoluurčující pro ráz krajiny a které jsou dle cennosti v rámci státu či regionu jedinečné nebo význačné. Jedná se o následující zásady ochrany krajinného rázu, z nichž některé jsou obecně použitelné pro ochranu přírody a krajiny a některé pro územně plánovací činnost:

- Ochrana vegetačních prvků liniové zeleně podél vodních toků a vodních ploch jakožto důležitých prvků prostorové struktury a znaků přírodních hodnot.
- Respektování dochované a typické urbanistické struktury. Rozvoj venkovských sídel bude v cenných polohách orientován do současně zastavěného území (s respektováním znaků urbanistické struktury) a do kontaktu se zastavěným územím.
- Zachování dimenze, měřítka a hmot tradiční architektury u nové výstavby situované v cenných lokalitách se soustředěnými hodnotami krajinného rázu. V kontextu s cennou lidovou architekturou bude nová výstavba respektovat i barevnost a použití materiálů.
- Situování rozvojových ploch větších sídel do kontaktu se současně zastavěným územím, nevytvářet samostatné satelitní celky nízkopodlažní zástavby, rozvoj sídel a krajiny řešit ve vzájemných vazbách.
- Zachování historických siluet sídel.

### **6.3 Specifikace oblastí krajinných typů a jejich cílové charakteristiky**

Řešené území se nachází v oblasti krajinného typu **N04 = krajina relativně vyvážená**.

#### **Krajina relativně vyvážená /N/**

##### **Základní charakteristika**

Oblasti krajin relativně vyvážených, na rozdíl od ostatních sledovaných oblastí shodného krajinného typu, nemají společný specifický fenomén. Obvykle jsou charakteristické relativně pestrou skladbou zastoupených druhů pozemků. Přitom výrazněji nepřevažují ani ekologicky labilní ani ekologicky stabilní plochy. Dále jsou do této oblasti zahrnuty ty části území, které se sice svým charakterem blíží krajině polní, ale půdní poměry v nich, v regionálně významném rozsahu, nedosahují nadprůměrné kvality.

##### **Požadavky na využití – cílové charakteristiky krajiny**

Dlouhodobá cílová charakteristika spočívá v dosažení relativně vyváženého poměru ekologicky labilních a stabilních ploch a stabilizaci jejího polyfunkčního charakteru kulturní krajiny.

### **Podmínky pro následné rozhodování**

Změny využití území musí podporovat tvorbu relativně vyváženého charakteru kulturní krajiny, respektive tento charakter nesmí změny narušit nebo zabránit dosažení vyváženého stavu.

### **7. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Realizace změn využití území v jednotlivých plochách bude prováděna při maximálním možném respektování vlastnických vztahů popřípadě na základě standardních kupních smluv, smluv o společném podnikání apod. Změny funkčního využití nevyvolají automaticky zásah do stavebních fondů. Koncepce změny územního plánu usiluje v konkrétních návrzích o co nejmenší zásah do stabilizovaných fondů, přesto se nelze z důvodu optimalizace ekonomie využití území, napravení předchozího nekonceptního vývoje území a dosažení technicky a provozně odpovídajících řešení vyhnout případným záborům soukromých pozemků pro veřejné účely.

Z tohoto důvodu jsou plochy některých pro obec významných staveb - zejména koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury, zasahující okrajově velký počet malých pozemků, zařazeny do kategorie veřejně prospěšných staveb (VPS).

Pozemky, stavby a práva k nim potřebné pro uskutečnění těchto VPS lze vyvlastnit podle Stavebního zákona nebo práva omezit rozhodnutím stavebního úřadu, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Plochy pro VPS dopravní a technické infrastruktury zahrnují plochy a koridory zakreslené ve výkresové části a definované v textové části ÚP, které zahrnují plochy nezbytné k zajištění upřesnění jejich umístění v následných stupních projektové přípravy, jejich výstavbu a řádné užívání pro daný účel.

#### **Jako veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury se vymezují:**

Navržené vodovodní a kanalizační řady, STL plynovod v rámci Změny č.3 Územního plánu Královice se vymezují jako VPS, pro které lze práva k pozemkům omezit:

V1	Vodovod
K1, K2	Kanalizace – splašková
P1	STL plynovod

## **8. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Změna č.3 Územního plánu Královice vymezuje tato veřejná prostranství, pro které může obec Královice uplatnit předkupní právo:

Z4 PVk Veřejná prostranství (komunikace)

### **f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Změna č.3 Územního plánu Královice vymezuje zastavitelné plochy v relativně omezeném rozsahu téměř výhradně do bezprostřední návaznosti na stávající plochy sídelního útvaru.

Potřebu vymezení zastavitelných ploch v obci Královice určuje její geografická poloha na okrajové severozápadní hranici rozvojové oblasti **OB1 „Metropolitní rozvojová oblast Praha“** (Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou hlavního města Prahy, při spolupůsobení vedlejších center, zejména Kladna a Berouna. Jedná se o nejsilnější koncentraci obyvatelstva v ČR, jakož i soustředění kulturních a ekonomických aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam) a severně od osy krajského významu – **OSk1 „Praha – Slaný – Chomutov“**.

Změna č.3 Územního plánu Královice zhodnocuje veškeré předpoklady rozvoje území, dané rozvinutou dopravní infrastrukturou. Obec Královice má úzkou vazbu na sousední Ústecký kraj a hlavní město Prahu díky své výhodné dopravní poloze při silnici III/23731, která spojuje Královice se silnicí I/7, resp. budoucí silnicí D7 a při silnici III/23916, která spojuje Královice se silnicí I/16.

Geografická poloha obce má na její sídelní funkci, jakož i na její další rozvoj výrazně pozitivní vliv, neboť umožňuje rychlé spojení obce s mnoha městy pražského, středočeského i ústeckého regionu.

Města Slaný, Kladno, Kralupy nad Vltavou, Velvary, které Královice obklopují, jsou základní součástí ekonomického potenciálu a především sídelní struktury zájmového území obce.

## Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

### Zastavitelné plochy:

Změna č.3 Územního plánu Královice navrhuje na správním území obce Královice 4 zastavitelné plochy. Z tohoto počtu se jedná o 1 plochu „Bydlení – v rodinných domech – venkovskou“, 2 „Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím /Zahradnictví/“ a 1 „Plochu veřejného prostranství – komunikace“.

Zdůvodnění zastavitelných ploch je uvedeno v následující tabulce.

Plocha	Funkční využití plochy	Rozloha [ha]	Zdůvodnění změny využití plochy
Z1 BV	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	1,89	<ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha je vymezena na části územní rezervy ÚR1 BV a je převedena do etapy návrh, aby se zde mohla realizovat výstavba</li> <li>- rozšíření zastavěného území obce jihovýchodním směrem</li> <li>- dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce (na silnici III/23916)</li> <li>- snadné napojení na stávající inženýrské sítě prostřednictvím návrhu vodovodu</li> <li>- návrh splaškové kanalizace a STL plynovodu</li> <li>- výstavba na ploše Z1 BV, která se nachází u silnice III. třídy za podmínky, že budou splněny limitní hladiny hluku z dopravy ve vnitřních chráněných prostorách staveb a ve venkovním chráněném prostoru staveb dle nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví – bude vypracovaná akustická studie</li> <li>- výstavba na ploše Z1 BV za podmínky, že musí být doloženo hydrogeologické posouzení a studie celé lokality z hlediska ovlivnění odtokových poměrů v řešeném území a z hlediska způsobu likvidace dešťových vod</li> <li>- plocha se nachází v CHLÚ - výstavba za podmínky, že budou dodrženy postupy o umístování staveb dle §18 a §19 horního zákona (kladné závazné stanovisko KÚSK, OŽPZ)</li> <li>- plocha se nachází na půdách II. a IV.třídy ochrany</li> <li>- využitelnost plochy pro cca 23 RD</li> <li>- velikost pozemku min. 800 m<sup>2</sup></li> <li>- výstavba na ploše Z1 BV je podmíněna vypracováním územní studie</li> </ul>
Z2 VX	Výroba a skladování – se specifickým využitím /Zahradnictví/	2,03	<ul style="list-style-type: none"> <li>- výsadba sadů, zahradnická a květinářská výroba, pěstování ovoce a zeleniny ve sklenících, hydroponické pěstování, moderní formy zemědělské výroby rostlin a plodin, vč. souvisejících činností (skladování, zpracování a distribuce)</li> <li>- rozšíření zastavěného území obce východním směrem</li> <li>- dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce prostřednictvím navrhované místní komunikace Z4 PVk</li> <li>- snadné napojení na stávající inženýrské sítě</li> </ul>

			<p>prostřednictvím návrhu vodovodu</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- návrh splaškové kanalizace</li> <li>- plocha se nachází v CHLÚ - výstavba za podmínky, že budou dodrženy postupy o umístování staveb dle §18 a §19 horního zákona (kladné závazné stanovisko KÚSK, OŽPZ)</li> <li>- plocha se nachází na půdách III. a IV.třídy ochrany</li> </ul>
Z3 VX	Výroba a skladování – se specifickým využitím /Zahradnictví/	0,28	<ul style="list-style-type: none"> <li>- výsadba sadů, zahradnická a květinářská výroba, pěstování ovoce a zeleniny ve sklenících, hydroponické pěstování, moderní formy zemědělské výroby rostlin a plodin, vč. souvisejících činností (skladování, zpracování a distribuce)</li> <li>- rozšíření zastavěného území obce východním směrem</li> <li>- dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce (na silnici III/23917)</li> <li>- plocha se nachází v CHLÚ - výstavba za podmínky, že budou dodrženy postupy o umístování staveb dle §18 a §19 horního zákona (kladné závazné stanovisko KÚSK, OŽPZ)</li> <li>- plocha se nachází na půdách IV.třídy ochrany</li> </ul>
Z4 PVk	Veřejná prostranství - komunikace	0,01	<ul style="list-style-type: none"> <li>- místní komunikace umožňující přístup k navrhované ploše Z2 VX</li> <li>- plocha se nachází na půdách IV.třídy ochrany</li> </ul>

Změna č.3 Územního plánu Královice nenavrhuje na správním území obce Královice žádné plochy přestavby a plochy sídelní zeleně.

## D. Náležitosti vyplývající z Vyhlášky č.500/2006 Sb., část II. odst. 1a) až 1d)

### a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Koordinace využívání území obce Královice z hlediska širších vztahů v území vychází z geografické polohy obce ve Středočeském kraji, v severozápadní části okresu Kladno, v zázemí obce s rozšířenou působností (ORP) Slaný, které je vzdáleno cca 4 km. Dále je ovlivněna polohou obce severně od osy krajského významu – **OSk1 „Praha – Slaný – Chomutov“** a na okrajové severozápadní hranici rozvojové oblasti **OB1 „Metropolitní rozvojová oblast Praha“**. Jedná se o území ovlivněné rozvojem dynamikou hlavního města Prahy, při spolupůsobení vedlejších center, zejména Kladna a Berouna. Jedná se o nejsilnější koncentraci obyvatelstva v ČR, jakož i soustředění kulturních a ekonomických aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam. Zásadním rozvojovým předpokladem je připojení na dálnice, rychlostní silnice, dokončení Silničního okruhu kolem Prahy (Pražský okruh), připojení na tranzitní železniční koridory a vysokorychlostní síť železnice a efektivní propojení jednotlivých druhů dopravy, včetně letecké a vytvoření efektivního systému integrované veřejné dopravy.

Rozhodující pro další rozvoj obce Královice je její poloha v návaznosti na silnice celostátního významu: silnici I/16 (Trutnov – Jičín – Mladá Boleslav - Mělník – Slaný – Řevničov) a silnici I/7, která je pokračováním dálnice D7 (Praha – Louny – Chomutov – hranice s Německem). Na tyto silnice je obec napojena prostřednictvím silnic III/23731 a III/23916.

Geografická poloha obce má na její sídelní funkci, jakož i na její další rozvoj výrazně pozitivní vliv, neboť umožňuje rychlé spojení obce s mnoha městy pražského, středočeského i ústeckého regionu.

Města Slaný, Kladno, Kralupy nad Vltavou, Velvary, které Královice obklopují, jsou základní součástí ekonomického potenciálu a především sídelní struktury zájmového území obce.

Královice neplní v rámci struktury osídlení v širším zájmovém území žádné významné funkce, které by měly charakter funkcí nadmístních. V obci se nachází ze zařízení základní občanské vybavenosti pouze mateřská škola, služby správního charakteru jsou zastoupeny obecním úřadem. Z ostatního občanského vybavení se v obci nachází jezdecký areál Královický dvůr s restaurací a ubytováním a hostinec.

Ostatní zařízení základní občanské vybavenosti (ordinace lékařů, kulturní zařízení, atd.) se v řešeném území nenacházejí.

Uvedená geografická poloha obce určuje i jeho současnou architektonicko urbanistickou strukturu. Ta odpovídá funkci sídla v daném území. Přičemž určujícím faktorem architektonicko urbanistického uspořádání obce Královice je její výrazná funkce bydlení v rámci ploch bydlení – v rodinných domech – venkovských a výrazná funkce rekreace (agroturistika), která je zastoupena jezdeckým areálem včetně veškerého zázemí. Tento areál spolu s plochou „Rekreace – na plochách přírodního charakteru /Zoopark/“, která je vymezena v rámci Změny č.3, bude tvořit významné středisko rekreace a cestovního ruchu v rámci agroturistiky regionálního významu v návaznosti na stávající Středočeskou jezdeckou stezku.

Administrativní území obce Královice sousedí na severu s k.ú. Dřínov, na východě s k.ú. Drchkov, na jihovýchodě s k.ú. Otruby, na jihu s k.ú. Trpoměchy a na západě s k.ú. Neprobylice.

### **b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání**

Zadání Změny č.3 Územního plánu Královice nebylo zpracováno. Změna č.3 Územního plánu Královice je pořizována zkráceným postupem na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu na návrh, který byl podán majiteli pozemků, které jsou předmětem Změny č.3.

### **c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

V rámci Změny č.3 Územního plánu Královice nebyly vymezeny žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje.

**d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

**1. *Ochrana půdního fondu***

**Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, údaje o druhu pozemku dotčené půdy**

Celkem je v rámci Změny č.3 Územního plánu Královice navrženo 13,050 ha funkčních ploch. Z tohoto rozsahu je 0,694 ha ploch lokalizováno na neplodné půdě.

Z celkové plochy rozvojových záměrů na území obce se předpokládá odnětí 12,356 ha zemědělské půdy. Z tohoto rozsahu připadá 12,356 ha na ornou půdu.

Z hlediska funkčního využití se na zábořích zemědělského půdního fondu na správním území obce Královice v rámci Změny č.3 podílejí: plochy „Bydlení – v rodinných domech – venkovské“ 1,890 ha, plochy „Výroby a skladování – se specifickým využitím /Zahradnictví/“ 2,310 ha, „Veřejná prostranství – komunikace“ 0,006 ha a plochy „Rekreace – na plochách přírodního charakteru /Zoopark/“ 8,150 ha.

Požadavky týkající se trvalého odnětí ZPF v návrhu jsou obsaženy v závěrečné tabulce této kapitoly.

**Údaje o skutečných investicích vložených do půdy.**

Do prostorů s provedenými melioracemi nezasahují žádné rozvojové plochy vymezené Změnou č.3 Územního plánu Královice.

**Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby.**

V obci Královice nedojde plánovanou výstavbou k narušení objektů zemědělské prvovýroby.

**Údaje o významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav.**

Pro řešené území nebyly zpracovány pozemkové úpravy.

**Znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a katastrálních území.**

Změna č.3 Územního plánu Královice je řešena pro část správního území obce Královice. Grafická část je zpracována na podkladu katastrální mapy, která zobrazuje část katastrálního území Královice u Zlonic.



**Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu**

Změna č.3 Územního plánu Královice plně respektuje primární – zemědělský sektor venkovského území s kvalitní zemědělskou půdou. Tato zemědělsky intenzivně využívaná oblast převážně s půdami I. a II. třídy ochrany ZPF významně ovlivňuje a zároveň limituje budoucí rozvoj obce.

Navržené rozvojové plochy se nachází na půdách s I., II., III. a IV. třídou ochrany.

Změna č.3 Územního plánu Královice soustřeďuje budoucí plochy pro výstavbu na plochy, které bezprostředně navazují na stávající zástavbu obce.

Plocha **Z1 BV** je vymezena na části územní rezervy ÚR1 BV a je převedena do etapy návrh, aby se zde mohla realizovat výstavba. Plocha se nachází na půdách s II. a IV. třídou ochrany.

Plocha **Z2 VX** je vymezena na východním okraji k.ú. Královice v návaznosti na železniční trať č.110 a silnici III/23917, kde se předpokládá výsadba sadů, zahradnická a květinářská výroba, pěstování ovoce a zeleniny ve sklenících, hydroponické pěstování, moderní formy zemědělské výroby rostlin a plodin, vč. souvisejících činností (skladování, zpracování a distribuce). Plocha se nachází na půdách s III. a IV. třídou ochrany.

Plocha **Z3 VX** je vymezena na východním okraji k.ú. Královice v návaznosti na železniční trať č.110 a silnici III/23917, kde se předpokládá výsadba sadů, zahradnická a květinářská výroba, pěstování ovoce a zeleniny ve sklenících, hydroponické pěstování, moderní formy zemědělské výroby rostlin a plodin, vč. souvisejících činností (skladování, zpracování a distribuce). Plocha se nachází na půdách s IV. třídou ochrany.

Plocha **Z4 PVk** je vymezena za účelem napojení plochy Z2 VX na stávající komunikační systém obce. Plocha se nachází na půdách s IV. třídou ochrany.

Plocha **K1 RN** je vymezena severovýchodně od obce v návaznosti na stávající Jezdecký areál Královický dvůr, kde bude zázemí pro zvířata chovaná ve Střední Evropě a ptactvo, vodní plocha s vodními živočichy, zařízení pro vzdělání, apod. Plocha se nachází na půdách s I., II., a IV. třídou ochrany.

**Tato plocha spolu se stávajícím Jezdeckým areálem Královický dvůr bude tvořit významné středisko rekreace a cestovního ruchu v rámci agroturistiky regionálního významu v návaznosti na stávající Středočeskou jezdeckou stezku a zároveň nabídne četné pracovní příležitosti. Tím Změna č.3 Územního plánu Královice naplňuje prioritu Zásad územního rozvoje Středočeského kraje vytvářet podmínky pro intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace.**

**Znázornění průběhu hranic zastavěného území obce a hranic pozemkové držby, tras základních zemědělských účelových komunikací**

V rámci grafické dokumentace Změny č.3 územního plánu Královice je uvedena hranice zastavěného území obce zahrnující stávající zastavěné plochy a území obce zastavěné k říjnu 2022.

**Údaje o zařazení pozemků zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)**

Na území řešeném Změnou č.3 Královice se nachází celkem 8 BPEJ.

Prvá číslice pětimístného kódu BPEJ značí příslušnost ke klimatickému regionu v rámci České republiky (od 0 do 9, tj. od nejteplejšího a nejsuššího po nejchladnější a nejvlhčí klimatický region).

Správní území obce Královice náleží do klimatického regionu č.1.

Kód KR	Symbol KR	Charakteristika KR	Σ teplota nad 10°C	Ø roční teplota °C	Ø roční úhrn srážek [mm]	Pravděpodobnost suchých veget.období	Vláhová jistota
1.	T1	teplý, suchý	2600-2800	8 - 9	500	40 - 60	0 - 2

Druhá a třetí číslice vymezuje příslušnost k určité hlavní půdní jednotce (HPJ). Hlavní půdní jednotka je účelové seskupení půdních forem, příbuzných ekologickými vlastnostmi, které jsou charakterizovány morfogenetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí a u některých hlavních půdních jednotek výraznou svažitostí, hloubkou půdního profilu, skeletovitostí a stupněm hydromorfismu.

V rámci tohoto klimatického regionu se v rámci Změny č.3 Územního plánu Královice vyvinulo 6 z celkového počtu 78 hlavních půdních jednotek:

HPJ	GENETICKÝ PŮDNÍ PŘEDSTAVITEL	PŮDNÍ DRUH
<b>SKUPINA PŮD ČERNOZEMNÍHO CHARAKTERU (ČERNOZEMĚ)</b>		
01	černozemě modální (CEm) ze spraší (B5 SP)	středně těžké
05	černozemě modální (CEm) a luvické (CEI) s arenickými (CEr) ze spraší (B5 SP) či prachovic (B5 HS) či písčitých spraší (B5 p SP, B5 p SVp) o mocnosti 0,3 – 0,5 m nad terasovými štěrkopísky (B3)	středně těžké až lehčí
08	černozemě modální (CEm), pelické (Cep) či jiné půdy s regozeměmi (RG) na erozí obnažených površích v oblasti eolických sedimentů (B5) až slínů (B7)	středně těžké

SKUPINA HNĚDÝCH PŮD (KAMBIZEMĚ)		
30	kambizemě modální eu- až mesobazické (KAme – KAma) z PS sedimentárních hornin poskytujících lehčí střední (pH) zvětraliny	lehčí, středně těžké
33	kambizemě modální eu- až mesobazické (KAme – KAma) z PS rubifikovaných event. i kaolinitizovaných těžších zpevněných permokarbonských sedimentů	těžké, středně těžké
SKUPINA PŮD NIVNÍCH (FLUVIZEMĚ)		
56	fluvizemě modální (FLm) a kambické (Fik) eu- či mesobazické ze středně těžkých : sedimentů	lehčí, středně těžké

Čtvrtá číslice stanoví kombinaci svažitosti a expozice pozemku ke světovým stranám.

Kód	Svažitost	Expozice
0	úplná rovina (0° - 1°) – rovina (1° - 3°)	všesměrná
1	mírný svah (3° - 7°)	všesměrná
4	střední svah (7° – 12°)	jih (JZ-JV)

Pátá číslice určuje kombinaci hloubky půdního profilu a jeho skeletovitosti.

Kód	Skeletovitost	Hloubka [cm]
0	půdy bezskeletovité	(> 60) hluboká
1	půdy bezskeletovité – půdy slabě skeletovité	(> 60) hluboká – (30-60) středně hluboká

Konkrétní odnětí ZPF uvádí tabulka na následujících stranách, kde jsou zohledněny zásadní požadavky na řešení důsledků odnětí ZPF dle přílohy k Vyhlášce č.271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

## Tabulka „VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF“

Přehled ploch navržených k odnětí ZPF je zpracován dle přílohy k Vyhlášce č.271/2019 Sb. a dle společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP.

Tabulka v tomto ÚP obsahuje oproti Vyhlášce č.271/2019 Sb. a metodickému doporučení MMR a MŽP navíc tyto položky: čísla parcel KN, celkový rozsah ploch, zařazení odnímaného ZPF do BPEJ, umístění v zastavěném území, umístění mimo zastavěné území. Tabulka neobsahuje informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody a informace podle ustanovení § 3, odst.1 písm. g), protože tyto informace nejsou známy, resp. se v řešeném území nenacházejí.

Označení plochy	Využití plochy	Čísla parcel KN	Celkový rozsah ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Umístění v zastavěném území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
Z1 BV	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	OP: 714, 716 (část)	1,89	1,89	Orná půda: 1,89 ha	1.30.11-1,41ha 1.08.10-0,48ha	IV. II.	1,89	-	-
Z2 VX	Výroba a skladování – se specifickým využitím /Zahradnictví/	OP: 631/1	2,03	2,03	Orná půda: 2,03 ha	1.33.11-0,08ha 1.30.11-1,09ha 1.05.11-0,86ha	IV. IV. III.	2,03	-	-
Z3 VX	Výroba a skladování – se specifickým využitím /Zahradnictví/	OP: 631/2	0,28	0,28	Orná půda: 0,28 ha	1.33.11-0,28ha	IV.	0,28	-	-
Z4 PVk	Veřejná prostranství - komunikace	OP: 623 (část)	0,01	0,01	Orná půda: 0,01 ha	1.30.01- 0,006ha	IV.	0,01	-	-
K1 RN	Rekreace – na plochách přírodního charakteru /Zoopark/	OP: 548/2, 535/2, 535/3, 548/3, 548/1, 555, 562, 547, 540, 539	8,84	8,15	Orná půda: 8,15 ha	1.01.10-5,14ha 1.08.10-0,16ha 1.33.41-1,18ha 1.56.00-1,67ha	II. II. IV. I.	8,15	-	-

Využití plochy	Zábor ZPF v ha		
	v zastavěném území	mimo zastavěné území	celkem
Bydlení – v rodinných domech – venkovské	-	1,890	1,890
Výroba a skladování – se specifickým využitím /Zahradnictví/	-	2,310	2,310
Veřejná prostranství - komunikace	-	0,006	0,006
Rekreace – na plochách přírodního charakteru /Zoopark/	-	8,150	8,150
	<b>0</b>	<b>12,356</b>	<b>12,356</b>

Kultura	Zábor ZPF v ha		
	v zastavěném území	mimo zastavěné území	celkem
Orná půda	-	12,356	12,356
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>12,356</b>	<b>12,356</b>

Třída ochrany	Zábor ZPF v ha		
	v zastavěném území	mimo zastavěné území	celkem
I.	-	1,670	1,670
II.	-	5,780	5,780
III.	-	0,860	0,860
IV.	-	4,046	4,046
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>12,356</b>	<b>12,356</b>

Zábory zemědělského půdního fondu dojde k ovlivnění hydrologických poměrů v povodí Bakovského potoka (číslo hydrologického pořadí 1-12-02-049).

## **2. Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa**

### **Všeobecné údaje o lesích v řešeném území**

V řešeném území se nachází cca 6,2 ha lesních pozemků. Lesnatost území je velmi nízká, lesy pokrývají 1,7 % celkové rozlohy správního území obce Královice.

Podle Lesního hospodářského plánu spadají prakticky veškeré lesy v obci do kategorie 10 – hospodářský les.

### **Navrhovaná opatření**

Změna č.3 Územního plánu Královice nenavrhuje žádné pozemky určené k plnění funkce lesa.

V řešeném území se nepředpokládají žádné lesnické rekultivace.

### **Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa**

V rámci Změny č.3 Územního plánu Královice nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

## **E. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje 54 stran.

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje celkem 3 výkresy:

6. Koordinační výkres – 1 : 5 000
7. Výkres širších vztahů – 1 : 50 000
8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – 1 : 5 000